

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:35

Обновлено: 11.12.2025 в 18:07

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 11**

23 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,
11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

124.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

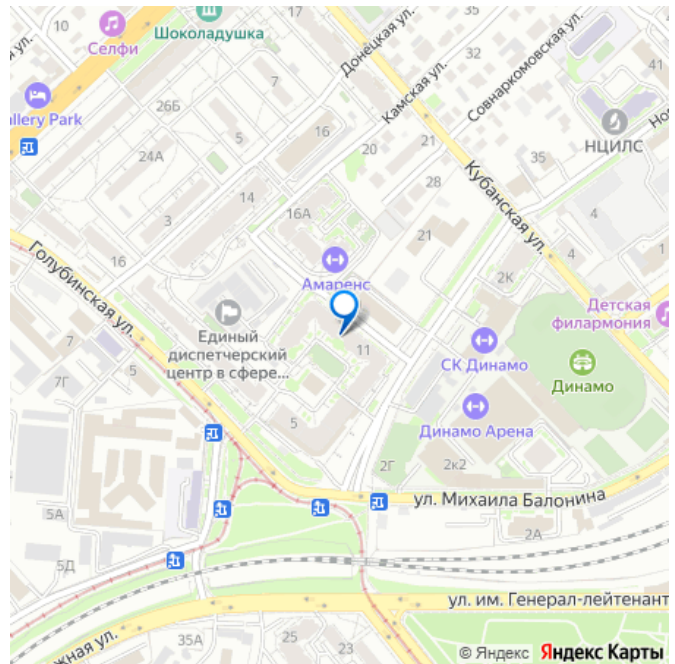
Тип балкона

2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9286918039>

Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера
79186357375

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

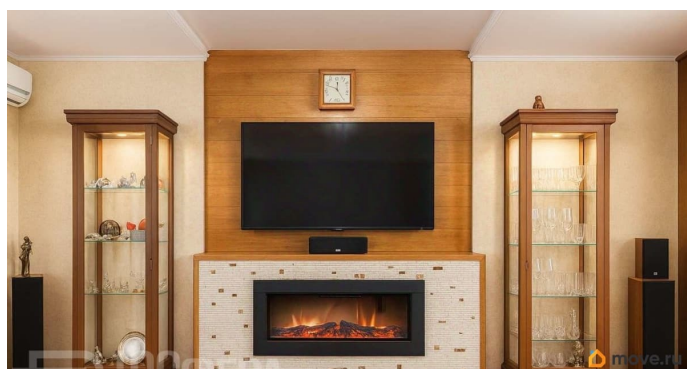
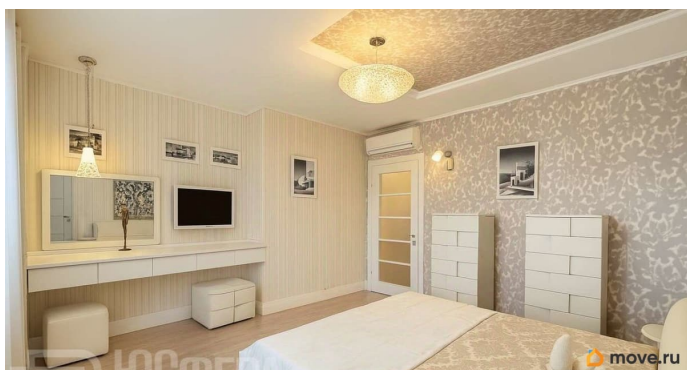
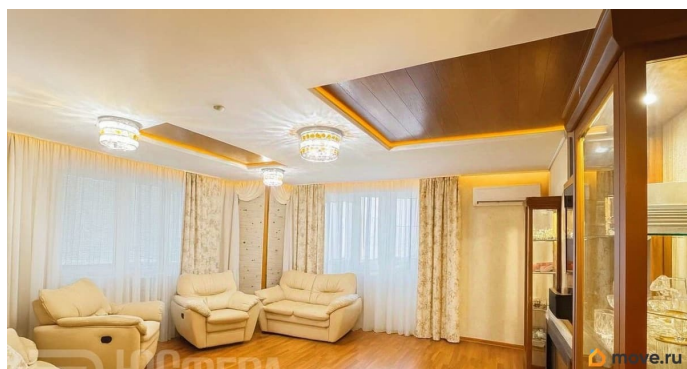
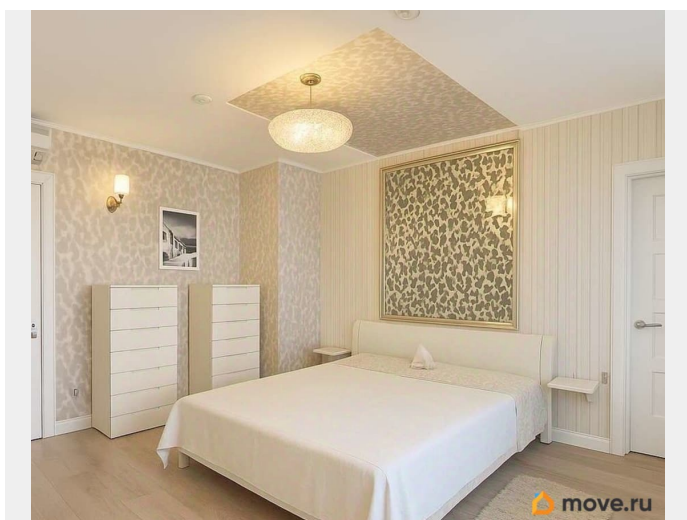
евро

