

Создано: 21.11.2025 в 19:44

Обновлено: 12.12.2025 в 12:59

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 11**

17 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,
11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.6 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

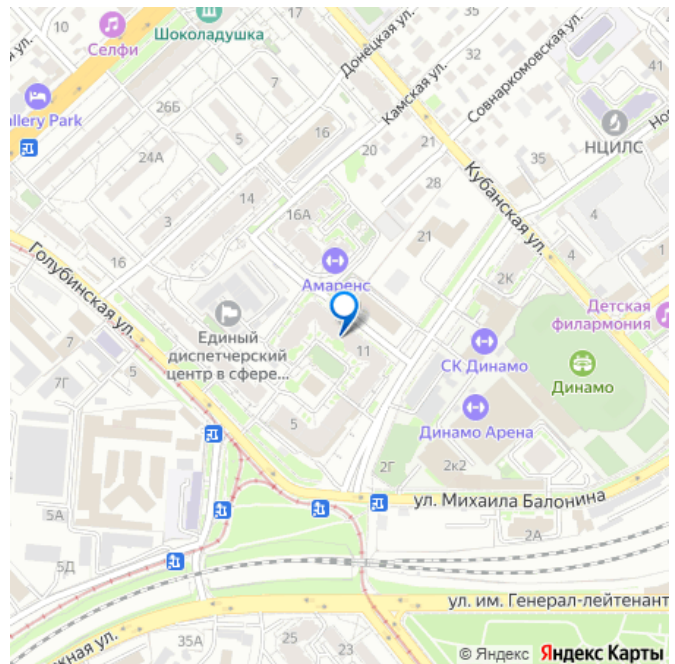
2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9286793458>

Евгения Ширяева, Мельница

79183800727

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126260589 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение в Центральном районе! УСПЕЙТЕ!!! Предлагаем Вашему вниманию современную 3-х комн. квартиру на 8-м этаже 10-ти этажного элитного кирпичного дома 2007 года постройки по адресу ул. Новороссийская, д. 11: Общая площадь - 104.0 кв.м: * жилая - 59.6 (25.90+18.80+14.90) кв.м. * кухня - 14.2 кв.м. Квартира в стиле современной классики в ПРЕКРАСНОМ состоянии, с качественным ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом, ГОТОВА к продаже и ЖДЕТ ИМЕННО ВАС! - Три просторные комнаты (две спальни и гостиная), - Большая кухня, - ДВЕ остекленных и утепленных лоджии с великолепным видом, - ДВА совмещенных санузла в разных сторонах квартиры. Ремонт выполнен с использованием современных отделочных материалов высокого качества: - Ровные стены и разноуровневый потолок с точечной подсветкой, - Пол - высокопрочный ламинат и керамогранит. Санузлы оборудованы хорошей сантехникой и системой «Теплый пол». Имеется ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ гардеробная при входе. При

продаже остается практически ВСЯ мебель! В доме низкие коммунальные платежи за счёт автономной котельной. Во дворе имеется подземный паркинг. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, благоустроенный зеленый двор с большой детской площадкой! В шаговой доступности: - Детские сады 307, 155, 189; - Лицей 5 им. Гагарина, частная школа Родник; - Стадион «Динамо»; - Городской детский парк; - Детская филармония; - Поликлиника; - Центральная набережная и речной вокзал; - ТРК Пирамида; - Сетевые и хозяйственные магазины, аптеки, банки. Рядом: улицы Пархоменко, Рокоссовского, Голубинская. Отличная транспортная доступность - любой вид транспорта в любой конец города! Условия продажи: Квартира готова к сделке, БЕЗ обременений, ОДИН взрослый собственник более 5 лет. Ждём на просмотры! ЗВОНИТЕ!!!

