

Создано: 11.03.2025 в 17:58

Обновлено: 07.10.2025 в 13:42

Волгоградская область, Волгоград, улица
Калинина, 2АлитА

29 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2АлитА

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

101.77 м²

Этаж

8/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

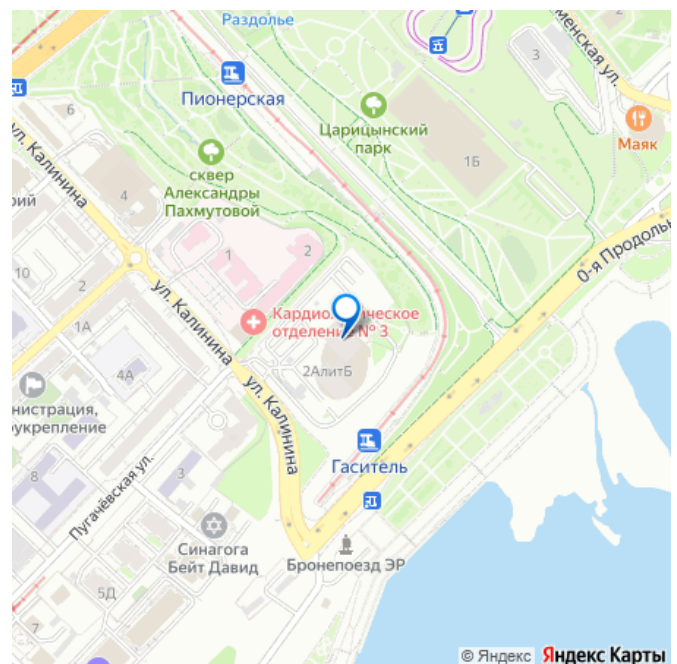
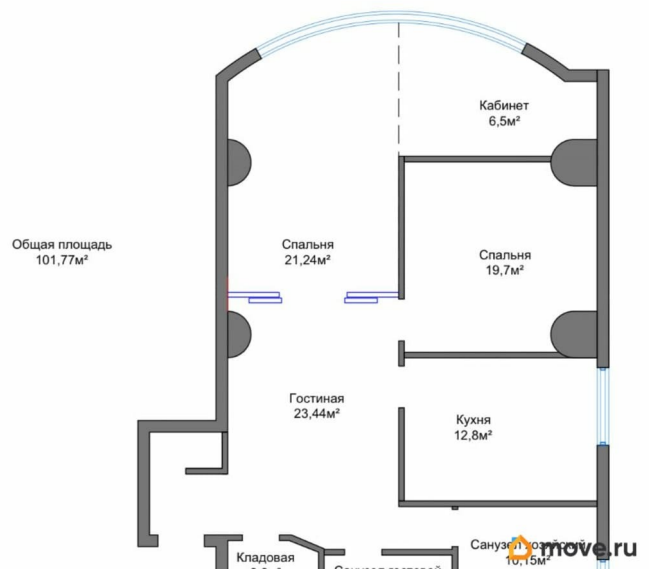
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859485>
93