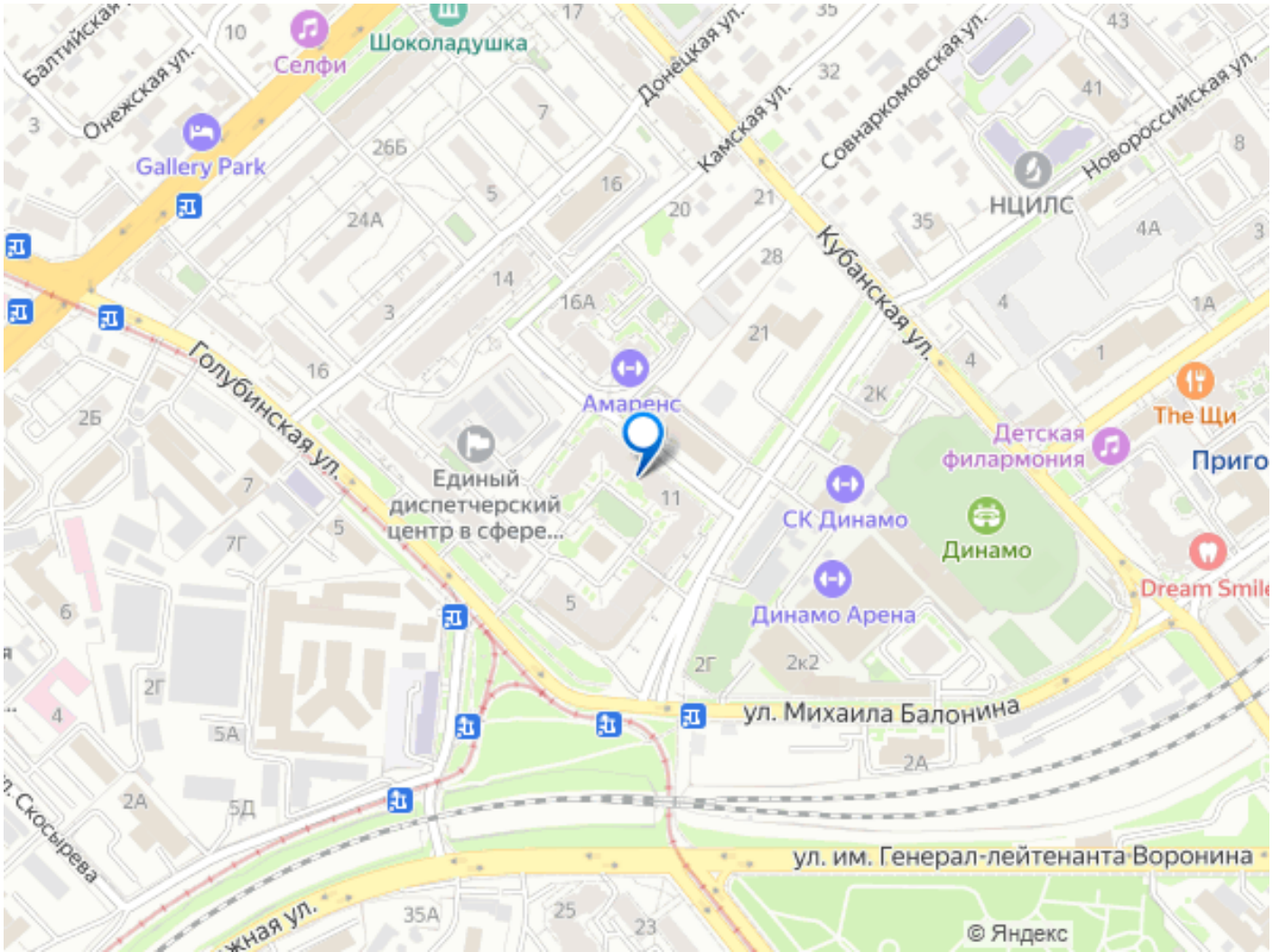
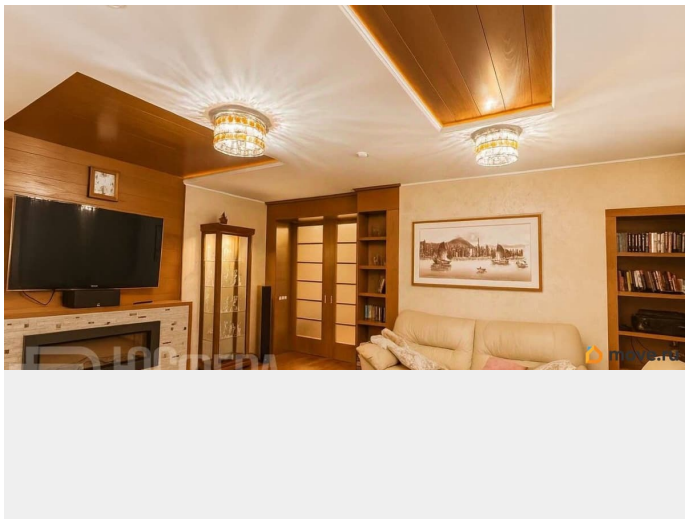
лифт

