

🕒 Создано: 13.09.2025 в 16:42

Обновлено: 02.01.2026 в 18:26

**Волгоградская область, Волгоград,
Краснознаменская улица, 8**

19 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Краснознаменская улица,
8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Краснознаменская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

72.5 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

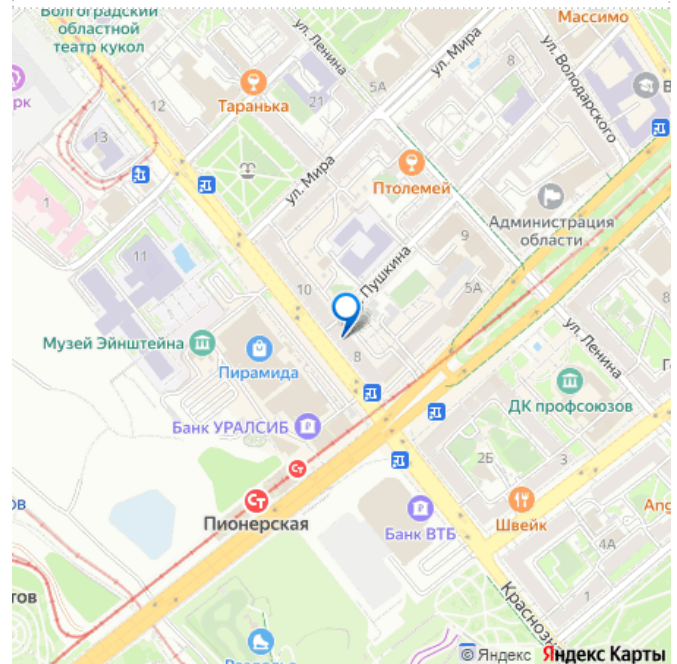
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

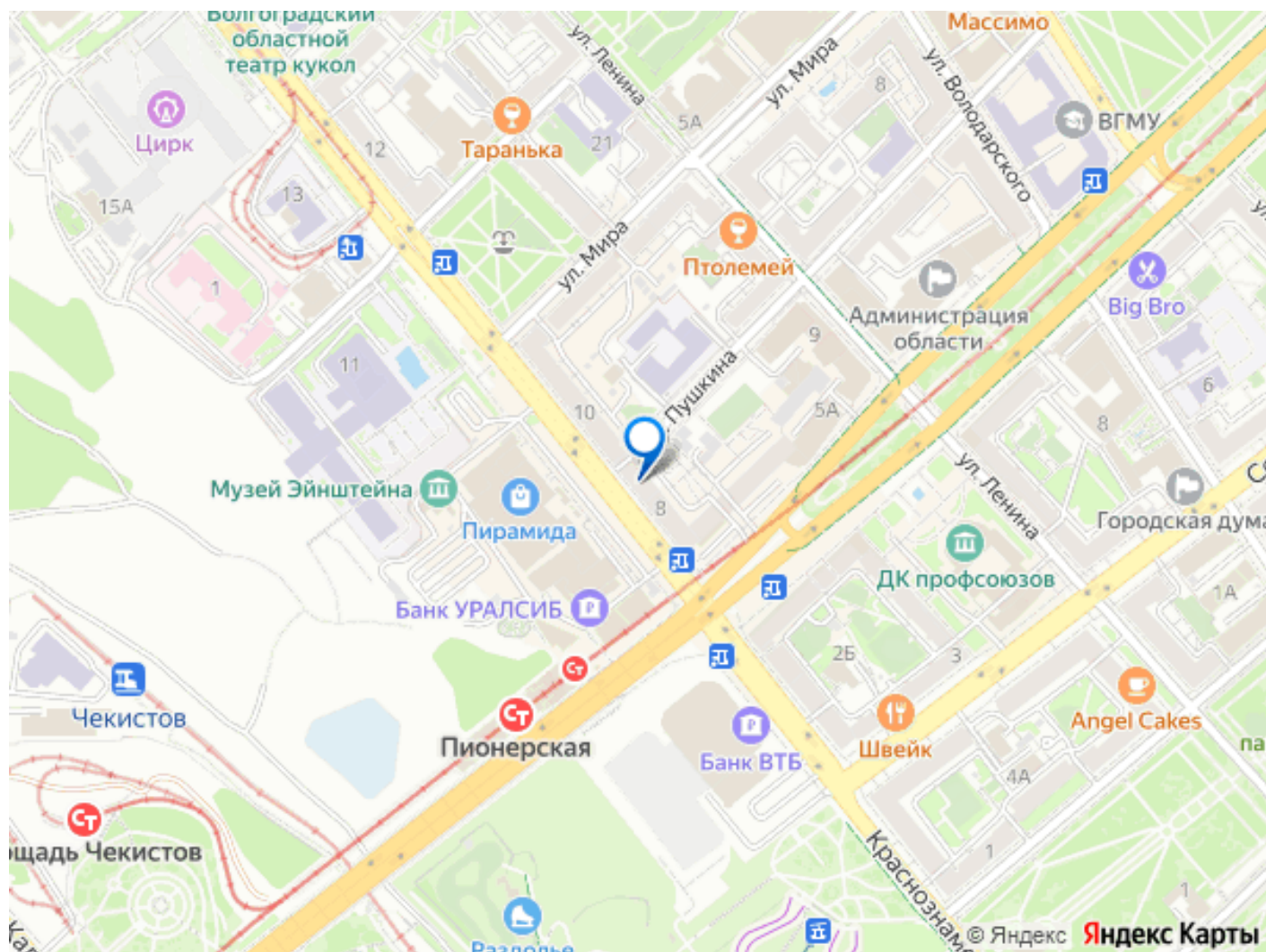
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116712965 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В СТИЛЕ НЕОКЛАССИКА - ЭТО ЛЮБОВЬ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА! Уважаемый покупатель, представляем вашему вниманию по-настоящему красивую, светлую, просторную, эргономичную 3-х комнатную квартиру с кабинетом, расположенную на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома по адресу: г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д.8 общей площадью 121,1 кв/м. В квартире отличное планировочное решение: просторная кухня 11,3 кв/м, большая гостиная 28,9 кв/м, спальня 20,1 кв/м, вторая спальня 16 кв/м, дополнительная комната 7,5 кв/м (сейчас оборудована под кабинет), два сан.узла. В квартире произведен капитальный ремонт по дизайнерскому проекту из дорогих качественных материалов. Вся корпусная встроенная мебель (гардеробные системы хранения, письменные столы) и кухня производства «Мария». Ремонт делали для себя и жили в нем с большим удовольствием,