Собственник

79180593557

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

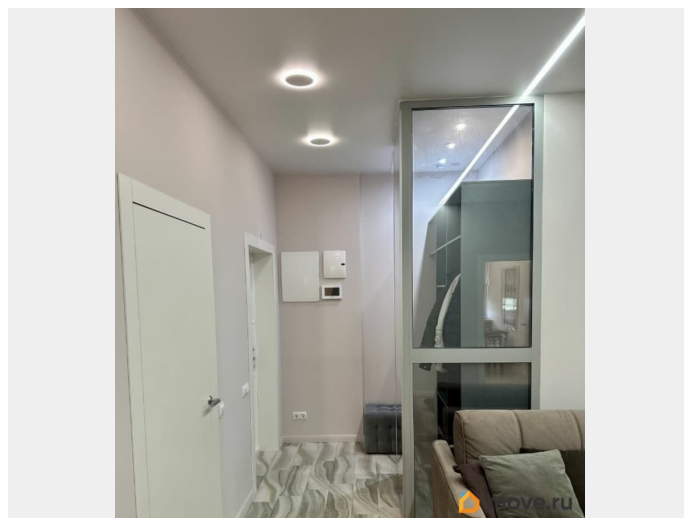
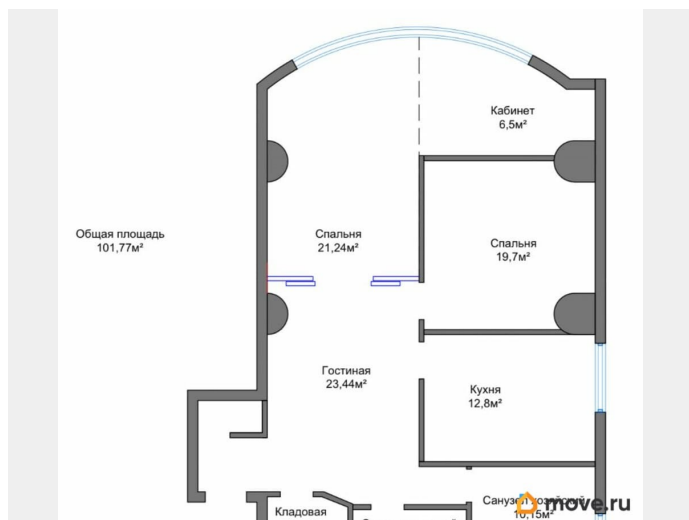
да

