

Создано: 07.08.2025 в 17:41

Обновлено: 11.12.2025 в 11:20

**Волгоградская область, Волгоград,
Песчанокопская улица, 15**

7 499 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Песчанокопская улица,

15

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Песчанокопская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

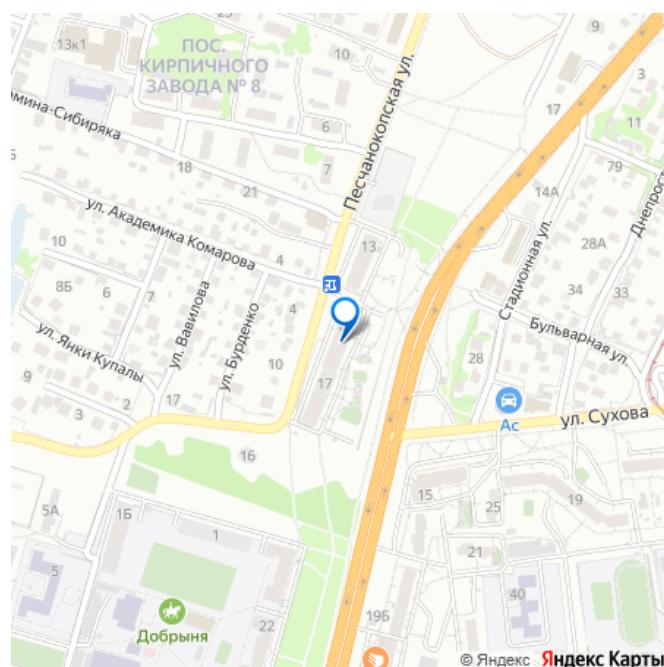
17 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92859534>

58

Ольга Викторовна, Адресат

79892922707

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт

Описание

Внимание! Эксклюзив! Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме, расположенная в одном из самых удобных и развитых районов города — Советском, на улице Песчанокопская.

Квартира площадью 76,2 м² отличается продуманной планировкой: жилая площадь 39 м², а кухня — 17 м², что делает её максимально удобной для комфортного проживания. Основные преимущества квартиры: - 3-й комфортный этаж - разносторонняя - не угловая - отличная планировка (изолированные комнаты, просторная кухня, большая кладовая, балкон) - хорошее состояние - удобная локация.

Район отличается развитой инфраструктурой:

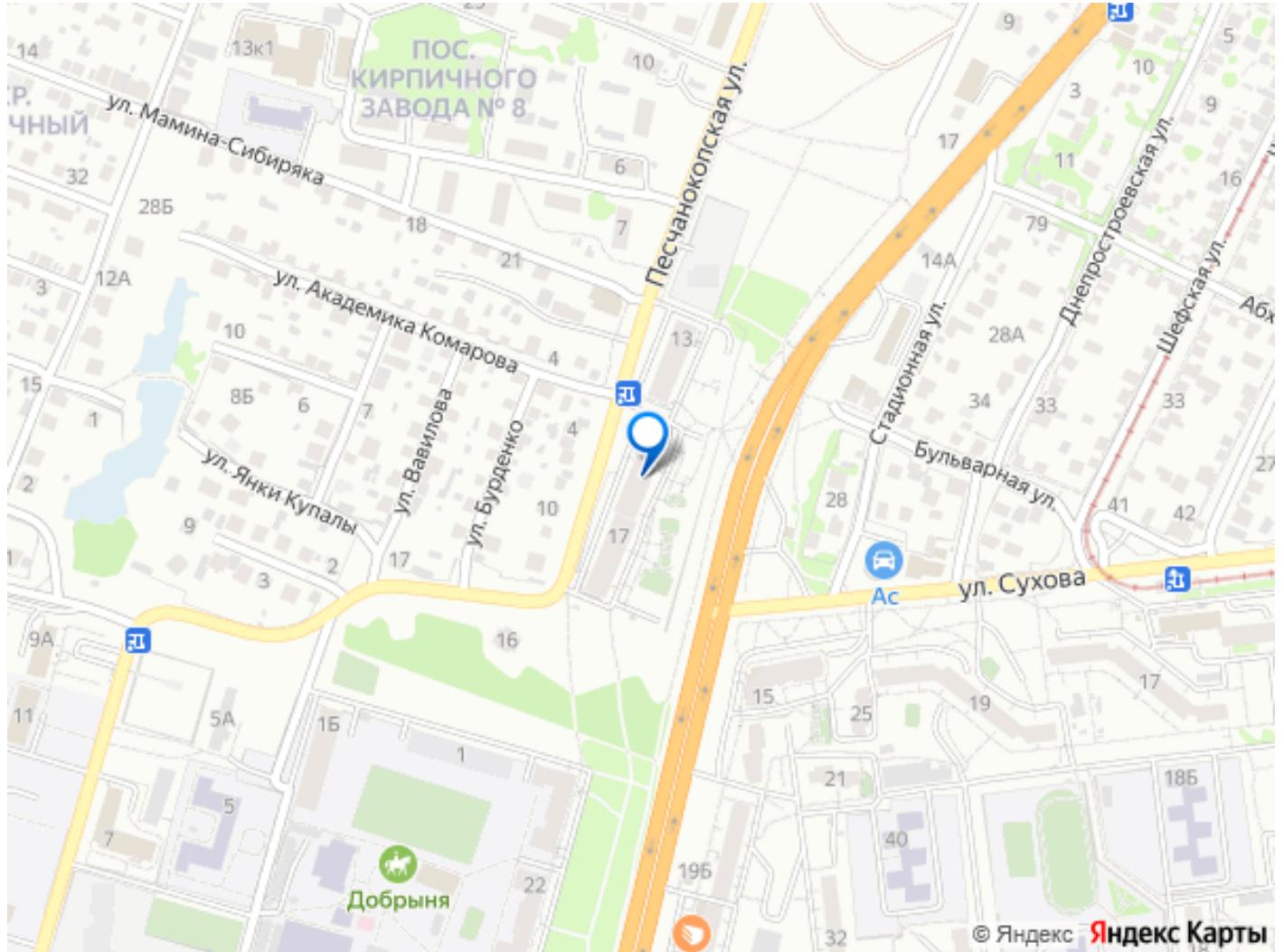
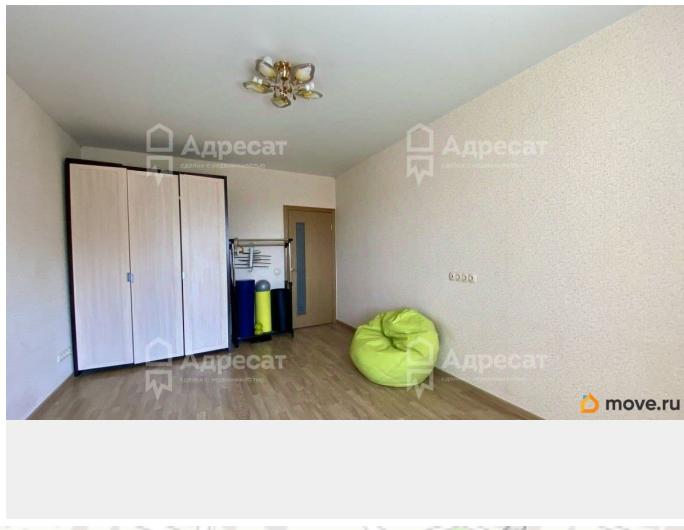
рядом школы, детские сады, поликлиники, аптеки и магазины, а также удобная транспортная развязка — добраться до любой части города не составит труда, что делает район престижным и

востребованным. Улица Песчанокопская соседствует с пр. Университетский, ул. Казахская, Сухова, Тимирязева,

Малиновского, Комарова, Владимирская, Янки Купалы и др. Дом современный, с благоустроенной территорией, детскими площадками и местами для парковки. Это идеальное место для жизни с детьми или комфортного проживания в шаговой доступности ко всем необходимым объектам. В квартире могут остаться некоторые

предметы мебели, что значительно упростит
переезд для новых владельцев. Хорошее
состояние, удачная планировка и выгодное
расположение делают этот вариант одним из
лучших предложений в Советском районе!
Звоните и записывайтесь на просмотр,
договоримся на удобное время! Объект
1-322852





Move.ru - вся недвижимость России