

Создано: 04.12.2025 в 15:41

Обновлено: 20.12.2025 в 17:44

Волгоградская область, Волгоград,
Пугачевская улица, 5г

25 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пугачевская улица, 5г

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.8 м²

Площадь кухни

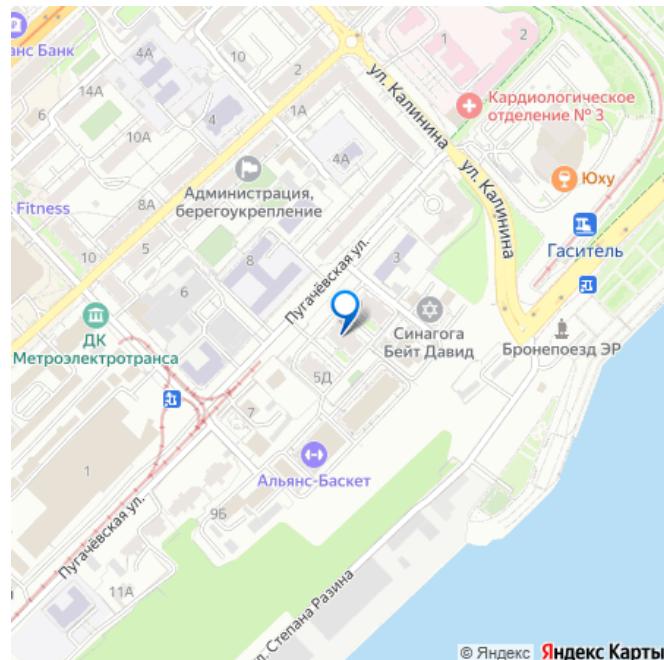
15.9 м²

Общая площадь

110.4 м²

Этаж

14/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92871621>

89

Наталья Пастухова, Владис
79186201439

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1955324. В продаже комфортабельная просторная и удобная для жизни 3-комнатная квартира в доме комфорт-класса по улице Пугачевская, 5Г, Волгоград. Общая площадь 110,4 / жилая 61,8 / кухня 15,9 кв. м. Элитный жилой комплекс «Разинские челны» в шаговой доступности и от Волги и от центра города, дом кирпичный 2014 года с закрытой территорией под видео-наблюдением, консьерж-сервисом, детской площадкой, а в самом доме отличная звукоизоляция, что делает вашу квартиру безопасной крепостью, а жизнь — приватной. Квартира проектировалась для жизни семьи, поэтому учтены все нюансы и сформированы зоны для различных жизненных сценариев. Спальная комната 24,25 кв. м. с удобной сформированной гардеробной комнатой 5,15 кв. м. и видовой зоной с панорамным остеклением и оборудованной собственной зоной отдыха с видом на город. Вторая спальная комната 17,85 кв. м., оборудована как детская комната с собственным гардеробом. Сердце квартиры — уютная

просторная гостиная для семейных встреч, обедов и общения с различными сценариями освещения, объединенная с эргономичной кухней с лучшей техникой и удобной обеденной зоной для семейных трапез, которая отделена от зоны отдыха и ТВ-зоны барной стойкой с зоной хранения. Есть отдельное помещение для стирки, зоны хранения — 2,2 кв. м. В просторном коридоре так же организована функциональная зона хранения. Высокие потолки 2,95м увеличивают пространство всех помещений.

В ремонте всей квартиры использовались только премиум материалы, например, мозаика в ванной комнате сделана из лучших пород натурального мрамора, плитка - лучших испанских брендов, на кухне сантехника и вытяжка швейцарской фирмы franke, сантехника в санузле вся европейская, всё до мелочей продумано и сделано качественно на долгие годы, так как делали квартиру для себя. На кухне установлена современная система очистки воды. Есть регулируемый подогрев пола на кухне и в ванной комнате. Шкафы-купе, шкафы, кухня, барная стойка, кровать изготовлены согласно индивидуальным эскизам с использованием ценных пород дерева. Остается: все, кроме дивана в зале.

Данный район — это отличная локация, а прямо во дворе расположен ресторан, магазин и спа «Ателье». Первый этаж комплекса отдан под коммерческие объекты: расположены бутик вин, продуктовый магазин, стоматология, салон красоты и центр косметологии. Внешняя инфраструктура идеально развита: рядом находится множество парков и скверов, магазинов, салонов красоты, ресторанов, Ворошиловский торговый центр. В районе находятся Вкусвилл, Перекресток, другие

сетевые магазины. Важное преимущество для семей — наличие в шаговой доступности гимназии. Жилой комплекс расположен в шаге от парка Раздолье и набережной: приятно и гулять и заниматься спортом на свежем воздухе с видом на Волгу. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит высокий уровень комфорта жизни в безопасном тихом месте в центре города. Быстрый выход на сделку, ее сопровождение, ключи в день расчета. Улицы рядом: Калинина, Циолковского.