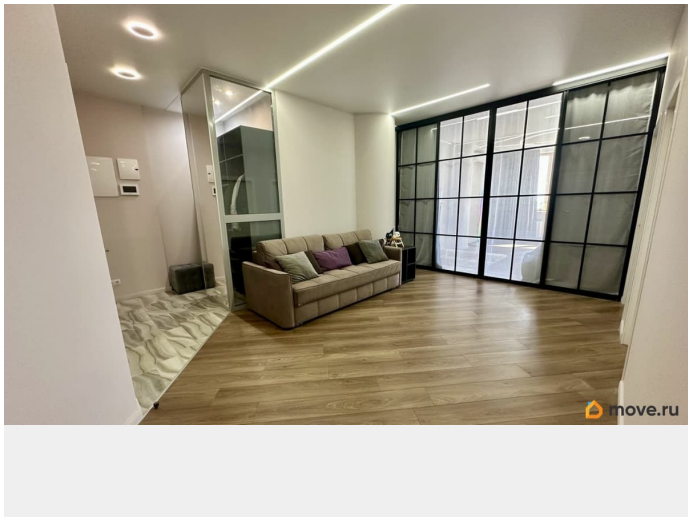
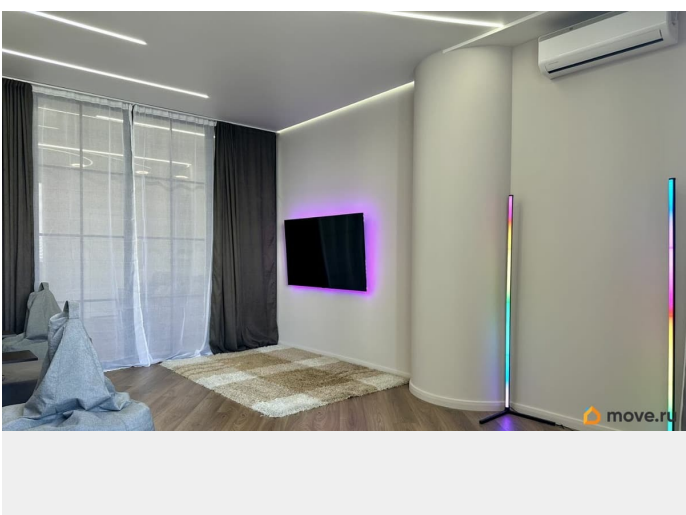
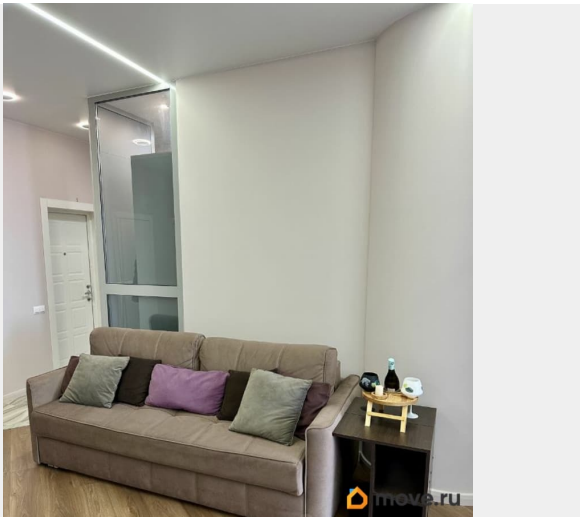
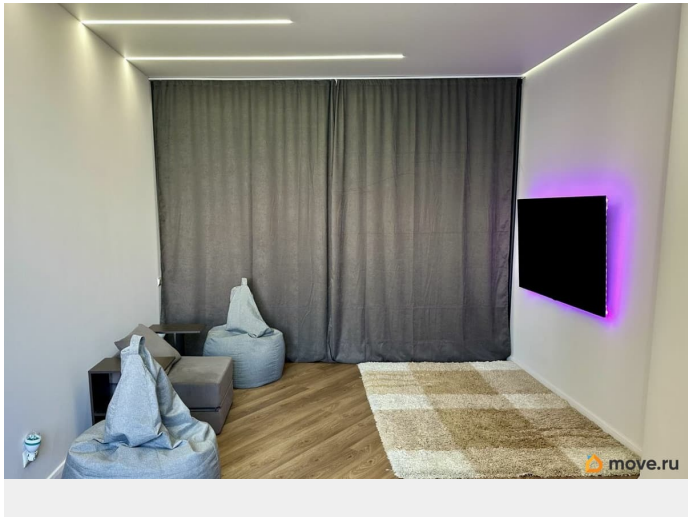
возможна ипотека, лифт, парковка

