

Создано: 17.09.2025 в 15:33

Обновлено: 30.11.2025 в 12:10

**Волгоградская область, Волгоград,  
Шекснинская улица, 83**

**14 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Шекснинская улица, 83

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шекснинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

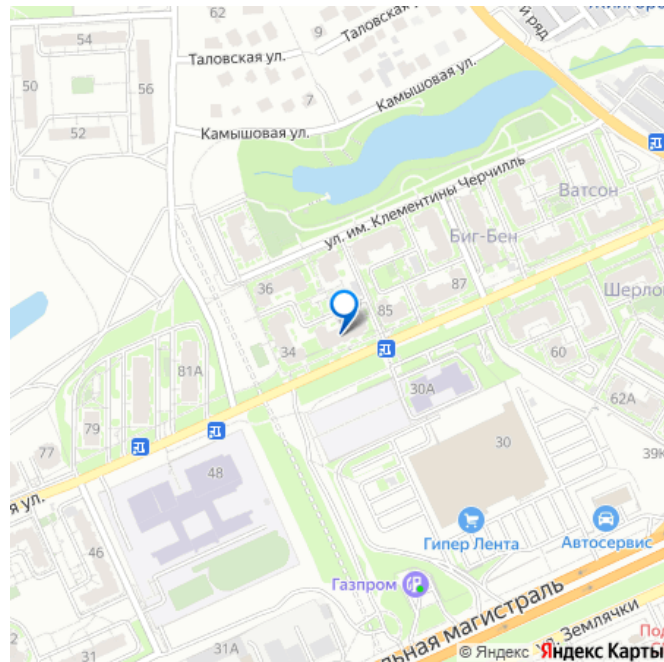
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955918>

**Екатерина Александровна Иванова,  
КОНТИНЕНТ  
79184137830**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже 3-х комнатная квартира элитной планировки в малоэтажном кирпичном доме 2005 года постройки ЖК Бейкер Стрит , по адресу : г. Волгоград, Дзержинский район , ул. Шекснинская , д. 83 . Квартира в отличном жилом состоянии , ремонт делали для себя с использованием дорогих, качественных материалов . Все комнаты отдельные, 2 санузла , большой застекленный балкон, потолки 3 метра, окна во двор на 3 стороны. Квартира с автономным отоплением ( газовый котел), что позволяет регулировать температуру отопления и воды под себя. также имеется электрический бойлер . В санузлах вся сантехника производства Испания и Германия. Обои под покраску . потолки гипсокартон, на кухне и коридоре пол с подогревом, в комнатах и на кухне установлены сплит/системы. Новым владельцам останется кухонный гарнитур со всей техникой производства Бош и Электролюкс , мебель по договоренности. Во дворе детская площадка , беседка с мангальной зоной, имеется наземная и подземная парковка ( с возможностью

приобретения парковочного места в собственности), закрытая охраняемая территория с въездом через шлагбаум, в шаговой доступности новая школа, детский сад, сетевые магазины, аптеки, гипермаркет Лента, кафе, пункты выдачи, салоны красоты. В непосредственной близости благоустроенная прогулочная зона вдоль природного водоема, спортивные площадки, остановка общественного транспорта. 2 взрослых собственника, чистая продажа. Соседние улицы Землячки, 3-я Продольная, проезд Дорожников, 51 Гвардейской Дивизии.





