

Создано: 18.11.2025 в 17:28

Обновлено: 10.12.2025 в 19:57

Волгоградская область, Волгоград, улица
Землячки, 66А

13 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 66А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.1 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

112.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

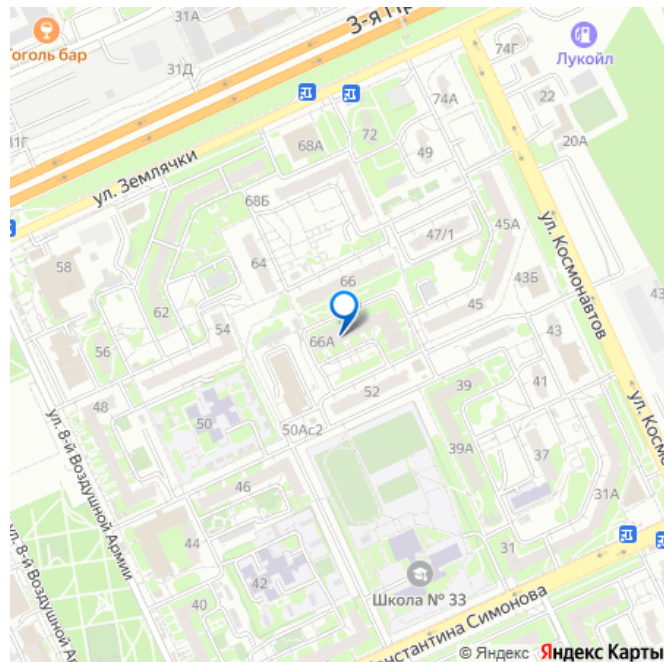
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286701953>

