

Создано: 02.12.2025 в 21:00

Обновлено: 12.12.2025 в 18:21

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Калинина, 2А**

29 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

5/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9287097363>

**Юлия Александровна Бугаева,
ЮСфера**

79894372649

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная видовая 3-комнатная квартира 120 кв.м в ЖК «Волжские Паруса»

Квартира уникальна по своим

характеристикам — двухсторонняя, с

панорамными окнами и редкими по красоте

видами на Волгу и город. Светлые

пространства, высокие потолки и ощущение

масштаба создают атмосферу настоящей

премиальной квартиры. Преимущества

квартиры • Большая кухня-гостиная

Просторная зона, где комфортно собираться

всей семьёй, принимать гостей, устраивать

семейные ужины или уютные вечера. Формат

«кухня-гостиная» делает пространство

открытым, современным и эргономичным. •

Изолированные комнаты правильной формы

Спальни расположены грамотно, каждая зона

приватна и отделена друг от друга. Идеально

подходит как для семьи, так и для тех, кто

любит личное пространство. • Две отдельные

гардеробные Редкость для квартир такого

метража. Грамотно организованное хранение

позволяет оставить жилые комнаты

максимально свободными и эстетичными. •

Два санузла Удобство для семьи, комфорт

для гостей. Возможность создать

полноценную хозяйскую ванную комнату и

гостевой блок. • Панорамные окна с

потрясающими видами Восточная и западная

стороны — в квартире много естественного

света в течение всего дня. Утренние

рассветы над Волгой и вечерние огни города

станут частью вашего ежедневного

настроения. О комплексе «Волжские Паруса»

ЖК относится к современным жилым

комплексам бизнес-класса: • закрытая и благоустроенная территория; • консьерж-служба и видеонаблюдение; • детские и спортивные площадки; • подземный и наземный паркинг; • собственная развитая инфраструктура: магазины, кафе, салоны, зоны отдыха; • в шаге расположена набережная — идеальный вариант для прогулок, спорта и отдыха у воды. Локация Комплекс расположен в одном из лучших районов Волгограда: удобная транспортная развязка, рядом школы, детские сады, торговые центры, медицинские учреждения. Легкий и быстрый выезд как в сторону центра, так и в сторону южных районов города. Квартира полностью готова к продаже Один собственник, быстрый выход на сделку. Покажем в удобное для вас время.





