

Создано: 23.09.2025 в 17:33

Обновлено: 17.12.2025 в 16:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Им. Циолковского, 41**

35 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Им. Циолковского,
41

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

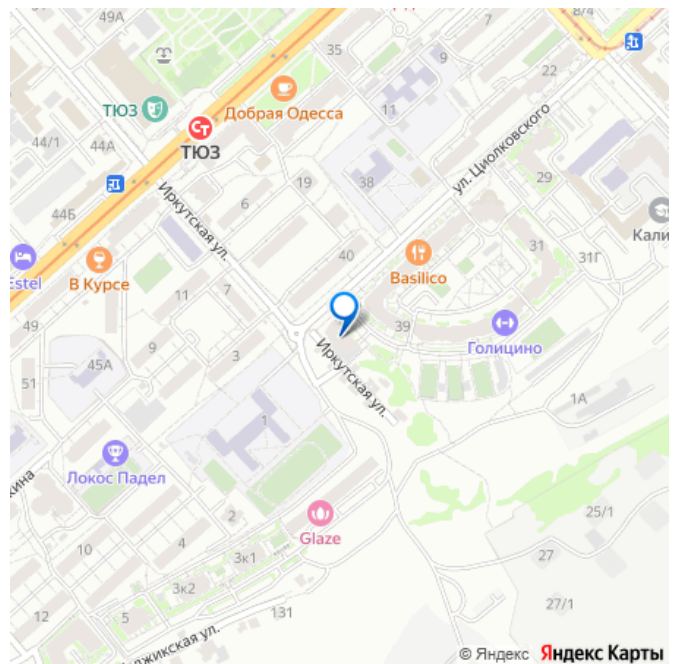
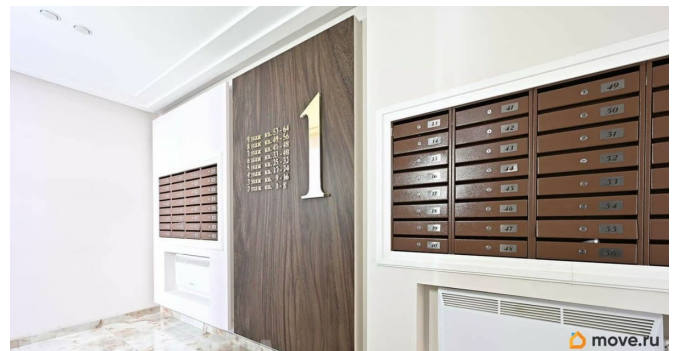
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957458>

ЮСфера, ЮСфера

79189724645

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт

Описание

ЖК «Автограф» — просторная 2-комнатная квартира с авторским ремонтом Площадь: 84,8 кв.м Этаж: 3 из 9 Высота потолков: 2,8 м Главные преимущества Изысканный дизайнерский ремонт, выполненный из дорогих итальянских материалов — каждая деталь продумана до мелочей. Интерьер класса люкс: мягкий кожаный диван Gravity, стулья и торшер в тон, консоль и кровать Perlo Queen, элегантная кушетка, туалетный столик с зеркалом, встроенные шкафы и стеллажи. Современная кухня оснащена всей необходимой техникой: духовой шкаф, микроволновая печь, кофемашина и холодильник. Цветовые решения подобраны с безупречным вкусом — гармония, стиль и уют в каждом квадратном метре. Сантехника и оснащение • Villeroy & Boch — ванна Oberon 2.0, унитазы и биде Avento • Hansgrohe — душевые системы Raindance Select, Croma Select, смесители Tecturis S • Radaway — душевые двери и поддон • Laufen Palace — мебель для ванной • Omoikiri — кухонный смеситель AKITA-S LG с фильтром и мойка TADZAVA Звукоизоляция и комфорт Используются профессиональные материалы ТехноСонус (Стандарт П, М1, Премиум М1) и Knauf C113, обеспечивающие идеальную тишину и приватность. Функциональная

планировка: гардеробная (6,7 кв.м), кабинет (17,7 кв.м), кухня (10,4 кв.м), гостиная (16,6 кв.м), спальня (14,1 кв.м) и лоджия (9,1 кв.м).
О жилом комплексе ЖК «Автограф» — дом бизнес-класса в престижном районе Волгограда. Закрытая охраняемая территория, современное благоустройство, ухоженные дворы и надёжные инженерные системы. Удобная транспортная развязка, статусное окружение и атмосфера спокойствия — идеальный баланс городской динамики и уединённого комфорта. Эта квартира — для тех, кто выбирает стиль, качество и тишину.