однако жизнь не стоит на месте,
собственники переезжают в другой город,
поэтому эта квартира появилась в продаже, а
у вас появился шанс стать ее новым
счастливым обладателем. Квартира
продается полностью с мебелью и техникой!!
Вам останется привезти свои вещи, зайти и
жить!! Отдельно хочется выделить те
позиции, которые останутся новому
собственнику (новым собственникам): -
КУХОННЫЙ ГАРНИТУР, ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ,
СТУЛЬЯ; -КУХОННАЯ ТЕХНИКА (варочная
панель, духовой шкаф, вытяжка,
холодильник, посудомоечная машина); -
СПЛИТ-СИСТЕМЫ 3 ШТ; -СТИРАЛЬНАЯ
МАШИНА; -СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ
И КОРИДОРАХ; -СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ В
ДЕТСКИХ КОМНАТАХ; -РАСКЛАДЫВАЮЩИЕСЯ
ДИВАНЫ 4 ШТ; -ОСВЕЩЕНИЕ; -ТЕКСТИЛЬ. Дом
находится в историческом центре
Волгограда, вокруг развитая
инфраструктура, удобная транспортная
развязка, в шаговой доступности городская
администрация, скверы и парки, торговый
центр, сетевые магазины, аптеки, банки,
отделение почты, фитнес, Гимназия 3 (во
дворе дома), ДЮЦ (через дорогу), детские
садики и поликлиники. Всего несколько
минут и вы на центральной набережной
города! О сделке: один взрослый собственник
более 5 лет, прямая продажа, без
ограничений и обременений, материнский
капитал при покупке не использовался.
Квартира подходит под ипотеку и жилищные
сертификаты. Реальному покупателю при
готовности дать задаток - разумный торг!
ВАМ НРАВИТСЯ ЭТА КВАРТИРА, НО ВЫ ЕЩЕ НЕ
ПРОДАЛИ СВОЮ? ОБРАЩАЙТЕСЬ! ВЫГОДНО
ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ!
ПОМОЖЕМ В ПОДБОРЕ НОВОГО ОБЪЕКТА И
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ! АН «AuROOM» -

золотой стандарт качества услуг! Наш опыт -
гарантия чистоты сделки и Вашего
спокойствия



Move.ru - вся недвижимость России