

Создано: 02.12.2025 в 21:00

Обновлено: 12.12.2025 в 18:21

**Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2А**

**29 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

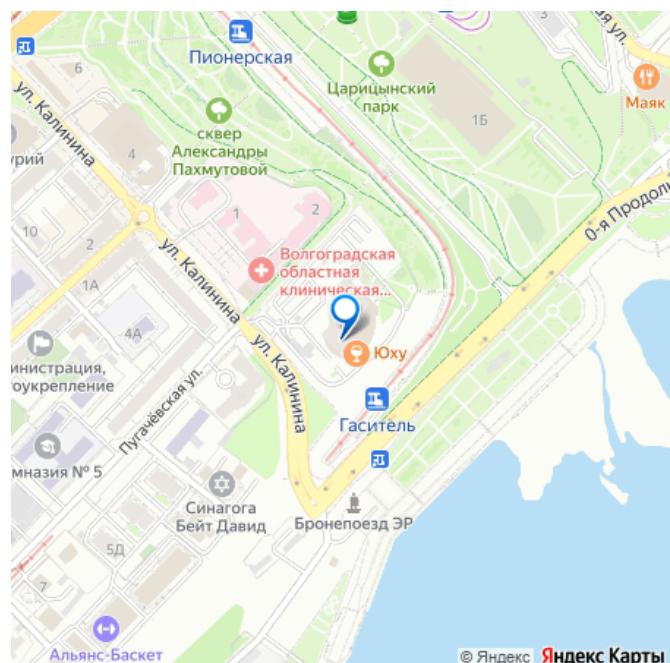
<https://volgograd.move.ru/objects/92870973>

63

**Юлия Александровна Бугаева,  
ЮСфера**

**79894372649**

для заметок



на улицу

Ремонт

лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная видовая 3-комнатная квартира 120 кв.м в ЖК «Волжские Паруса» Квартира уникальна по своим характеристикам — двухсторонняя, с панорамными окнами и редкими по красоте видами на Волгу и город. Светлые пространства, высокие потолки и ощущение масштаба создают атмосферу настоящей премиальной квартиры. Преимущества квартиры • Большая кухня-гостиная Просторная зона, где комфортно собираться всей семьёй, принимать гостей, устраивать семейные ужины или уютные вечера. Формат «кухня-гостиная» делает пространство открытым, современным и эргономичным. • Изолированные комнаты правильной формы Спальни расположены грамотно, каждая зона приватна и отделена друг от друга. Идеально подходит как для семьи, так и для тех, кто любит личное пространство. • Две отдельные гардеробные Редкость для квартир такого метража. Грамотно организованное хранение позволяет оставить жилые комнаты максимально свободными и эстетичными. • Два санузла Удобство для семьи, комфорт для гостей. Возможность создать полноценную хозяйскую ванную комнату и гостевой блок. • Панорамные окна с потрясающими видами Восточная и западная стороны — в квартире много естественного света в течение всего дня. Утренние рассветы над Волгой и вечерние огни города станут частью вашего ежедневного настроения. О комплексе «Волжские Паруса» ЖК относится к современным жилым

комплексам бизнес-класса: • закрытая и благоустроенная территория; • консьерж-служба и видеонаблюдение; • детские и спортивные площадки; • подземный и наземный паркинг; • собственная развитая инфраструктура: магазины, кафе, салоны, зоны отдыха; • в шаге расположена набережная — идеальный вариант для прогулок, спорта и отдыха у воды. Локация Комплекс расположен в одном из лучших районов Волгограда: удобная транспортная развязка, рядом школы, детские сады, торговые центры, медицинские учреждения. Легкий и быстрый выезд как в сторону центра, так и в сторону южных районов города. Квартира полностью готова к продаже. Один собственник, быстрый выход на сделку. Покажем в удобное для вас время.