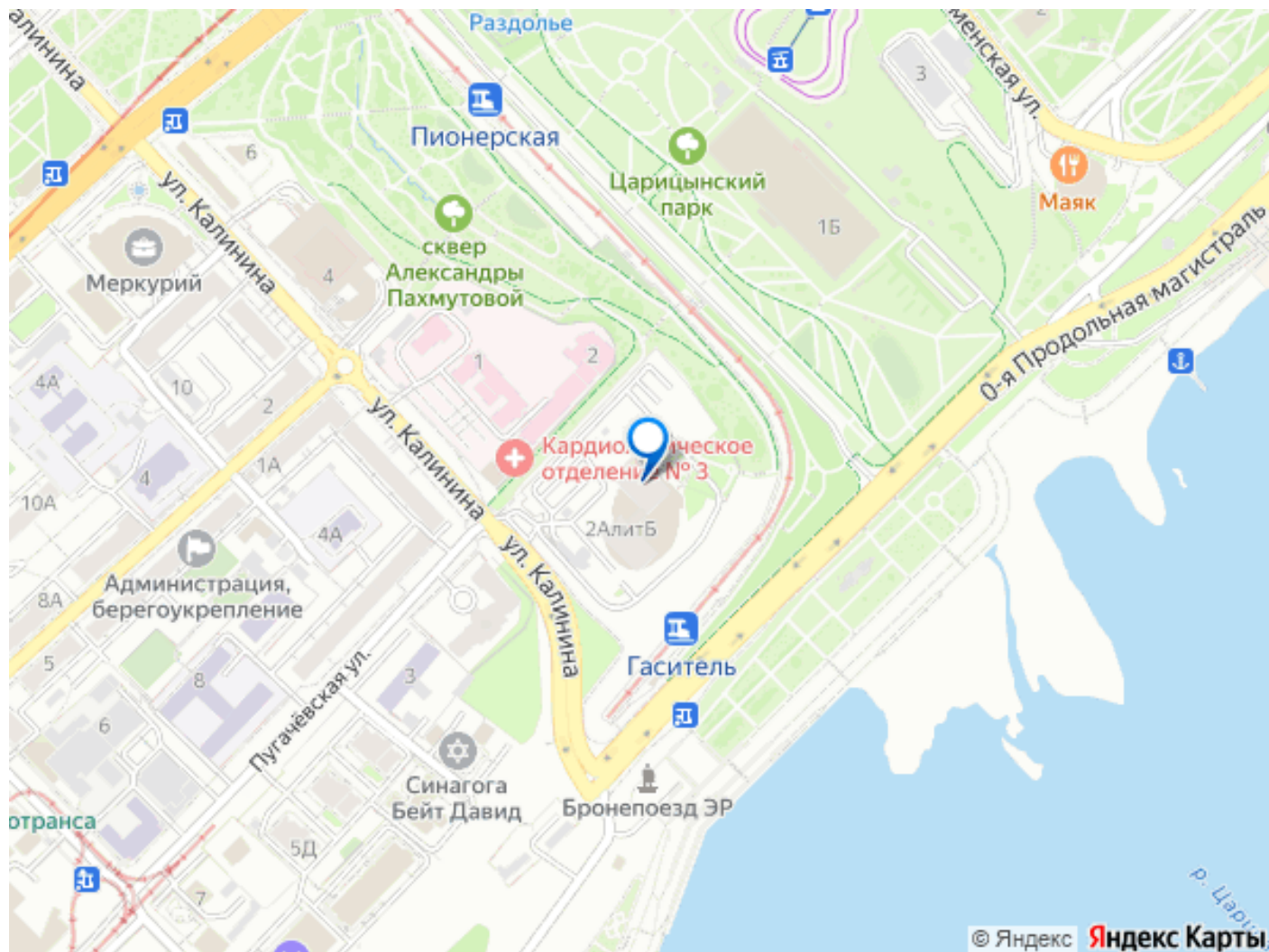
Описание

Представляем вашему вниманию современную трёхкомнатную квартиру площадью 101,77 кв.м. в одном из самых престижных жилых комплексов Волгограда — ЖК Волжские паруса. Расположение на первой линии от реки создаёт особую атмосферу и дарит незабываемые виды. Дом у воды - вместилище счастья, благосостояния и здоровья для хозяина. Функциональная планировка: - Спальня — уютная спальня 19,7 кв.м с продуманным дизайном и эргономичной мебелью. - Спальня - просторная комната 21,24 кв.м. с окнами, открывающими потрясающий вид на Волгу. - Рабочий кабинет — зонированием мебелью разделен со спальней- стильное пространство 6,5 кв.м с живописным видом на реку. - Гостиная - 23,44 кв.м. Кухонная зона — отдельная кухня 12,8 кв.м с окнами во внутренний двор, кухонный гарнитур индивидуального изготовления, мойка и зона приготовления напротив окна. - Ванные комнаты: Главная — санузел 10,15 кв.м с окном и двойной джакузи. Гостевой — функциональный санузел 6,85 кв.м с душевой и постирочной. - Системы хранения: две гардеробные (3,5 и 1,2 кв.м) и кладовая (2,2 кв.м). Ключевые преимущества: - Дизайнерский интерьер с использованием премиальных материалов и современной

сантехники. - Комфортная высота — 8 этаж в 32-этажном доме, идеальное расположение для спокойной жизни. - Великолепные виды на Волгу, которые можно наслаждаться каждый день. - Безопасная территория с закрытой парковкой и благоустроенным двором. - Удобный кабинет для работы. Развитая инфраструктура: - Образовательные учреждения в пешей доступности. - Торговые центры и вся необходимая городская инфраструктура рядом. - Комфортное соседство — все жильцы уже заселились и обустроили свои квартиры. Квартира находится в идеальном состоянии. Это превосходный выбор для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и качество жизни. Юридически чистая: Один взрослый собственник, первый хозяин от застройщика; никто не прописан, Долгов и обременений нет. Стоимость полностью отражается в договоре купли-продажи, возможен разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России