

Создано: 10.11.2025 в 17:12

Обновлено: 11.12.2025 в 11:43

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 57**

**13 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 57

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

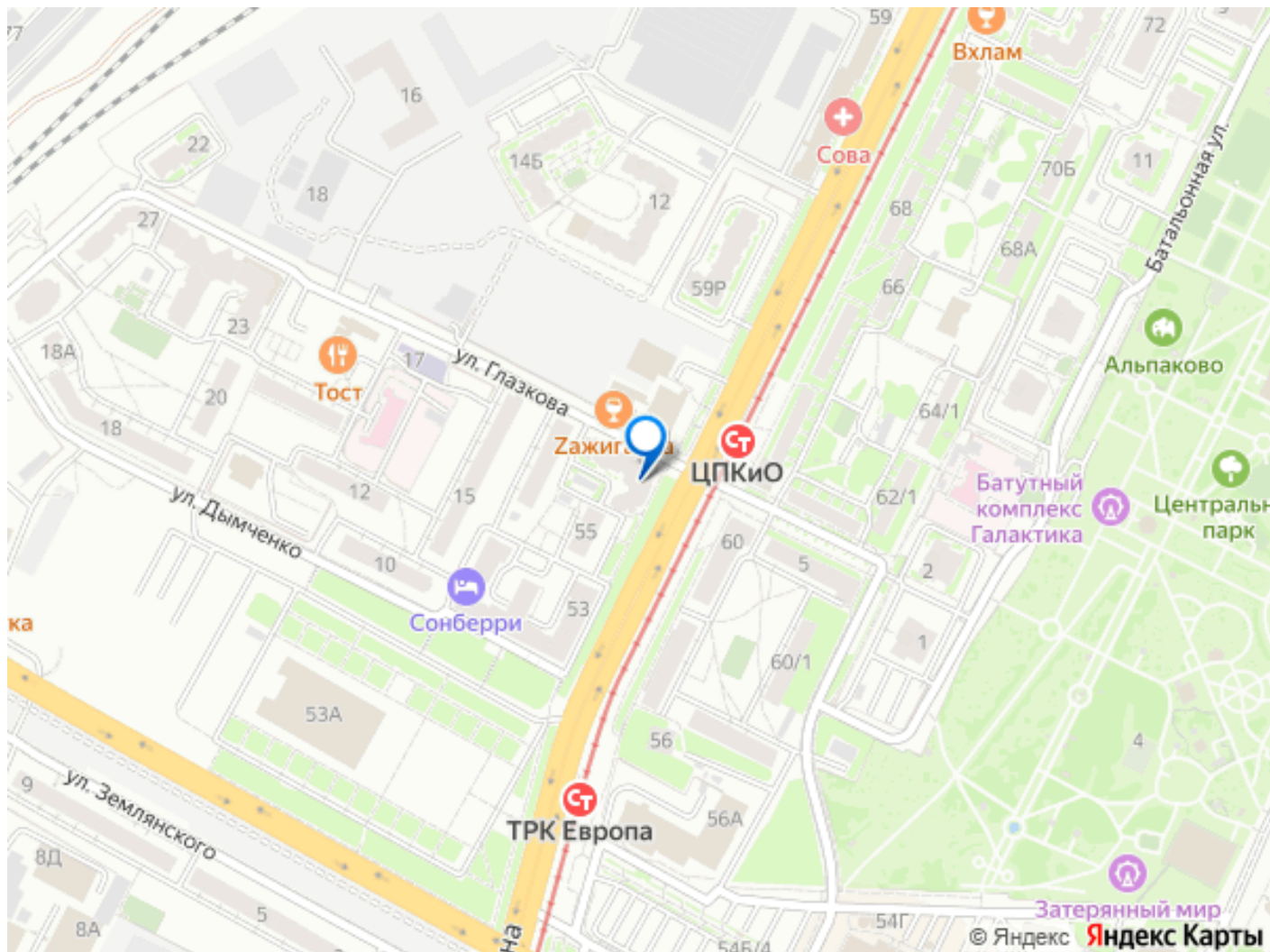
косметический

---

лифт

## Описание

Современная 2-комнатная КВАРТИРА в кирпичном доме в самом сердце Центрального района. Рядом улицы: Дымченко, Глазкова, Батальонная, Бакинская, пр-кт Ленина. Общая площадь 76,4 кв.м. Жилая площадь: 41,4 кв.м. Кухня 16,3 кв.м., 2 лоджии застеклены и утеплены. Квартира в отличном состоянии: пластиковые окна, на полу ламинат и плитка, выровненные стены, медная электропроводка, современные радиаторы. Сан. узел в современной кафельной плитке, хорошая входная дверь. На лоджиях теплый пол. На все коммуникации установлены счетчики. Бонус для покупателя остаётся кухонный гарнитур, холодильник, встроенные шкафы, диван, комод, телевизор и сплит-система. Рядом новая школа, д/с, аптеки, сетевые магазины. Во дворе - детская площадка, шлагбаум, места для парковки, видеонаблюдение. Чистый подъезд, отличные соседи. 1 взрослый собственник. БЕЗ ДОЛГОВ. Подходит под покупку с ипотекой, материнским капиталом, все виды жилищных сертификатов! Объект 1-325410



Move.ru - вся недвижимость России