

Создано: 12.12.2025 в 13:40

Обновлено: 13.12.2025 в 05:45

**Волгоградская область, Волгоград,  
Рабоче-Крестьянская улица, 35**

**9 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Рабоче-Крестьянская  
улица, 35

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Рабоче-Крестьянская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

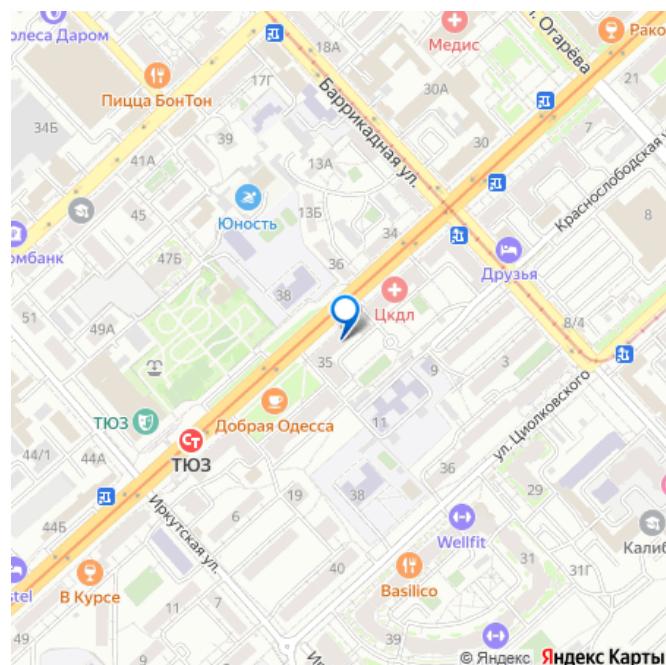
<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>

23

**Татьяна Владимировна, Адресат**

**79238902502**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

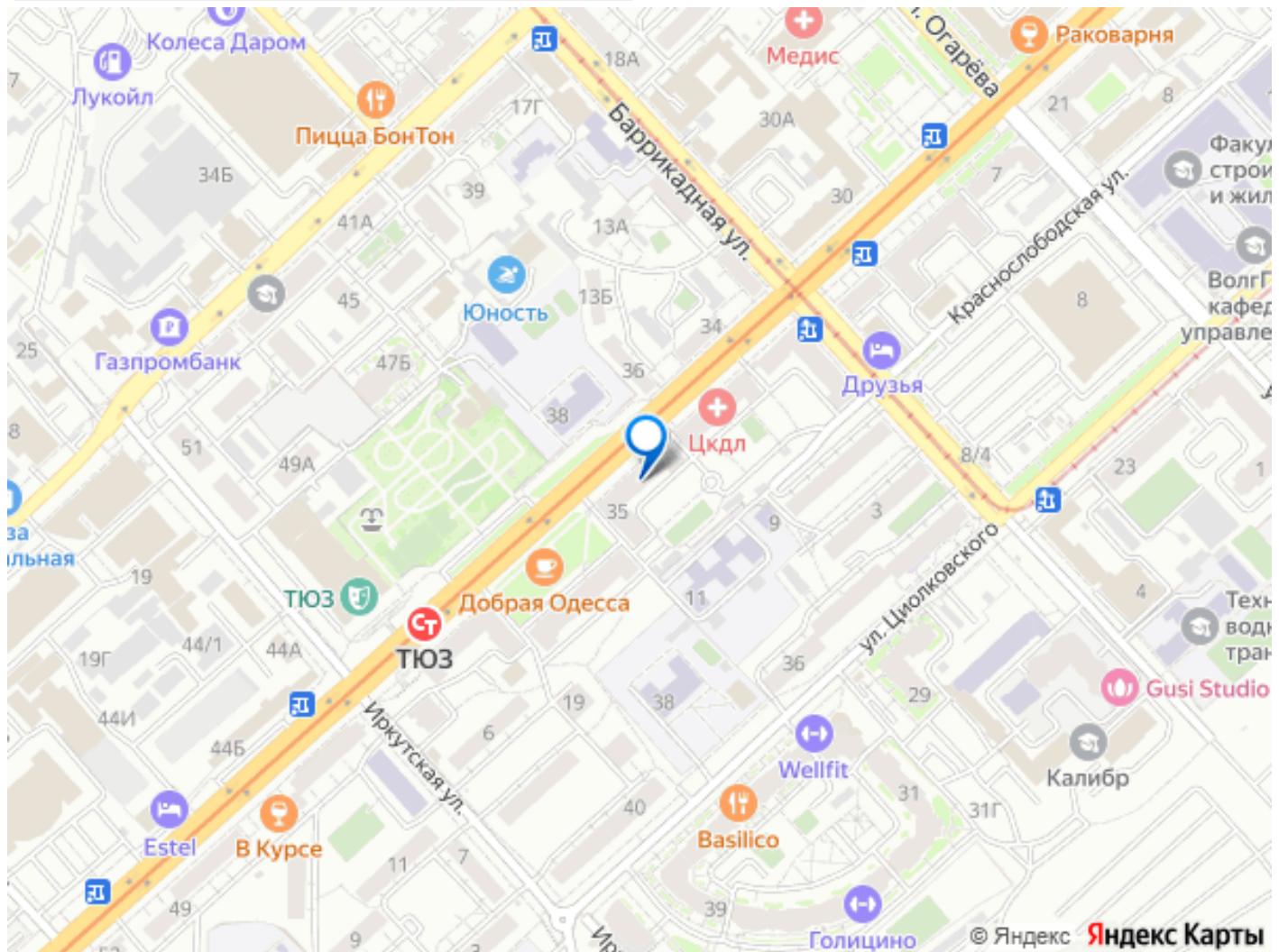
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира с кабинетом и гардеробной в Ворошиловском районе сталинской постройки на комфортном 3-м этаже 5-и этажного кирпичного дома. Общая площадь 100,7 кв.м Квартира просторная, светлая, очень теплая. Две больших спальни, одна из них с кабинетом, окном и вместительной гардеробной с встроенным сейфом. Большая гостиная комната с двумя окнами. Коридор просторный, квадратной формы при входной зоне. Две входных двери, что увеличивает шумоизоляцию и тепло в квартире. Окна пластиковые, на полу керамогранит и ламинат. Санузел раздельный, сантехника в хорошем состоянии, в ванной комнате установлена дополнительно душевая кабина, стиральная машина, очень просторное помещение. Высота потолков 3 м, ж/б перекрытия, трубы заменены, установлены приборы учета воды. Подъезд чистый, с большими окнами и просторными лестничными площадками, при входе достаточно места для хранения велосипедов и детских колясок, домофон. Во дворе детский сад, спортивная площадка, парковочная зона. В доме магазин Магнит, хорошие подъездные пути, парк, рядом остановка общественного транспорта, ТЦ Ворошиловский, ресторан, отель Южный,

ТЮЗ. Улицы рядом: Циолковского,  
Баррикадная, Козловская, Огарева.  
Документы готовы к сделке, все выписаны,  
ЧП. Юридическое сопровождение.  
Безопасная сделка. Помощь с ипотекой.  
Объект 1-326186





Move.ru - вся недвижимость России