

Создано: 24.04.2025 в 17:22

Обновлено: 08.12.2025 в 04:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Калинина, 2АлитБ**

16 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2АлитБ

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

97.7 м²

Этаж

21/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

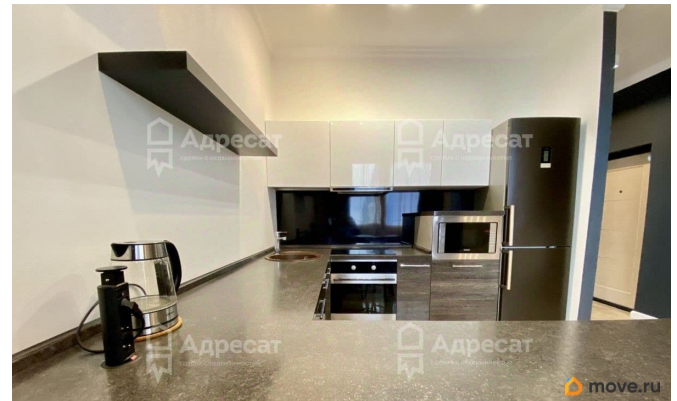
раздельный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949764>

Елена Анатольевна, Адресат
79186743849

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

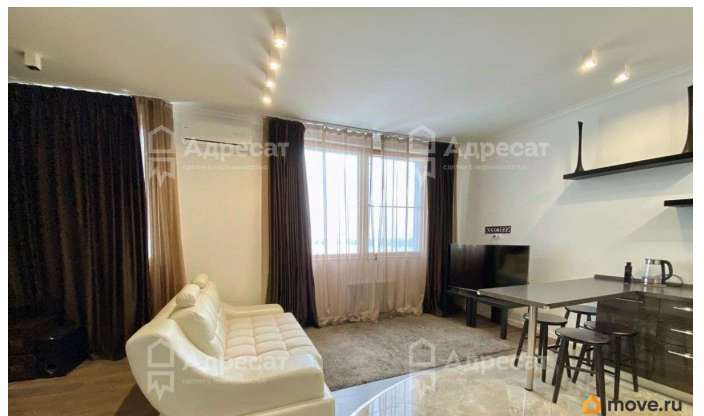
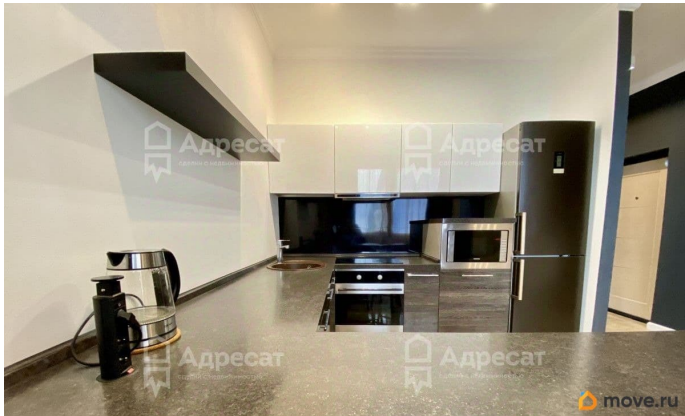
Описание

