

Создано: 30.04.2025 в 18:24

Обновлено: 10.12.2025 в 20:55

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 8**

**13 490 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>



Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

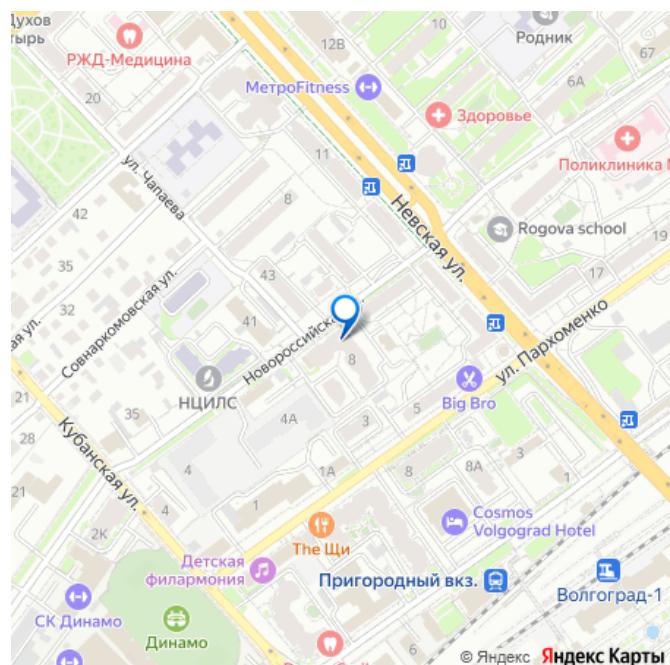
<https://volgograd.move.ru/objects/92859498>

77

**Герман Кутыгин, Агентство Германа  
Кутыгина**

**79016372331**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лучшее для лучших! Полноценная двушка в идеальном состоянии с панорамным видом на центр Волгограда и Волгу. Новороссийская, 8. Этаж 16. Современный классический ремонт удовлетворит изысканный вкус требовательного покупателя. Общая площадь квартиры составляет 87 кв.м - простор для любой семьи: в кухне-столовой площадью 20 кв.м с удобством разместиться и хозяева и гости; зал 21 кв.м удобен для совместных встреч и коротания холодных зимних вечеров; обе комнаты изолированные - легкость в зонировании квартиры; Все отделочные материалы исключительно натуральны и экологичны: полы из натурального паркета, на стенах - венецианская штукатурка, двери - из массива бука, камин отдельно натуральным мрамором «Престиж» из турецких каменоломен. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Покупателю дарим мебель из массива дерева, итальянскую сантехнику Cezares, инвертерные сплит-системы Mitsubishi и многое другое. Новороссийская, 8 - современный 17-этажный монолитно-кирпичный дом, расположен на центре Волгограда в 3 минутах ходьбы от улицы Невская. Жить здесь комфортно и престижно! В доме своя котельная - тепло в квартире не по расписанию, а по погоде.

Квартира ждёт нового владельца - заходите и наслаждайтесь уютом и высоким качеством жизни. Приезжайте сегодня и Вы будете очарованы тем, что увидите! \*\*\* Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.

