

Создано: 09.04.2025 в 22:05

Обновлено: 06.10.2025 в 22:27

<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

62

ЭРА, ЭРА

79892276877

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Розы Люксембург, 5**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Розы Люксембург,
5

Округ

для заметок

[Волгоград, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

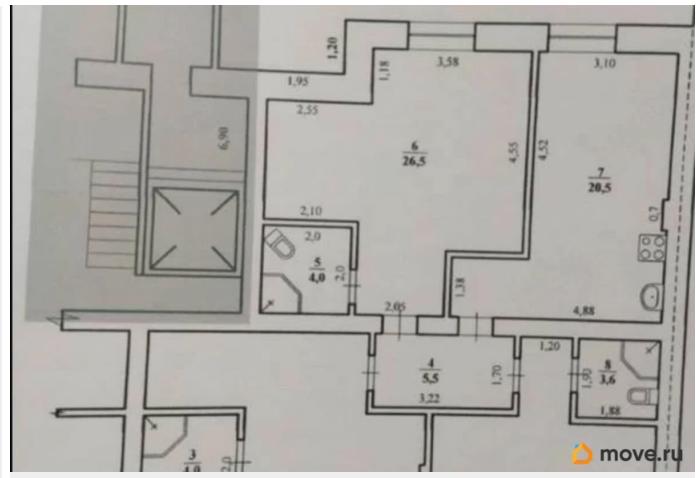
Описание

Чистая продажа! Один взрослый собственник. Просторная квартира, интересной, ЭКСКЛЮЗИВНОЙ планировки. Свой, отдельный вход с улицы. Большие комнаты -30.2м, 26,5м, 20,5м. Кухня -17.2м. 3-и сан. узла. Возможно использование под комерцию, был хостел, перевели в жилое. Продается и соседняя, тоже жилая квартира, вместе 220 метров- 10.900.000р. Хорошее состояние. Установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери, счетчики, сигнализация (охрана). Заменена проводка, сантехника. Чисто и уютно! Рядом ВСЯ развитая инфраструктура. Улицы рядом - Писемского, Шумилова, Жуковского. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. СКИДКИ от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ

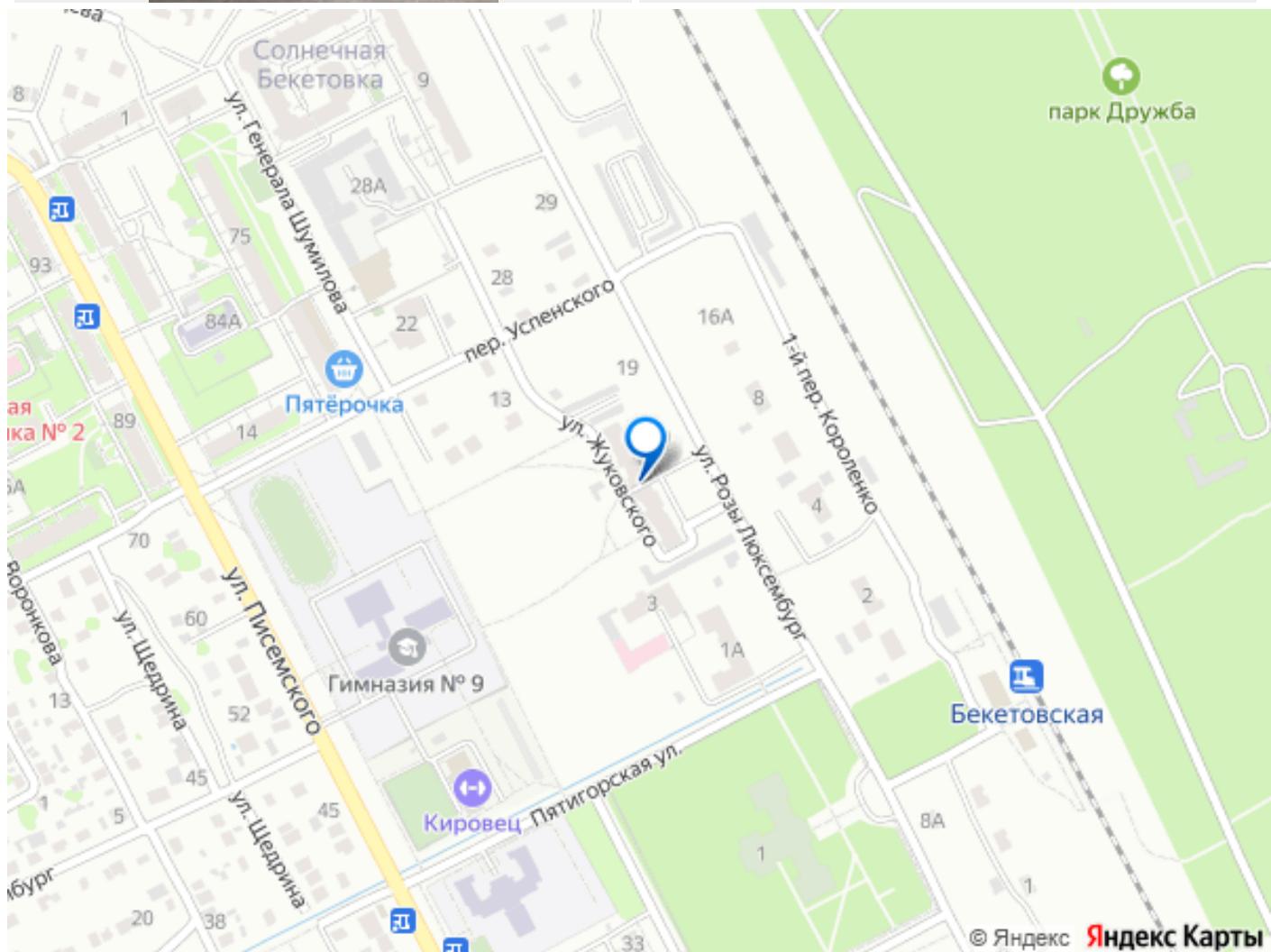




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России