

Создано: 24.04.2025 в 17:22

Обновлено: 08.12.2025 в 04:34

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2АлитБ

**16 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2АлитБ

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

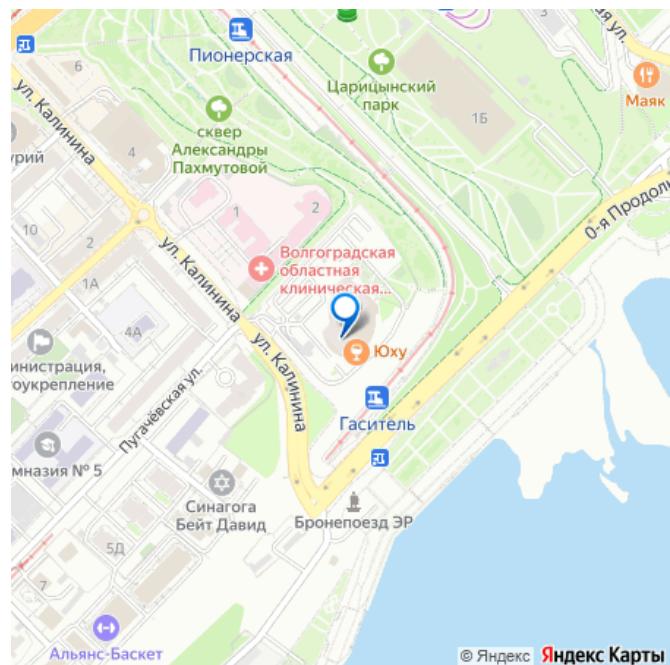
<https://volgograd.move.ru/objects/92859497>

64

Елена Анатольевна, Адресат

**79186743849**

для заметок



© Яндекс Карты

Продам

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

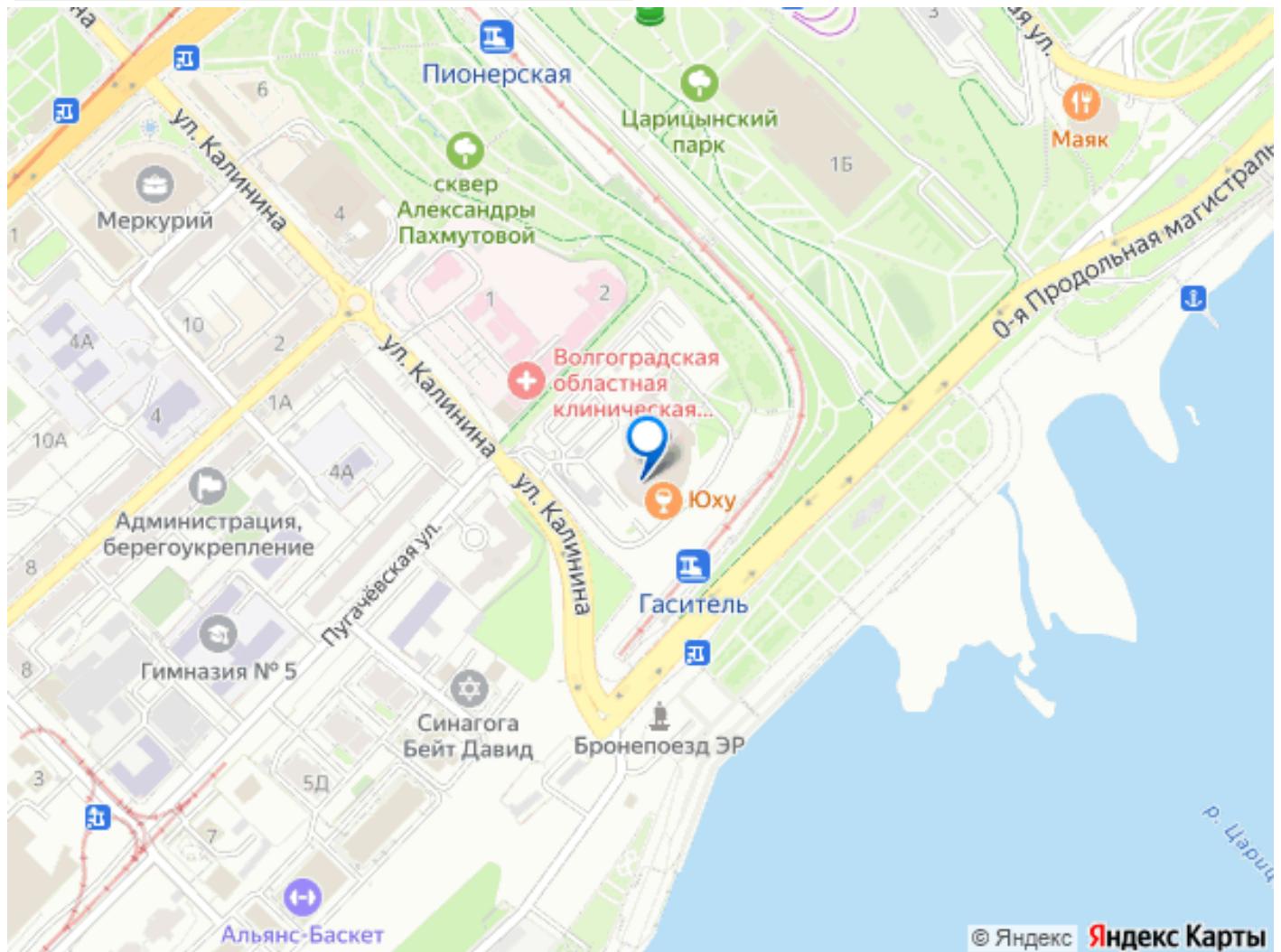
## Описание

В продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Волгограда «Волжские Паруса» на улице Калинина в Ворошиловском районе. Квартира находится на 21 этаже 27-этажного дома, с потрясающим видом на Волгу и город. Квартира разделена на две квартиры-студии. Можно использовать как для собственного проживания, так и под инвестиции, доходность более 100 тыс в месяц. Общая площадь квартиры по Росреестру составляет 97,7 кв. м. (по факту 106 кв.м.) Два санузла с душевой кабиной. Две гардеробные. Квартира в отличном состоянии, с современным ремонтом и свободной планировкой, что позволяет создать уютное и функциональное пространство для жизни. Жилой комплекс «Волжские Паруса» предлагает высокий уровень безопасности: огороженная придомовая территория со шлагбаумом, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для жителей предусмотрена парковка для личного автотранспорта. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые и бизнес-центры, парк Царицыно, Центральная Набережная, остановки общественного транспорта и сетевые магазины. Квартира идеально подходит для комфортной жизни семьи. Чистая продажа, один взрослый собственник.

#купитьквартиру  
#квартиравЦентральномурайоне

#ВолжскиеПаруса #в шаговойдоступности  
#с мебелью #элитная недвижимость  
#высокие потолки #свидомна Волгу #первая  
линия Объект 1-314428





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России