

Создано: 20.11.2025 в 14:35

Обновлено: 11.12.2025 в 18:07

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 11**

23 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,
11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

124.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[2 лоджии](#)

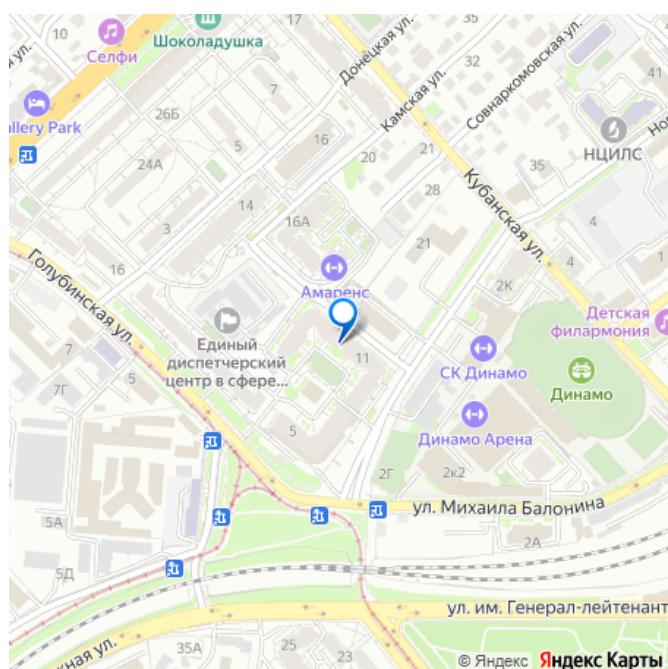
<https://volgograd.move.ru/objects/92869180>

39

Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера

79186357375

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в элитном кирпичном доме Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 11 Этаж 9/10 | Площадь 130 кв.м | Потолки 2.75 м В продаже эксклюзивная, по-настоящему комфортная 3-комнатная квартира с продуманной планировкой и качественным дорогим ремонтом. Дом кирпичный, тёплый и солидный, построен в 2007 году. Основные преимущества квартиры:

- Общая площадь — 119 кв.м
- Жилая — 67 кв.м
- Большая кухня — 19 кв.м
- Две просторные лоджии
- Высота потолков — 2.75 м
- На этаже всего две квартиры — идеальная приватность
- Мастер-спальня с собственной большой гардеробной

Прекрасное естественное освещение, окна выходят на улицу

- два совмещенных санузла

Состояние и ремонт:

- Качественный, дорогой ремонт
- Итальянская мебель
- Двери из натурального дерева
- Полностью ухоженное состояние, можно въехать и жить

О доме и территории:

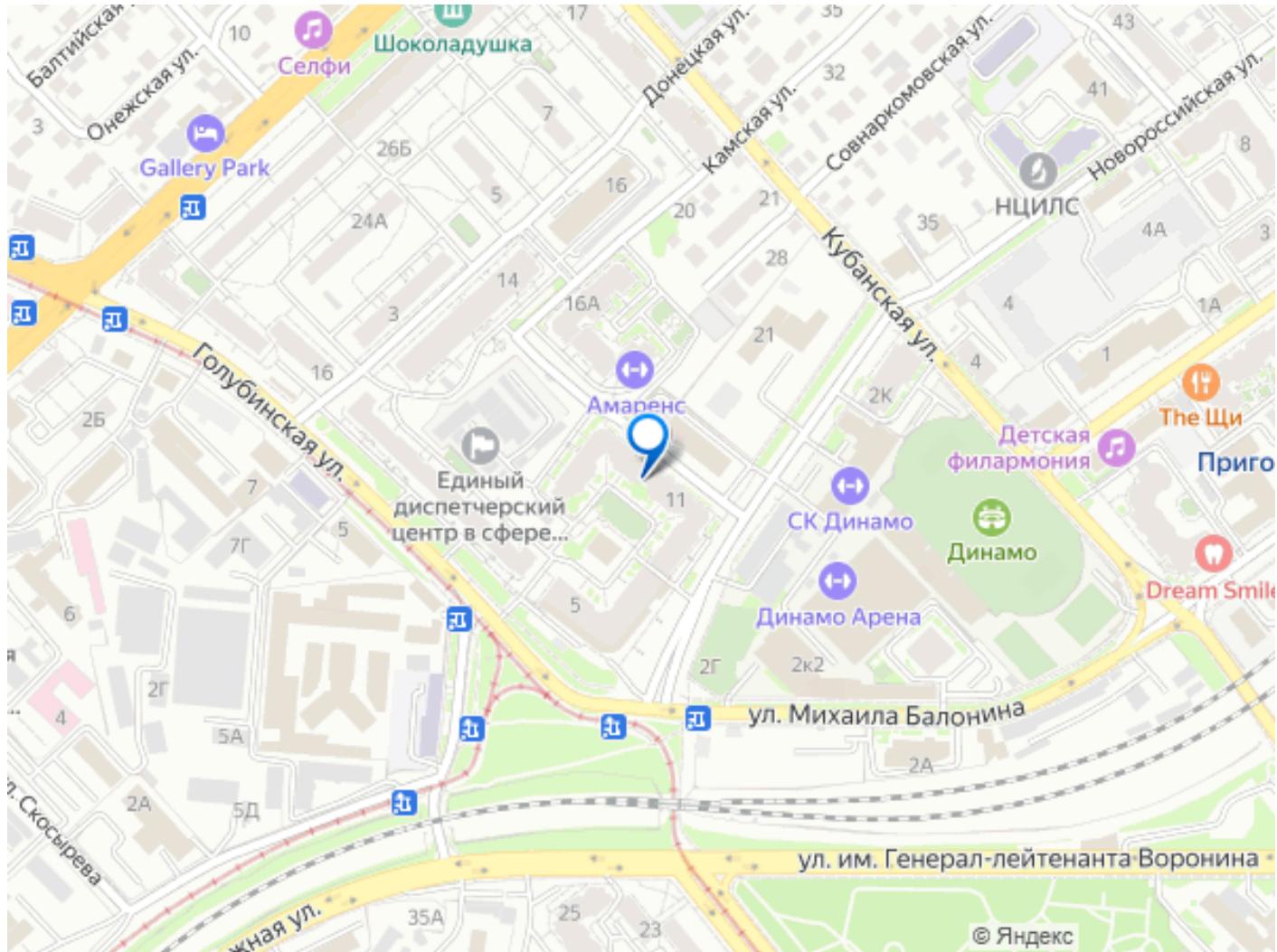
- Кирпичный дом, отличная шумо- и теплоизоляция
- Своя автономная котельная — низкие коммунальные платежи
- Закрытая, безопасная территория
- Детская и спортивная площадки во дворе
- Парковка за шлагбаумом — всегда есть места

Пассажирский лифт • В доме есть газ Это отличный вариант для тех, кто ценит простор, качество строительства и спокойствие закрытого двора в центре города. Прекрасное сочетание локации, комфорта и настоящего европейского уровня жилья. Звоните, не упустите возможность быть первыми!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России