

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:24

Обновлено: 08.12.2025 в 14:55

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 9а**

15 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 9а

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.5 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

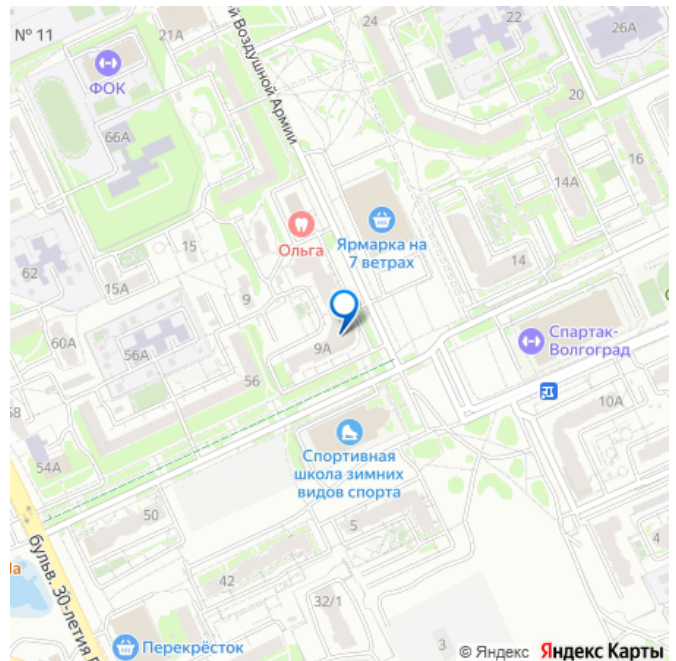
2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9286733480>

КСН, КСН

79184111437

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира теплая, просторная, разносторонняя. В добротном элитном доме в самом центре Семи Ветров Дзержинского района. Хорошее местоположение дома. В шаговой доступности все социально значимые объекты, развитая инфраструктура. В дополнение рядом с домом бассейн «Спартак» и ледовый каток. В самом доме расположены: Сбербанк, Брецель булочная, Красное-белое, Прялка, всевозможные развивалки для деток, кофейни. Дом кирпичный, в подъездах чисто, установлено видеонаблюдение для вашей безопасности. Закрытая территория, парковочные места, деткам и мамочкам есть где погулять - современная площадка. В квартире был сделан евроремонт для себя любимых из качественных материалов. Требуется частичная косметика. Просторный коридор укомплектован двумя шкафами купе, которые остаются при продаже в квартире. Просторный зал 27,9 м2 из него есть выход на большую застекленную лоджию. В зале остается угловой диван (раскладывается) и шкаф стенка. Сплит системы установлены и в зале и на лоджии. Два отдельных санузла: один граничит с кухней, а второй ближе к спальням. Установлена и ванная и душевая. В одной из

спален есть выход на лоджию с панорамным остеклением и мощной сплит системой (хватает для охлаждения обеих спальных комнат. Кухня 13,9 м² с современным кухонным гарнитуром, который укомплектован холодильником, посудомоечной машиной, варочной поверхностью, духовым шкафом. Обеденный стол со стульями так же входят в комплект кухонного гарнитура и тоже остаются в подарок покупателю вместе со всей техникой. В чистой продаже. Один взрослый собственник. Более пяти лет в собственности. Полная стоимость в Договоре. Долгов нет. Номер объекта: #1/537089/16761

