

Создано: 18.11.2025 в 14:24

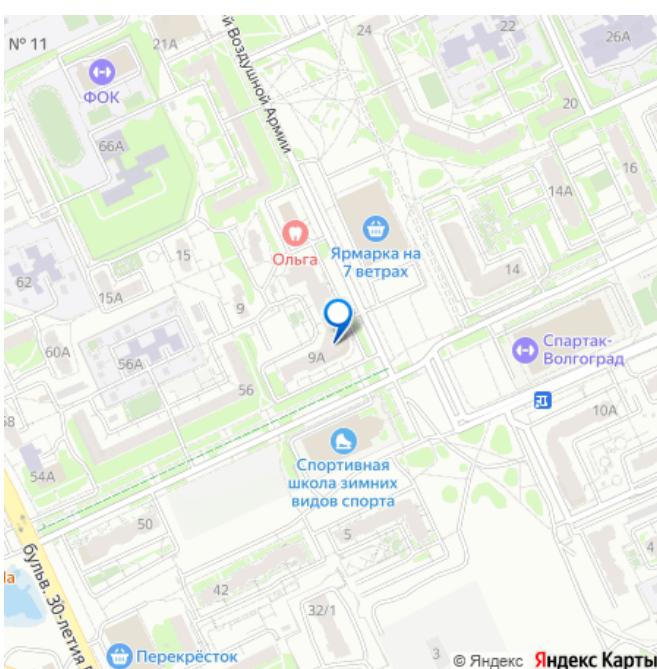
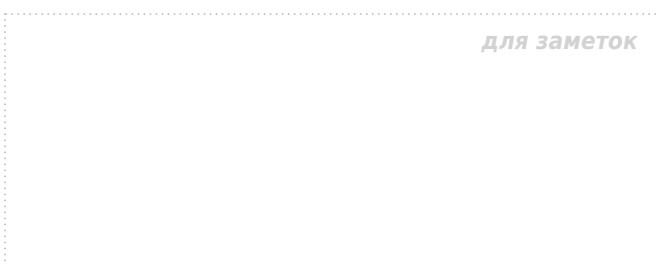
Обновлено: 08.12.2025 в 14:55

<https://volgograd.move.ru/objects/92867334>

80

**KCH, KCH**

**79184111437**



**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 9а**

**15 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 9а

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира теплая, просторная, разносторонняя. В добротном элитном доме в самом центре Семи Ветров Дзержинского района. Хорошее местоположение дома. В шаговой доступности все социально значимые объекты, развитая инфраструктура. В дополнение рядом с домом бассейн «Спартак» и ледовый каток. В самом доме расположены: Сбербанк, Брецель булочная, Красное-белое, Прялка, всевозможные развивающие для деток, кофейни. Дом кирпичный, в подъездах чисто, установлено видеонаблюдение для вашей безопасности. Закрытая территория, парковочные места, деткам и мамочкам есть где погулять - современная площадка. В квартире был сделан евроремонт для себя любимых из качественных материалов. Требуется частичная косметика. Просторный коридор укомплектован двумя шкафами купе, которые остаются при продаже в квартире. Просторный зал 27,9 м<sup>2</sup> из него есть выход на большую застекленную лоджию. В зале остается угловой диван (раскладывается) и шкаф стенка. Сплит системы установлены и в зале и на лоджии. Два отдельных санузла: один граничит с кухней, а второй ближе к спальням. Установлена и ванная и душевая. В одной из

спален есть выход на лоджию с панорамным остеклением и мощной сплит системой (хватает для охлаждения обеих спальных комнат. Кухня 13,9 м<sup>2</sup> с современным кухонным гарнитуром, который укомплектован холодильником, посудомоечной машиной, варочной поверхностью, духовым шкафом. Обеденный стол со стульями так же входят в комплект кухонного гарнитура и тоже остаются в подарок покупателю вместе со всей техникой. В чистой продаже. Один взрослый собственник. Более пяти лет в собственности. Полная стоимость в Договоре. Долгов нет.

Номер объекта: #1/537089/16761

