

Создано: 26.11.2025 в 17:56

Обновлено: 03.01.2026 в 19:34

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 5**

**21 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 5

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

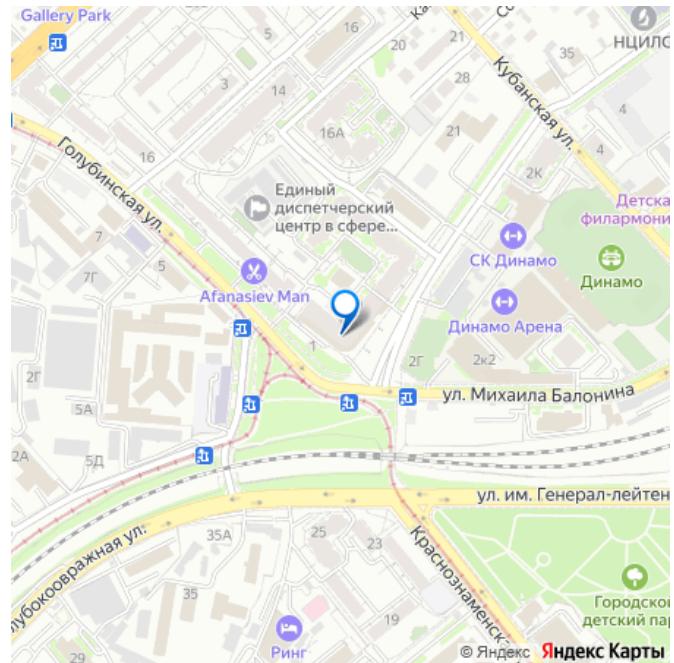
<https://volgograd.move.ru/objects/92869180>

43

**ЮСфера, ЮСфера**

**79189724645**

для заметок



## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу Новороссийская, 5 (Центральный район). Квартира расположена на 5 этаже 25-этажного современного дома. Чистый подъезд, консьерж, закрытая территория. Для жителей — парковка во дворе за шлагбаумом. Параметры:

- Общая площадь — 105 кв.м
- Жилая — 60 кв.м
- Кухня-гостиная — 17 кв.м
- Высота потолков — 2.7 м
- Санузел — раздельный

Планировка — индивидуальная, удобная для семьи.

- Окна — стеклопакеты
- Комфорт — установлен качественный кондиционер
- О квартире: Все комнаты изолированные, кухня объединена с гостиной, много света и полезного пространства. Состояние — отличное, дополнительных вложений не требуется. Можно сразу заезжать.

