

Создано: 09.04.2025 в 22:05

Обновлено: 06.10.2025 в 22:27

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949262>

ЭРА, ЭРА

**79892276877**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Розы Люксембург, 5**

**5 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Розы Люксембург,  
5

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

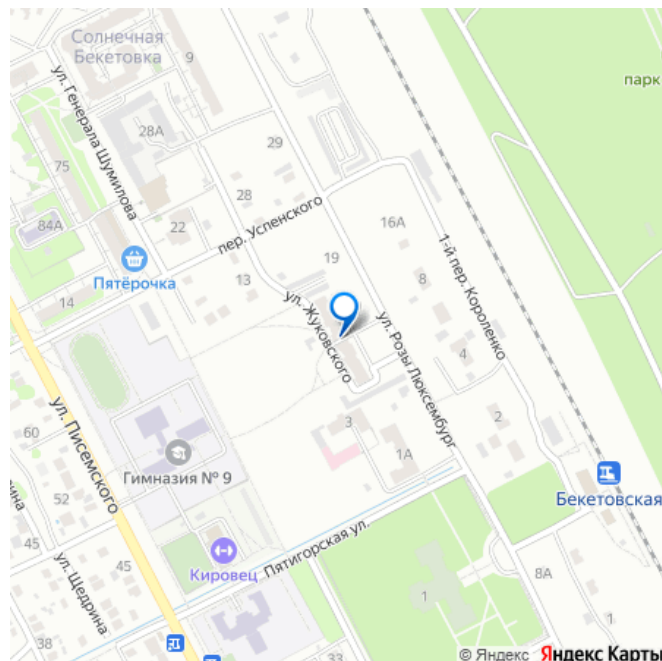
Покупка в ипотеку

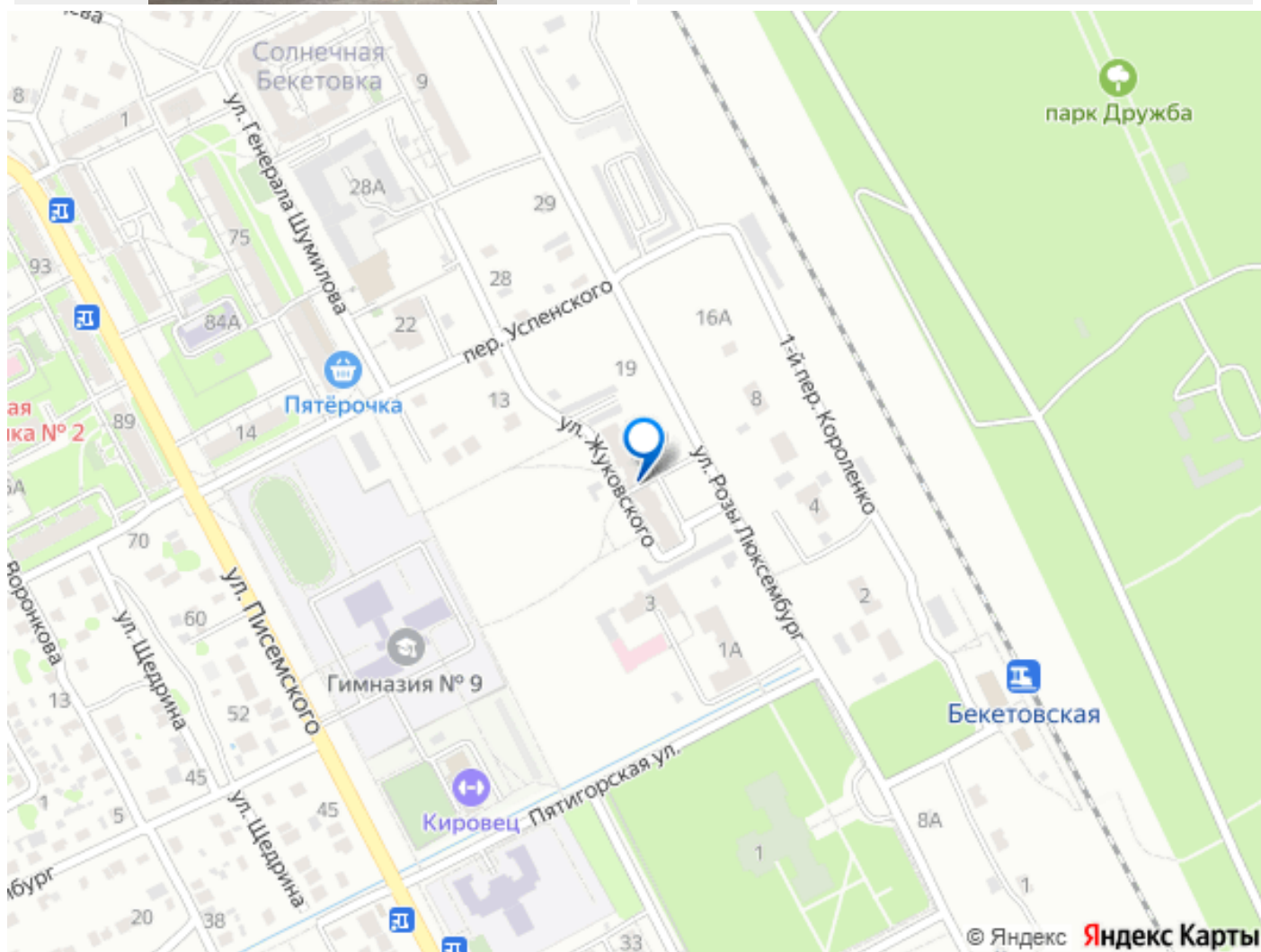
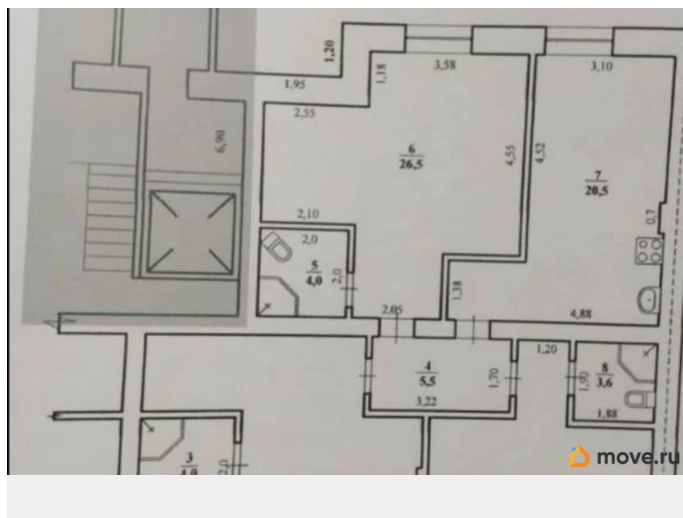
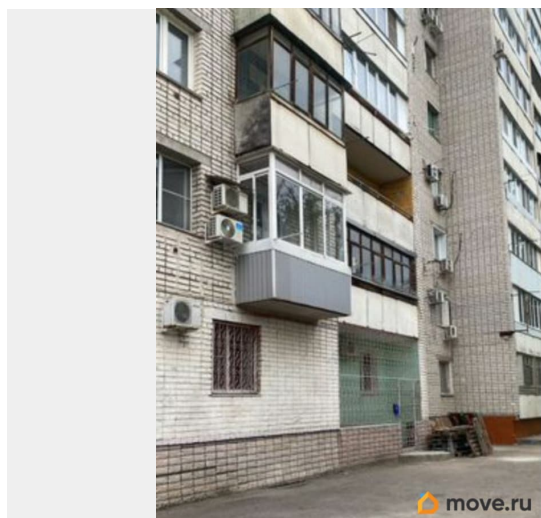
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Чистая продажа! Один взрослый собственник. Просторная квартира, интересной, **ЭКСКЛЮЗИВНОЙ** планировки. Свой, отдельный вход с улицы. Большие комнаты -30.2м, 26,5м, 20,5м. Кухня -17.2м. 3-и сан. узла. Возможно использование под коммерцию, был хостел, перевели в жилое. Продается и соседняя,тоже жилая квартира, вместе 220 метров- 10.900.000р. Хорошее состояние. Установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери, счетчики, сигнализация (охрана). Заменена проводка, сантехника. Чисто и уютно! Рядом ВСЯ развитая инфраструктура. Улицы рядом - Писемского, Шумилова, Жуковского. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! **ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ!** Оценка и консультации - **БЕСПЛАТНО!** **ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ** - одобрение через наш офис. **СКИДКИ** от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. **ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ**





Move.ru - вся недвижимость России