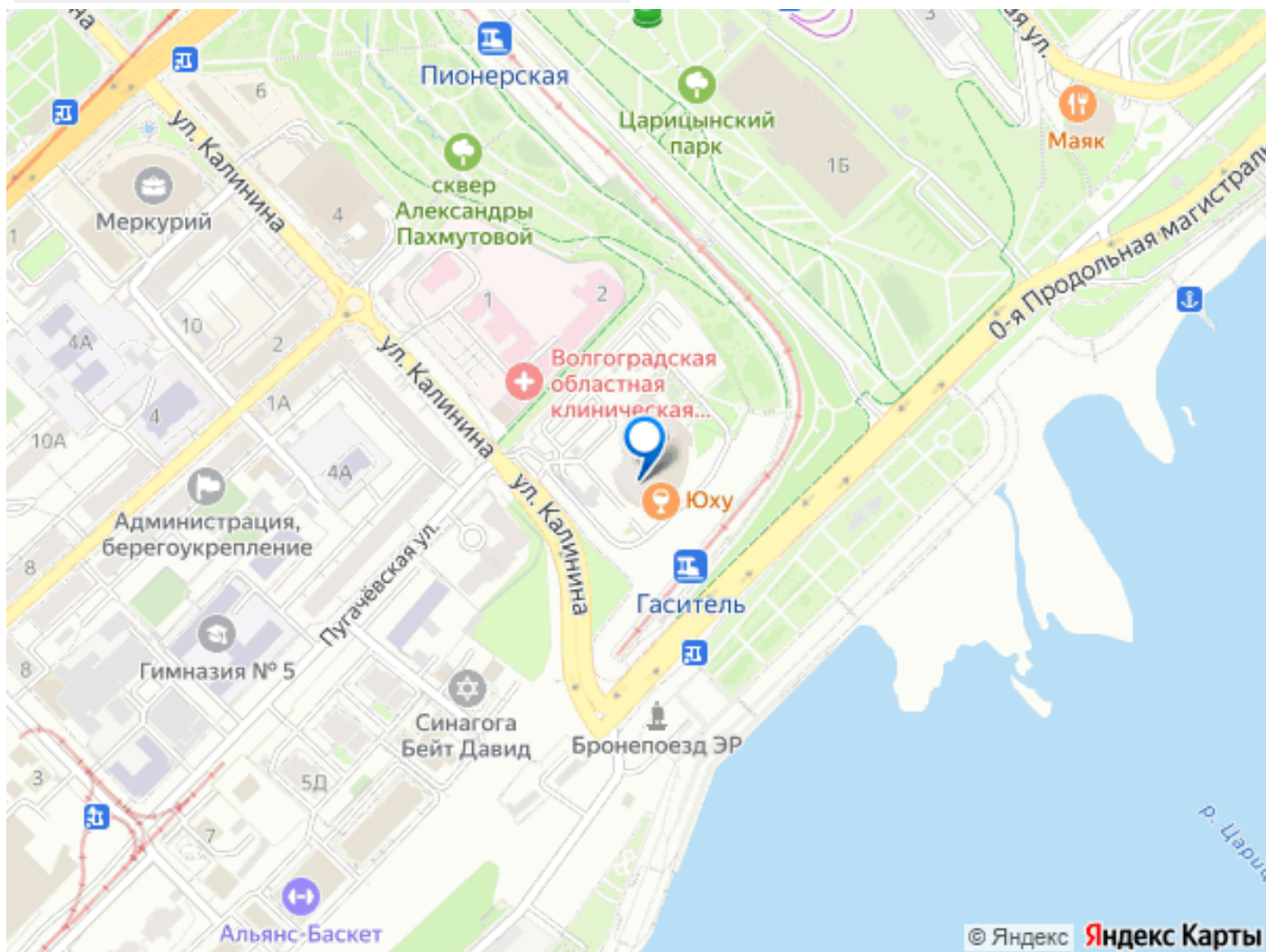
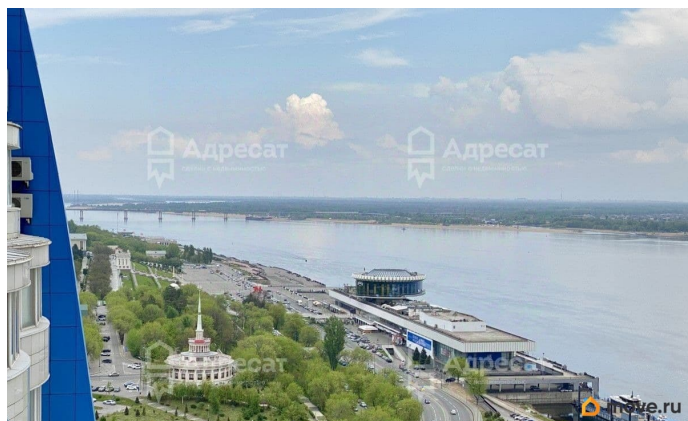
В продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Волгограда «Волжские Паруса» на улице Калинина в Ворошиловском районе. Квартира находится на 21 этаже 27-этажного дома, с потрясающим видом на Волгу и город. Квартира разделена на две квартиры-студии. Можно использовать как для собственного проживания, так и под инвестиции, доходность более 100 тыс в месяц. Общая площадь квартиры по Росреестру составляет 97,7 кв. м. (по факту 106 кв.м.) Два санузла с душевой кабиной. Две гардеробные. Квартира в отличном состоянии, с современным ремонтом и свободной планировкой, что позволяет создать уютное и функциональное пространство для жизни. Жилой комплекс «Волжские Паруса» предлагает высокий уровень безопасности: огороженная придомовая территория со шлагбаумом, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для жителей предусмотрена парковка для личного автотранспорта. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые и бизнес-центры, парк Царицыно, Центральная Набережная, остановки общественного транспорта и сетевые магазины. Квартира идеально подходит для комфортной жизни семьи. Чистая продажа, один взрослый собственник.

#купитьквартиру

#квартиравЦентральномрайоне

#ВолжскиеПаруса #вшаговойдоступности
#смебелю #элитнаянедвижимость
#высокиепотолки #свидомнаВолгу #первая
линия Объект 1-314428





Move.ru - вся недвижимость России