

🕒 Создано: 31.07.2025 в 10:34

Обновлено: 12.12.2025 в 13:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
Клинская улица, 32а**

**23 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Клинская улица, 32а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

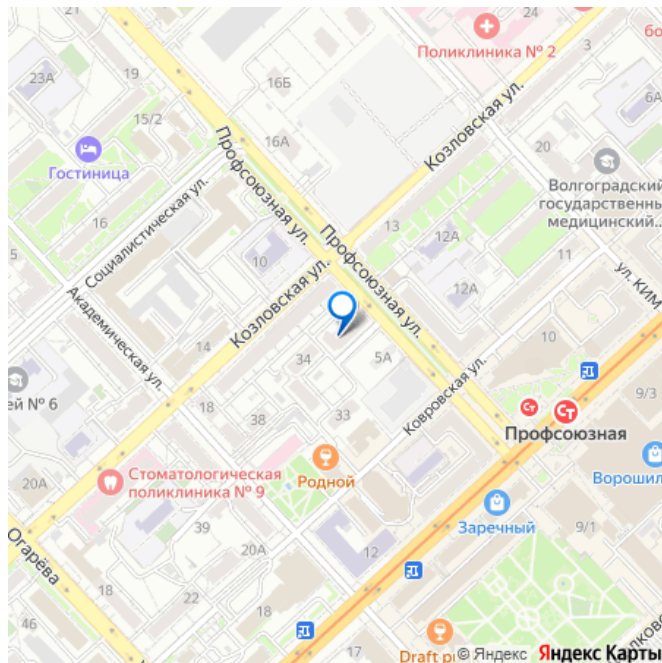
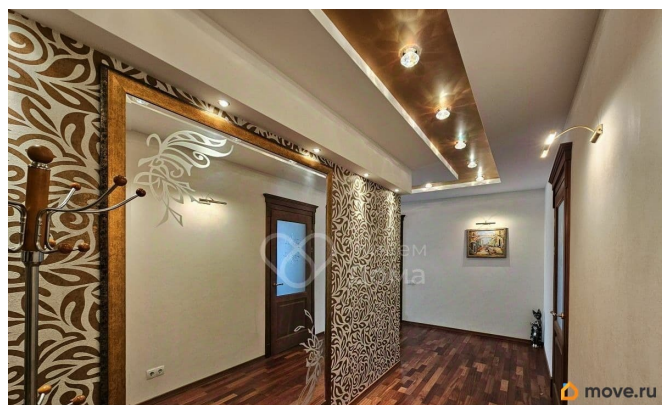
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953046>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-комнатная квартира по адресу: улица Клинская, 32А в Ворошиловском районе, Волгоград. Планировка: общая 121.10 / жилая 72.60 / кухня 13.00 кв. метров. Комнаты: 25.0 + 27.9.19.7 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Планировка квартиры — индивидуальный проект. Кухня-гостиная — 38 кв. метров, две больших спальни, два совмещенных санузла, два больших коридора, общей площадью 30 кв. метров, отопление — котел, поэтому всегда есть горячая вода, а платеж за услуги теплоснабжение/газоснабжение составляет не более 3000 рублей, даже зимой. В квартире сделан качественный ремонт, итальянская кухня Aran, на полу паркетная доска. Дизайнерские потолки. Пластиковые окна. На полу паркет. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Испанская/итальянская плитка в санузлах, чугунная ванна, кондиционеры Mitsubishi, Panasonic. Есть застекленная пластиком лоджия При продаже остается: вся встроенная мебель остаётся, остальное по договоренности.

Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Отлично развитая социальная инфраструктура, в шаговой доступности остановки, школы, детские сады, удобная транспортная развязка. В 15 минутах Центральная набережная. Рядом развлекательный Торговый Центр, кинотеатр КиноМакс, ТЮЗ, пекарня, банки, аптеки, поликлиника. Дом 2008 года постройки. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. В собственности больше 10 лет. Квартира без обременений. Перепланировка узаконена. Остановка: Торговый центр, рядом проходят улицы: Рабоче-Крестьянская, Профсоюзная, Академическая, Социалистическая, Ковровская. Объект 829458

