

Создано: 07.08.2025 в 17:20

Обновлено: 12.12.2025 в 21:35

Волгоградская область, Волгоград,  
Новоузенская улица, 66

**8 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новоузенская улица, 66

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

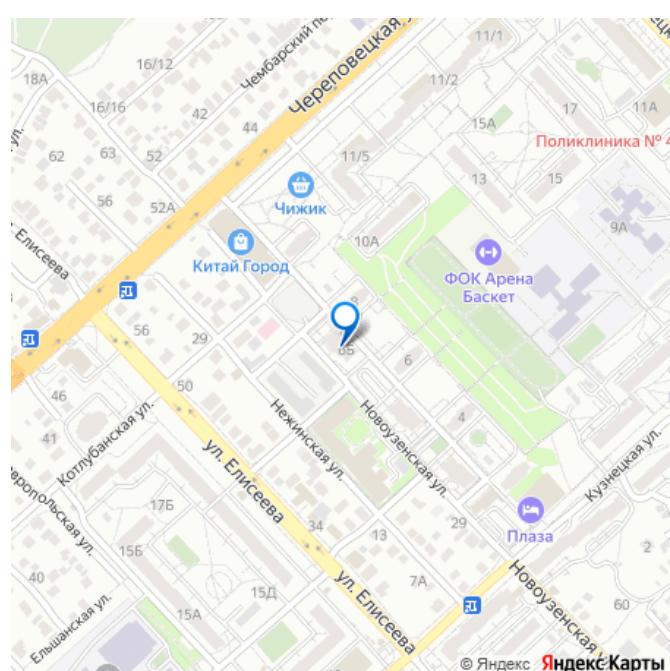
<https://volgograd.move.ru/objects/92859533>

68

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**

**79894374671**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе! Квартира расположена на 14 этаже 18 этажного дома. Квартира уютная, теплая, светлая и просторная. Выполнена современный ремонт. Во дворе детская площадка, открытая парковка для машин. Квартира в отличном жилом состоянии! Просторные светлые раздельные комнаты, большая прихожая и кухня. Большая, теплая лоджия с панорамным остеклением. Установлены двухкамерные пластиковые стеклопакеты на все окна. На полу качественный ламинат, дизайнерский потолок. Просторная ванная комната вмещает не только ванну, но и душевую кабину, а также в отдельной зоне расположен туалет. В квартире остается вся дорогая мебель, кухонный гарнитур и вся отличная бытовая техника, две сплит-системы. Можно заезжать жить хоть сегодня! Доброжелательные соседи, подъезд чистый и ухоженный, бдительный консьерж. Комфортная транспортная развязка. Остановка в 4х минутах. В шаговой доступности остановки общественного

транспорта, отделение почты, все сетевые магазины, поликлиника 4, школа 123, лицей 1, детские сады 25 и 337, все сетевые магазины. Рядом улицы: Елецкая, Моздокская, Череповецкая, Ростовская, Кузнецкая, Ардатовская. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 82738024