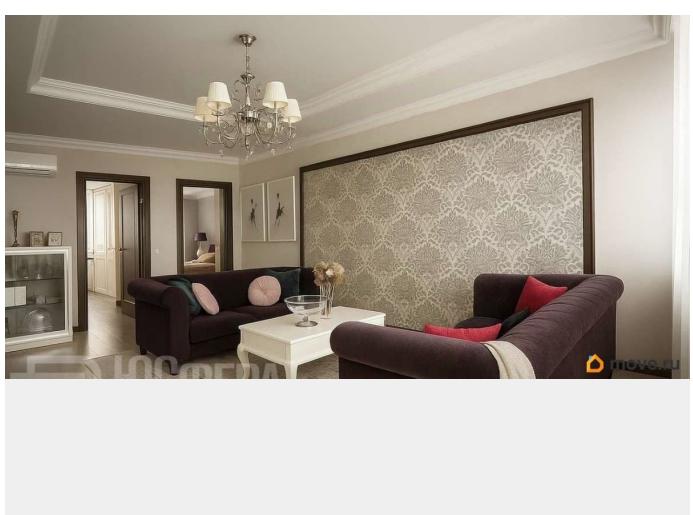
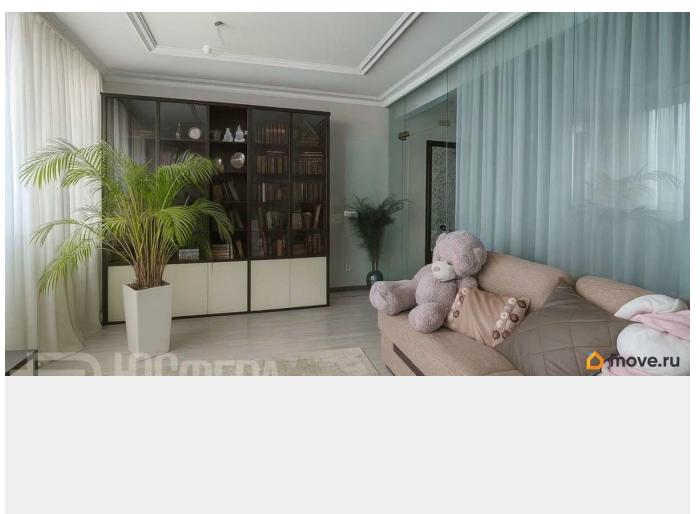
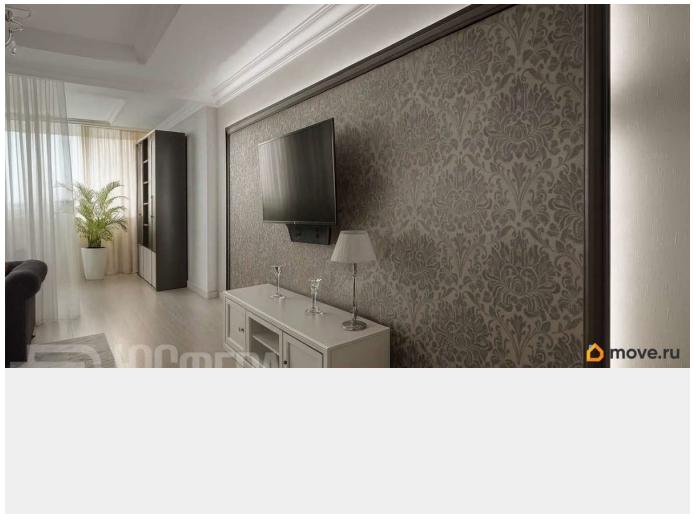
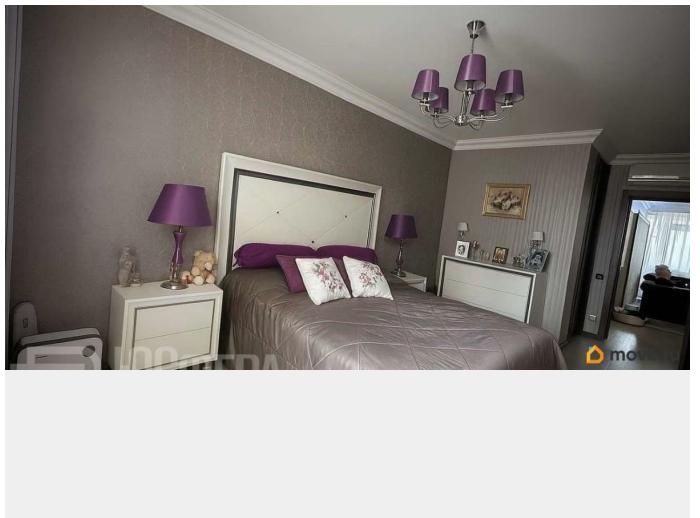
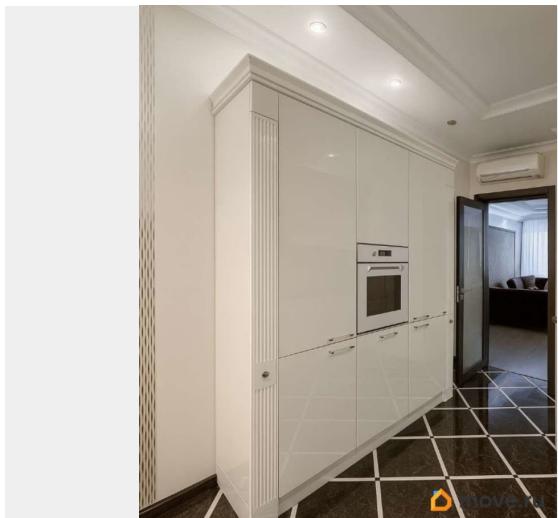
Инфраструктура: Центральный район — один из самых удобных для жизни. В пешей доступности:

