

Создано: 08.10.2025 в 19:56

Обновлено: 13.12.2025 в 10:43

**Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 57**

**11 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 57

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

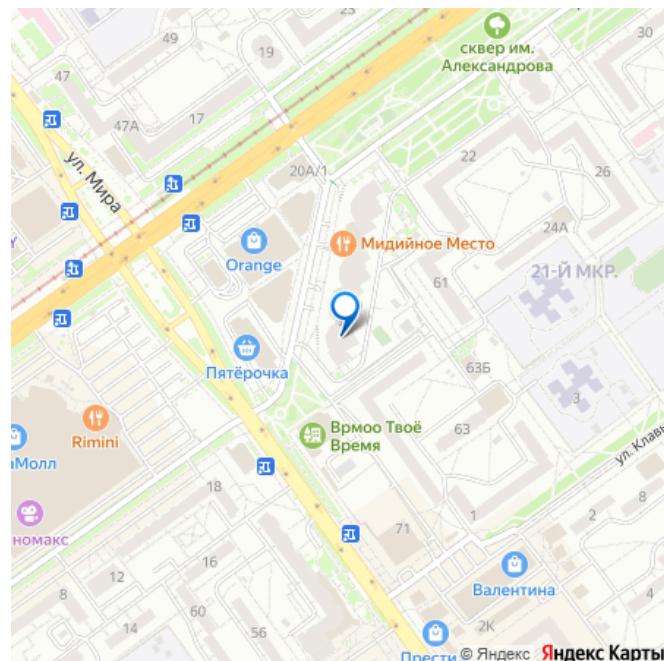
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859582>

70

**LOFT Недвижимость, Loft**

**Недвижимость**

**79173312418**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается габаритная двухкомнатная квартира, расположенная в ЖК премиум класса «Троя». Дом расположен в самом центре города: улица Мира 57. ЖК имеет подземную парковку, парковку за шлагбаумом, красивые входные группы с консьержем, камеры видеонаблюдения, в доме предусмотрены три лифта, помещения для колясок и велосипедов. Общая площадь: 89,2 кв.м. Жилая площадь: 45,2 кв.м.

Площадь по комнатам: 20,6 + 24,8 кв.м.

Площадь кухни: 13,2 кв.м. Квартира полностью укомплектована, остается мебель и техника ( за исключением обеденной зоны в зале). Застекленный панорамный балкон, просторный холл площадью 15,2 кв.м.

Просторная ванная 8,9 кв.м., сан.узел 4,2 кв.м. Ремонт сделан по дизайн проекту с использованием качественных дорогостоящих материалов. Облагороженная территория ЖК: детские и спортивные площадки, озеленение территории, зоны отдыха. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности новый сквер для прогулок, ТРК «Волгамолл», детский сад, школа 30,

поликлиника, аптеки, банки, продуктовые магазины. Квартира подходит под ипотеку, при покупке можно использовать материнский капитал. Понравилось это предложение, звоните, записывайтесь на просмотр! Прием звонков с 10:00- 19:00! Лофт Недвижимость - Наша команда ценит и уважает своих клиентов, дорожим своей репутацией. Мы максимально эффективно и с минимальными рисками для своих клиентов осуществляляем все операции с недвижимостью.



