

Создано: 12.08.2025 в 11:26

Обновлено: 15.12.2025 в 21:49

Волгоградская область, Волжский,
площадь Труда, 15

8 600 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, площадь Труда, 15

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

28.5 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

-1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

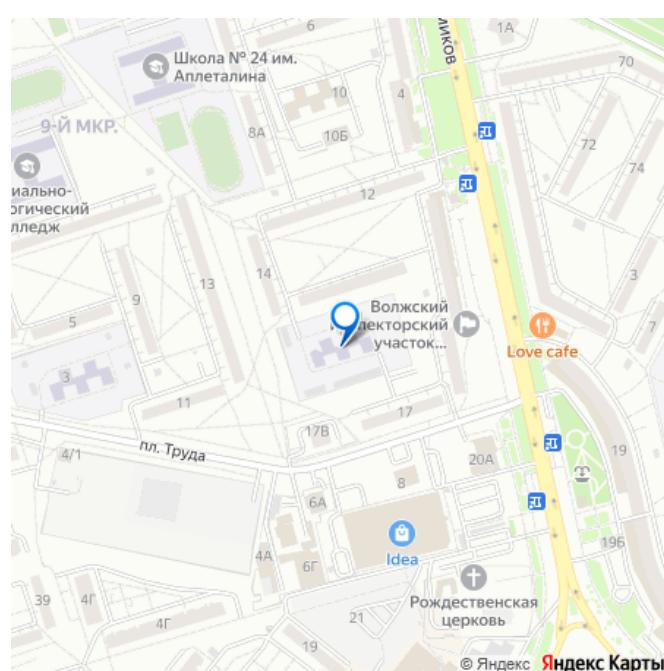
<https://volgograd.move.ru/objects/92870482>

37

Самолет плюс Волгоград, Самолет
плюс Волгоград

79883356465

для заметок



возможна ипотека

Описание

Арт. 113355311 Предложение для тех, кто мечтает жить в частном доме, не выезжая из города!!! Предлагаю к приобретению уютную просторную квартиру в элитном доме в центре города Волжский (9 Микрорайон) по ул. Площадь Труда, д. 15. Общая площадь 79.6 кв.м. Жилая 16.3 кв.м. Кухня 28,5 кв.м. Квартира оборудована системой «Умный дом»!!! Также в квартире установлен двухконтурный котёл, который как отапливает квартиру, так и нагревает воду, в результате существенная экономия и независимость от котельной города и отключения горячей воды. Тёплые полы во всей квартире, кроме кабинета, т.к. там находится погреб, в котором должна поддерживаться прохлада. Квартира отделана высококачественными материалами. Элегантную роскошь придают грамотно подобранная мебель и элементы дизайна. В каждой комнате имеется телевизор и сплит - система. Санузел отделан плиткой итальянского производства. В спальне и в прихожей имеются вместительные гардеробные, а в коридоре при входе шкаф для одежды и обуви. Каждый сантиметр пространства досконально продуман для комфортного и уютного проживания хозяев. Напротив дома имеется личный гараж (например для хранения автомобиля, когда хозяева улетают в отпуск) - Продаётся за дополнительную стоимость, которая не входит в стоимость квартиры. Вся территория вокруг дома неописуемо красива, т.к. имеется множество

цветов и деревьев, посажены липы, пихты, голубые ели. Большая детская игровая площадка, оборудовано баскетбольное поле. Территория дома огорожена и полностью закрыта металлическим забором и установлены автоматические ворота, куда имеют доступ только владельцы квартир, а также находится под охраной. В цоколе имеются биллиардный и теннисный залы, которые предназначены только для жильцов квартир этого дома. Стены дома уложены двойным кирпичом, фасад выполнен из вентилируемых пластиковых панелей, итальянского производства. В шаговой доступности детские сады и школы, остановки, множество семейных магазинов, торговый центр Идея. Похожей квартиры Вы не найдёте! Звоните прямо сейчас!!! Показ в любое удобное для Вас время!!!

