

Создано: 18.11.2025 в 17:28

Обновлено: 10.12.2025 в 19:57

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Землячки, 66А**

13 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 66А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.1 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

112.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

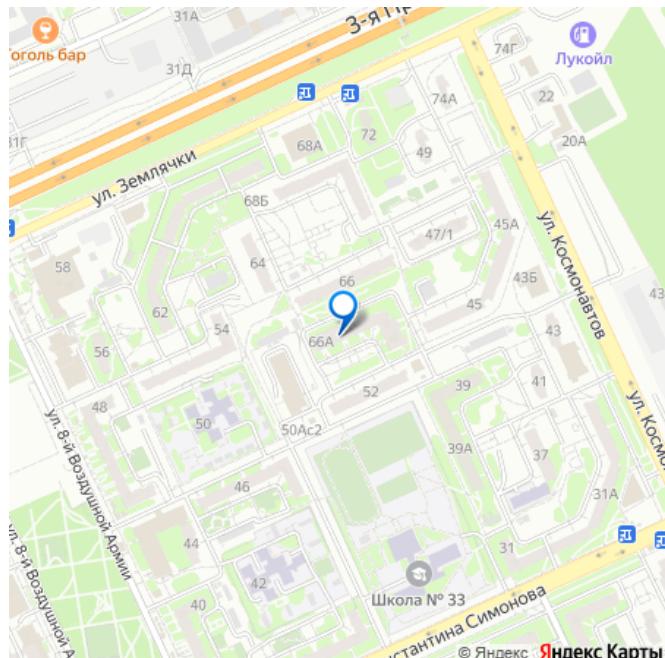
<https://volgograd.move.ru/objects/92867019>

53

**Илья Олегович Смирнов, СОЮЗ
РИЭЛТОРОВ**

79180428379

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Не хотите жить в «обычной трёшке» с тесными комнатами и шумным подъездом? Перед вами альтернатива — просторная 3-комнатная квартира, которая по ощущениям ближе к частному дому, чем к стандартной городской планировке. 121,9 кв.м в кирпичном доме 2004 года постройки, ул. Землячки, 66А, Дзержинский район. Здесь достаточно места всем членам семьи — и даже тем, кто любит «личное пространство с закрытой дверью». Что вы получаете вместо компромиссов:

- три изолированные комнаты, каждая от 20 кв.м — полноценные спальни/кабинеты, а не «уголки»;
- кухня 17 кв.м — просторный семейный формат, где реально собрать всех за одним столом;
- две застеклённые лоджии на разные стороны — можно сделать кабинет, зону отдыха или мини-зимний сад;
- два санузла — забудете, что такое утренние очереди и споры «кто первый»;
- 4 сплит-системы — свой комфортный климат в каждой комнате и на кухне.

Квартира, в которую можно заехать сразу. Здесь уже сделан аккуратный, продуманный ремонт: качественная плитка, натяжные потолки, декоративные вставки из природного камня в коридоре, продуманное освещение. Встроенная кухня, посудомоечная машина, холодильник — остаются. Заезжаете с личными вещами — и живёте, не тратя год жизни и миллионы на ремонт. Дом, за который не стыдно. Кирпичный дом 2004 года с хорошей

репутацией: чистые подъезды, несколько лифтов, закрытый двор со шлагбаумом, детская и спортивная площадки, парковка во дворе, консьерж, управление ТСЖ. Дом тёплый, с нормальной шумоизоляцией и стабильными коммуникациями. Локация «вышел из дома — и ты уже в жизни» Семь Ветров, центр Дзержинского района:

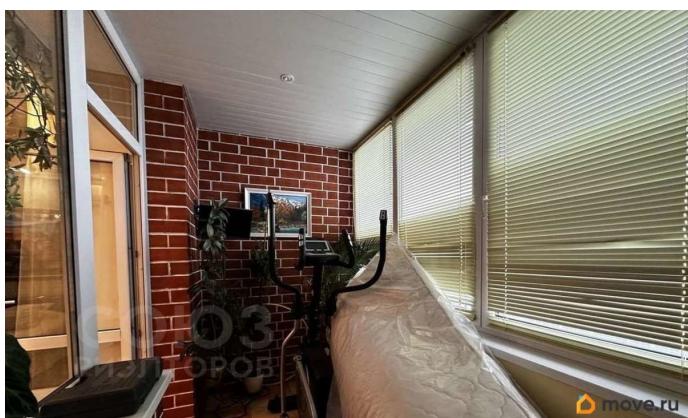
- школы и детские сады в шаговой доступности;
- магазины, аптеки, клиники, услуги, кафе — всё вокруг дома;
- удобный выезд и остановки общественного транспорта рядом.

