

Создано: 04.09.2025 в 11:41

Обновлено: 15.12.2025 в 11:02

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ярославская улица, 10**

**14 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ярославская улица, 10

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

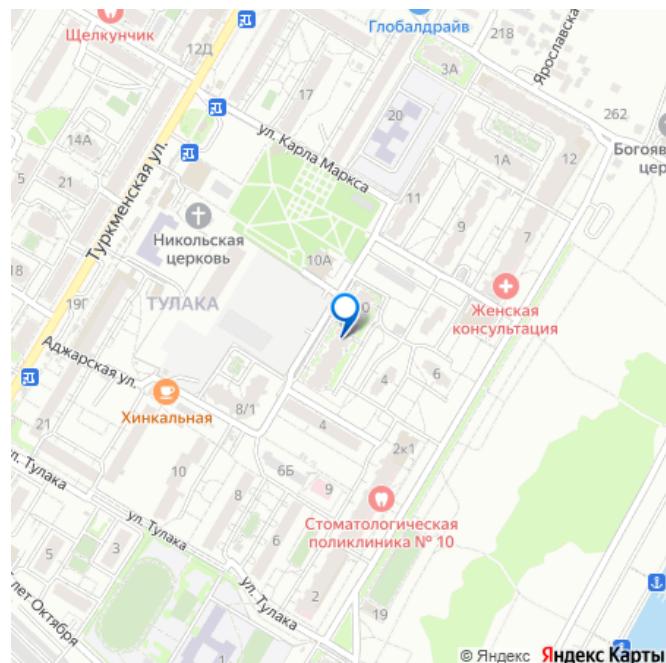
<https://volgograd.move.ru/objects/92859549>

04

**Татьяна Викторовна, Адресат**

**79182859687**

для заметок



© Яндекс Карты

[Продам](#)

[Квартиры](#)

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

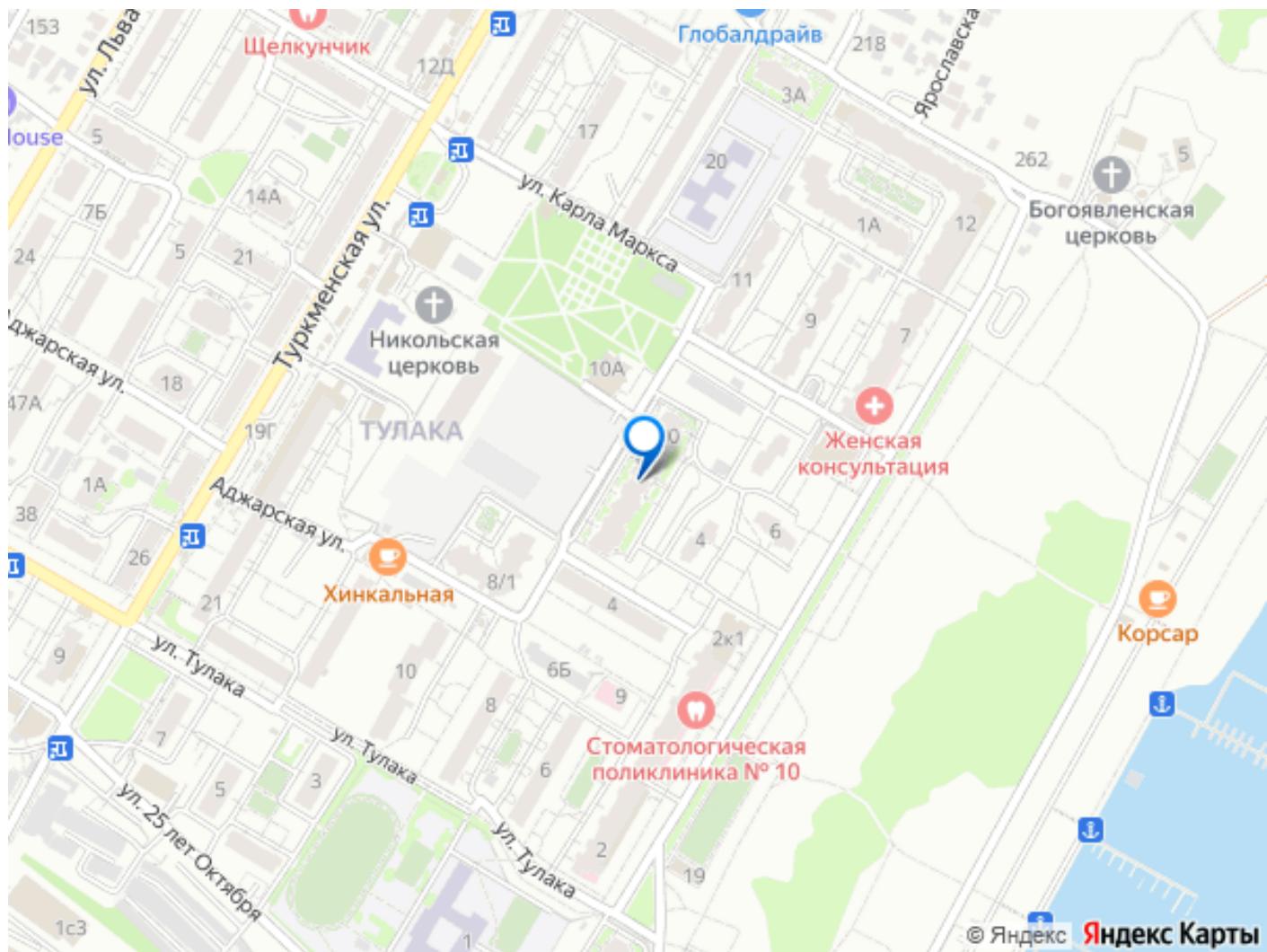
косметический

лифт

## **Описание**

Купить трехкомнатную квартиру на Ярославской д.10 в кирпичном доме 1999 года постройки на первой береговой линии в микрорайоне Тулака. До центра 5 минут езды. Просторная квартира позволит реализовать ваши смелые дизайнерские решения! Общая площадь 123.8 кв.м. - площадь с учетом 3 больших застекленных лоджий. Отличная планировка: спальни по 18.6 и 16.1 кв.м., зал-гостиная - 33.8 кв.м., кухня - 24.5 кв.м. Квартира разносторонняя, не торцевая. Зимой очень тепло, летом прохладно. Квартира в хорошем жилом состоянии. Территория дома огорожена. Имеется видеонаблюдение. У дома свое ТСЖ, за счет чего коммунальные платежи не завышены. В доме поменяна крыша, заменены трубы. Двор ухоженный. Соседи все семейные, спокойные. Рядом есть школа, детский сад, магазины, транспорт, пляж. Один взрослый собственник, более 20 лет в собственности. Рядом улицы Толстого, Аджарская, Авиаторская, Тулака, Туркменская. Объект 1-323351





Move.ru - вся недвижимость России