

Создано: 19.09.2025 в 20:10

Обновлено: 12.12.2025 в 11:28

Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Металлургов, 12

**15 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Металлургов,

12

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

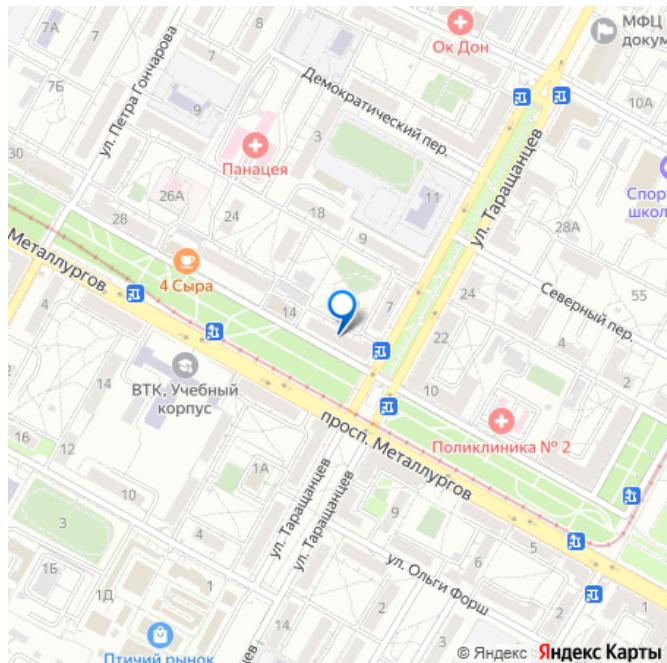
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92859559>

69

Мельница, Мельница

**79894371795**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 117087361 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ в Краснооктябрьском районе!

УСПЕЙТЕ!!! Представляем Вашему вниманию  
УЮТНУЮ 3-х комн. квартиру на 1-м этаже 5-  
ти этажного кирпичного дома 1958 года

постройки, «сталинской» планировки с  
высокими потолками (2,95) с ЖБ  
перекрытиями по адресу: проспект

Металлургов, 12 Общая площадь —

101,1кв.м: \* жилая — 57,8

(18,6+19.9+19,3кв.м.) \* кухня — 14,5 кв.м. -

Дубовый паркет по всей квартире -

Выровнены стены, - Современные  
межкомнатные и входная двери, - Окна ПВХ  
Установлена газовая колонка. Все три  
спальни выходят на парк Металлургов ,окно

кухни выходят во двор Квартира требует

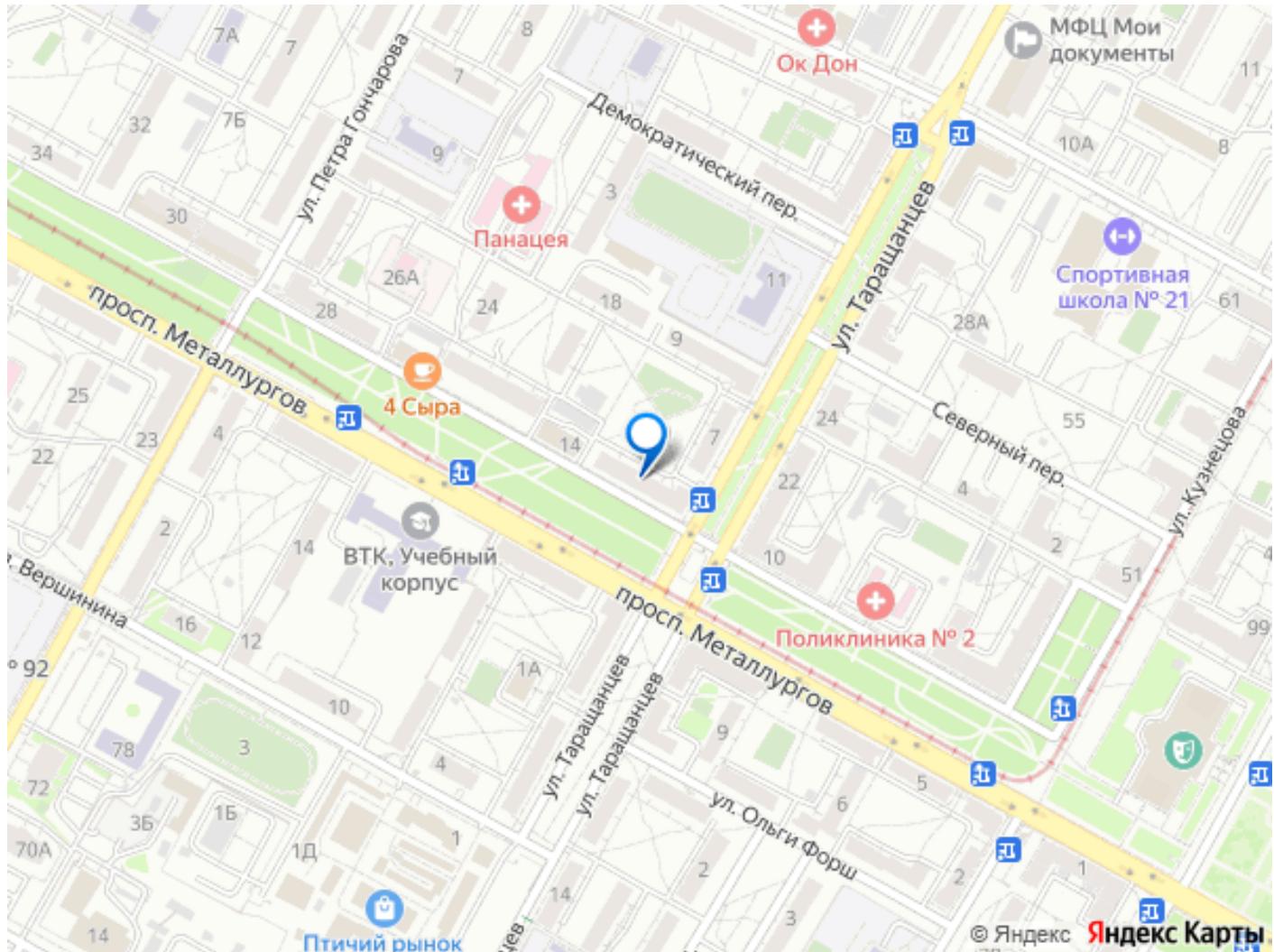
ремонта! Хороший вариант под

коммерческий объект! Торг возможен! Без  
обременений. Развитая инфраструктура:

Хорошая транспортная доступность: у дома  
автобусная и трамвайная остановка. Удобное  
местоположение дома, рядом: - детские сады  
145 - Лицей 2 Школа 35 - МФЦ, банки, салоны  
красоты; - сетевые и хозяйствственные  
магазины и аптеки; Чистый подъезд,

прекрасные соседи, благоустроенный двор - как бонус к Вашей покупке! Ваши мечты о собственном жилье реальны! Ждем на просмотры! ЗВОНИТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России