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в элитном кирпичном доме Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 11 Этаж 9/10 | Площадь 130 кв.м | Потолки 2.75 м В продаже эксклюзивная, по-настоящему комфортная 3-комнатная квартира с продуманной планировкой и качественным дорогим ремонтом. Дом кирпичный, тёплый и солидный, построен в 2007 году. Основные преимущества квартиры: • Общая площадь — 119 кв.м • Жилая — 67 кв.м • Большая кухня — 19 кв.м • Две просторные лоджии • Высота потолков — 2.75 м • На этаже всего две квартиры — идеальная приватность • Мастер-спальня с собственной большой гардеробной • Прекрасное естественное освещение, окна выходят на улицу • два совмещенных санузла Состояние и ремонт: • Качественный, дорогой ремонт • Итальянская мебель • Двери из натурального дерева • Полностью ухоженное состояние, можно въехать и жить О доме и территории: • Кирпичный дом, отличная шумо- и теплоизоляция • Своя автономная котельная — низкие коммунальные платежи • Закрытая, безопасная территория • Детская и спортивная площадки во дворе • Парковка за шлагбаумом — всегда есть места •

Пассажирский лифт • В доме есть газ Это отличный вариант для тех, кто ценит простор, качество строительства и спокойствие закрытого двора в центре города. Прекрасное сочетание локации, комфорта и настоящего европейского уровня жилья. Звоните, не упустите возможность быть первыми!





Move.ru - вся недвижимость России