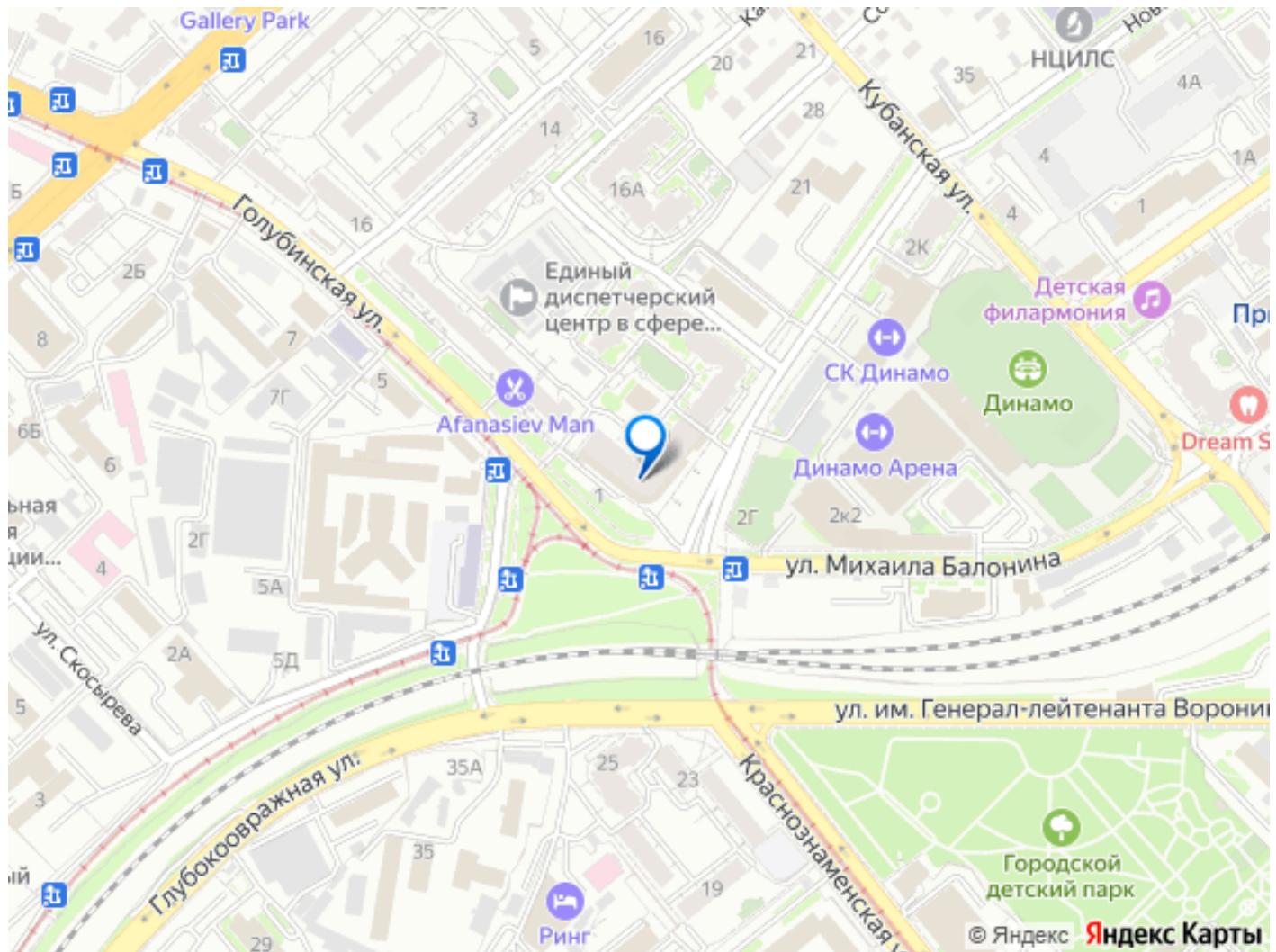
- школы и детские сады
- магазины, ТЦ, кафе
- остановки транспорта

набережная и прогулочные зоны. Полная стоимость в договоре. Помощь с ипотекой.

Звоните, с удовольствием организую показ и отвечу на интересующие Вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России