

Создано: 15.10.2025 в 20:04

Обновлено: 12.12.2025 в 19:13

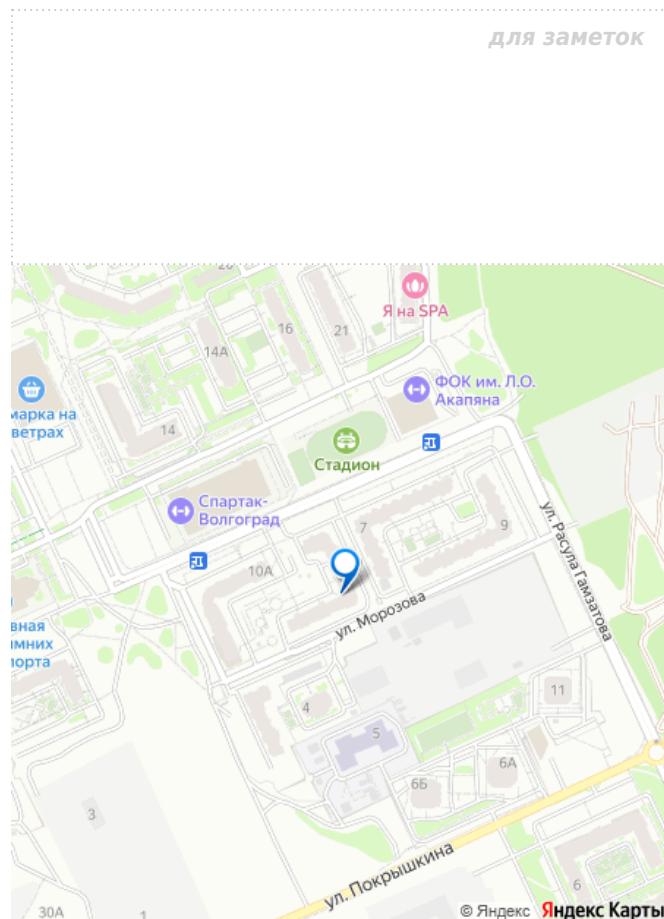
Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Ивана Морозова, 3

11 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Ивана
Морозова, 3

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира премиум-класса в Дзержинском районе (Семь Ветров), ул. Ивана Морозова, дом 3. САМЫЙ ТЕПЛЫЙ И КАЧЕСТВЕННЫЙ ДОМ! Площадь: Общая — 85,1 кв.м Жилая — 40,9 кв.м Кухня — 20 кв.м
О квартире: Квартира с дизайнерским ремонтом в современном стиле. Все выполнено из качественных материалов, продумано до мелочей.

- Стены — покраска и обои высокого качества
- Натяжные потолки
- Напольное покрытие — керамогранит и ламинат
- Новая электропроводка, установлены 2 сплит-системы

Совмещённый санузел, облицованный плиткой керамогранит

- Встроенная душевая в строительном исполнении
- Возможность обустроить второй санузел
- Тёплые полы по всей квартире и на лоджии
- Застеклённая лоджия
- Отдельная гардеробная с местом для стиральной машины

Кухня вашей мечты: Кухня фабрики Scavolini (Италия) — лаконичный дизайн, фасады из матового лака, фурнитура Blum, сантехника Omoikiri, встроенная бытовая техника Bosch. Газовый двухконтурный котёл — комфорт и экономия на коммунальных платежах. При продаже остаются:

- кухонный гарнитур
- вся встроенная бытовая техника

Инфраструктура и расположение: Удобная транспортная развязка — быстрый выезд на вторую и третью продольные магистрали. В шаговой доступности:

- детские сады, школа 102,

лицей 9 • спортивно-оздоровительный комплекс и ФОК • медицинские учреждения • ТРЦ «Мармелад», ТЦ Парк Хаус, сетевые магазины • пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс.Маркет О доме: • Кирпичный дом 2013 года постройки • 9 этажей, пассажирский лифт • Газ • Ухоженный двор с детской площадкой • Открытая парковка во дворе Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи в комфорте!