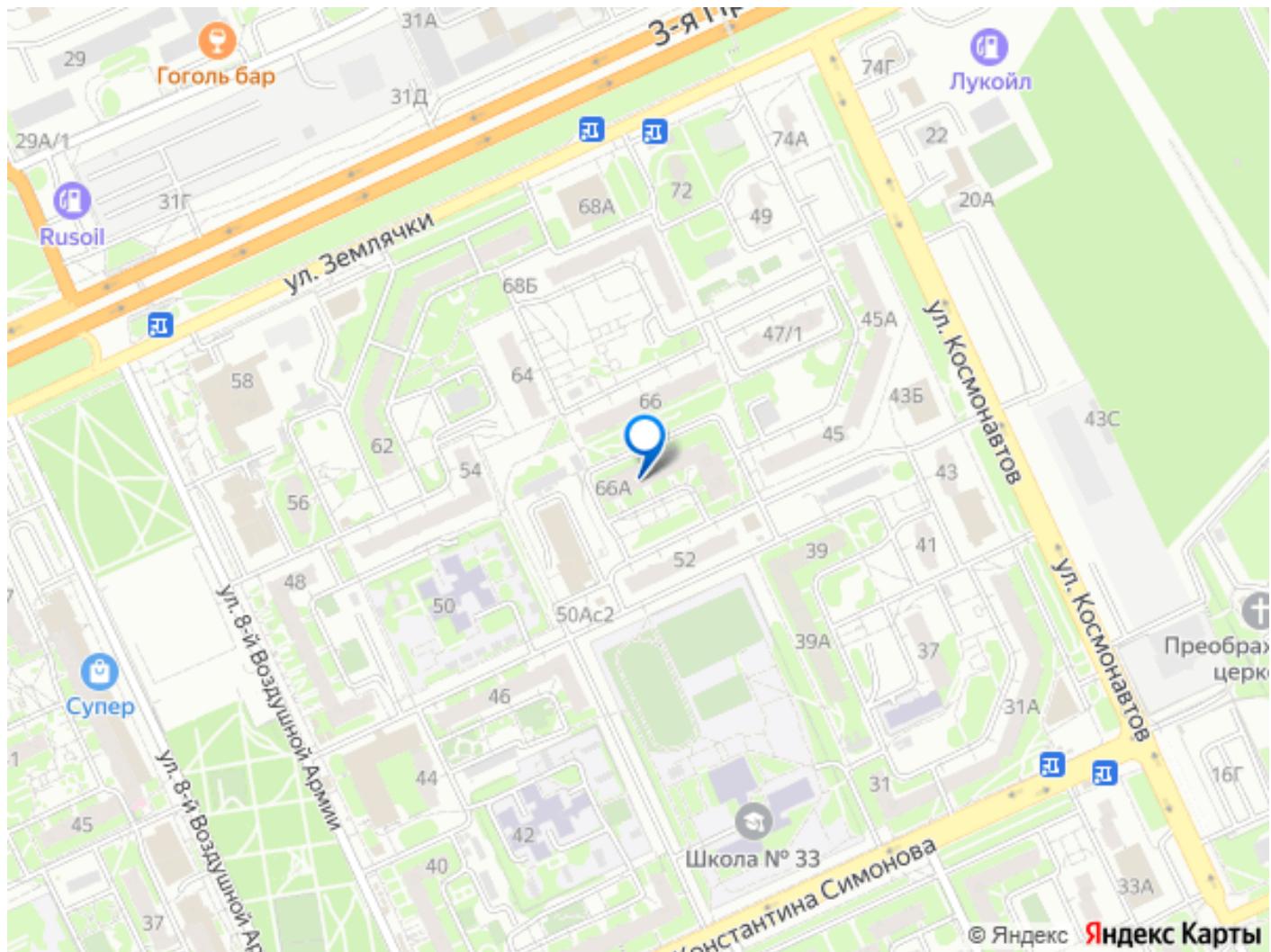
Вы не тратите время на дорогу за базовыми вещами — всё рядом. По документам — чисто, по сделке — быстро

- в собственности с 2005 года, один дом — одна семья;
- без долгов и обременений;
- готовы к оперативной сделке;
- возможен обмен, обсуждаем.

Если вы ищете не «ещё одну трёшку», а просторную, продуманную семейную квартиру в кирпичном доме с закрытой территорией — эта квартира один из немногих таких вариантов в Дзержинском районе. Звоните прямо сейчас, договаривайтесь о просмотре. На такие площади с удачной планировкой и ремонтом всегда есть спрос — откладывать на «подумать» здесь опасно для сделки, а не для вас.







Move.ru - вся недвижимость России