

Создано: 14.11.2025 в 10:17

Обновлено: 12.12.2025 в 17:16

Волгоградская область, Волгоград, улица имени Хорошева, 14А

8 320 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица имени Хорошева, 14А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

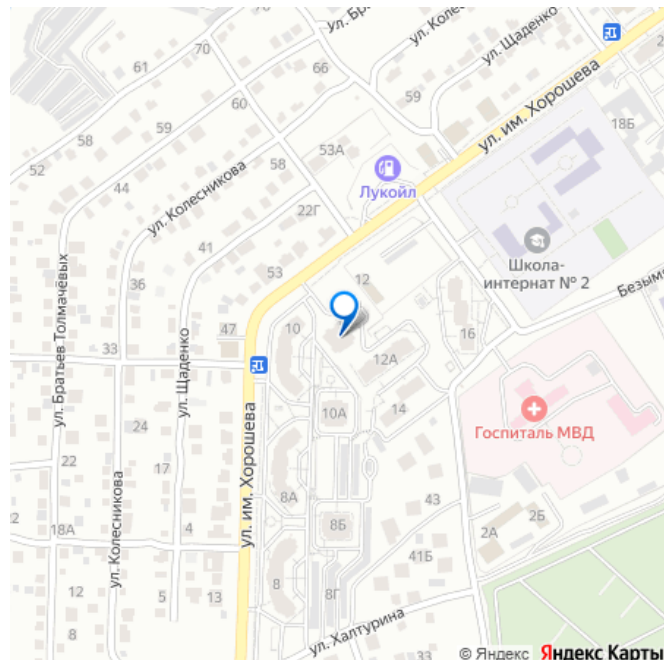
2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9286626045>

Центр недвижимости Живем Дома, Живем Дома

79898127565

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-к квартира по адресу: им. Хорошева ул, д. 14А в Дзержинском районе; Элитная планировка: общая 82.30 / жилая 42.60 / кухня 13.00 Раздельные комнаты: 25 + 17.6 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире сделан отличный ремонт. На полу постелен ламинат и керамическая плитка под ламинат, стены выровнены и оклеены качественными обоями, установлены пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, санузел раздельный, отделан кафелем, сантехника в отличном состоянии, две застекленные и утепленные лоджии с кладовыми, установлены все счетчики. Установлены современные межкомнатные двери. Тёплый дом (стены толщиной 80 см.), отопление и горячая вода от двухконтурного газового котла (индивидуальное по квартирное отопление) экономия на коммунальных услугах, собственное Тсж, видеонаблюдение, 8 камер, нет слепых зон , двор со шлагбаумом, парковочная зона с большим количеством мест и всегда есть место под вашу машину.

Рядом с домом беседка, где можно уютно провести ваши вечера, выведена вода, рядом с беседкой, есть собственная мангальная зона. При продаже остается: качественный кухонный гарнитур со всей техникой, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, спальный гарнитур (2х спальная кровать, 2 прикроватных тумбочки, вместительный платяной шкаф), большой диван, большой шкаф (стенка) в гостинную. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом: остановки, магазины, школа, детский сад. Дом 2010 года постройки. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: госпиталь МВД, рядом проходят улицы Халтурина, Павлика Морозова. Объект 932822