**Илья Олегович Смирнов, СОЮЗ
РИЭЛТОРОВ**

79180428379

для заметок



Ремонт

евро

лифт

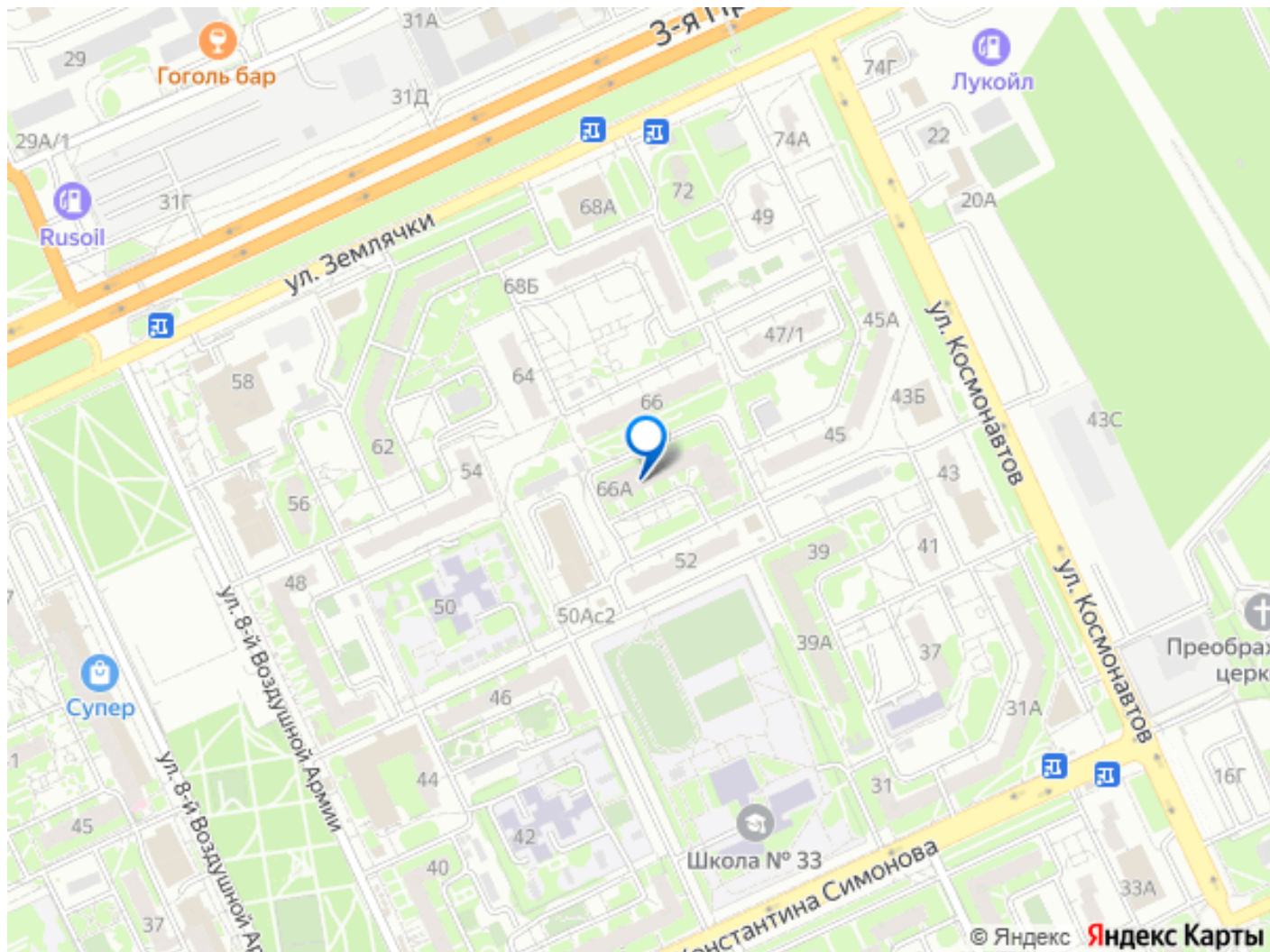
Описание

Не хотите жить в «обычной трёшке» с тесными комнатами и шумным подъездом? Перед вами альтернатива — просторная 3-комнатная квартира, которая по ощущениям ближе к частному дому, чем к стандартной городской планировке. 121,9 кв.м в кирпичном доме 2004 года постройки, ул. Землячки, 66А, Дзержинский район. Здесь достаточно места всем членам семьи — и даже тем, кто любит «личное пространство с закрытой дверью». Что вы получаете вместо компромиссов: • три изолированные комнаты, каждая от 20 кв.м — полноценные спальни/кабинеты, а не «уголки»; • кухня 17 кв.м — просторный семейный формат, где реально собрать всех за одним столом; • две застеклённые лоджии на разные стороны — можно сделать кабинет, зону отдыха или мини-зимний сад; • два санузла — забудете, что такое утренние очереди и споры «кто первый»; • 4 сплит-системы — свой комфортный климат в каждой комнате и на кухне. Квартира, в которую можно заехать сразу. Здесь уже сделан аккуратный, продуманный ремонт: качественная плитка, натяжные потолки, декоративные вставки из природного камня в коридоре, продуманное освещение. Встроенная кухня, посудомоечная машина, холодильник — остаются. Заезжаете с личными вещами — и живёте, не тратя год жизни и миллионы на ремонт. Дом, за который не стыдно. Кирпичный дом 2004 года с хорошей

репутацией: чистые подъезды, несколько лифтов, закрытый двор со шлагбаумом, детская и спортивная площадки, парковка во дворе, консьерж, управление ТСЖ. Дом тёплый, с нормальной шумоизоляцией и стабильными коммуникациями. Локация «вышел из дома — и ты уже в жизни» Семь Ветров, центр Дзержинского района: • школы и детские сады в шаговой доступности; • магазины, аптеки, клиники, услуги, кафе — всё вокруг дома; • удобный выезд и остановки общественного транспорта рядом. Вы не тратите время на дорогу за базовыми вещами — всё рядом. По документам — чисто, по сделке — быстро • в собственности с 2005 года, один дом — одна семья; • без долгов и обременений; • готовы к оперативной сделке; • возможен обмен, обсуждаем. Если вы ищете не «ещё одну трёшку», а просторную, продуманную семейную квартиру в кирпичном доме с закрытой территорией — эта квартира один из немногих таких вариантов в Дзержинском районе. Звоните прямо сейчас, договаривайтесь о просмотре. На такие площади с удачной планировкой и ремонтом всегда есть спрос — откладывать на «подумать» здесь опасно для сделки, а не для вас.







Move.ru - вся недвижимость России