

Создано: 14.07.2025 в 12:10

Обновлено: 10.12.2025 в 10:29

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Калинина, 2А**

**28 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

<https://volgograd.move.ru/objects/9286048446>

**Елена Анатольевна, Адресат**

**79186743849**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в ЖК «Волжские паруса» - это не только показатель статуса владельца, но и прежде всего комфортное проживание в центральной части города. Рядом проходят улицы Пугачевская, Грушевская, Циолковского, Чуйкова. Комплекс «Волжские паруса» является визитной карточкой современного градостроительства. Дом соответствует самым высоким требованиям: в квартирах высокие потолки, два лифта в каждом корпусе, подземная парковка. Общая площадь квартиры 127.5 кв.м. жилая площадь - 60 кв.м. кухня - гостиная - 35 кв.м. Квартира с шикарным видом на Волгу и город. Остается вся встроенная техника и частично мебель. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из дорогих материалов. Тёплый пол во всех пространствах, где плитка (холл, санузлы, кухня-гостиная, постирочная). В спальнях ламинат. Эргономичная планировка квартиры. Две спальни, кухня - гостиная, кабинет (новые собственники вместо кабинета смогут оборудовать спальню, пространства хватает), две ванные комнаты, две гардеробных, постирочная, просторный холл. Высокие потолки. Два арендованных машиноместа в подземной парковке. Охраняемая и огороженная территория, видеонаблюдение во дворе, в подъезде и на каждом этаже, въезд во двор через шлагбаум. Во дворе: гостева парковка, детская площадка, общественные зоны. В шаговой доступности: Гимназии 5, 3, несколько детских садов и фитнес-центров, бассейн, торгово-развлекательный комплекс,

набережная с прогулочными зонами.

#купитьквартиру

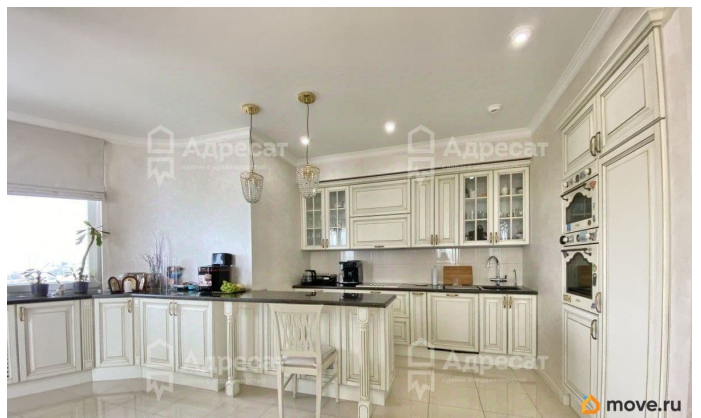
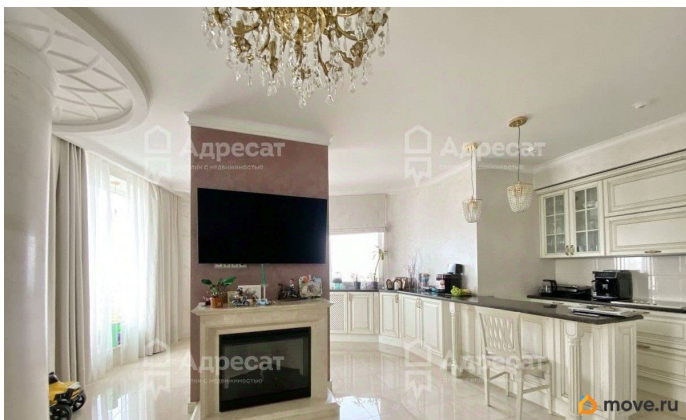
#квартиравЦентральномрайоне

#ВолжскиеПаруса #вшаговойдоступности

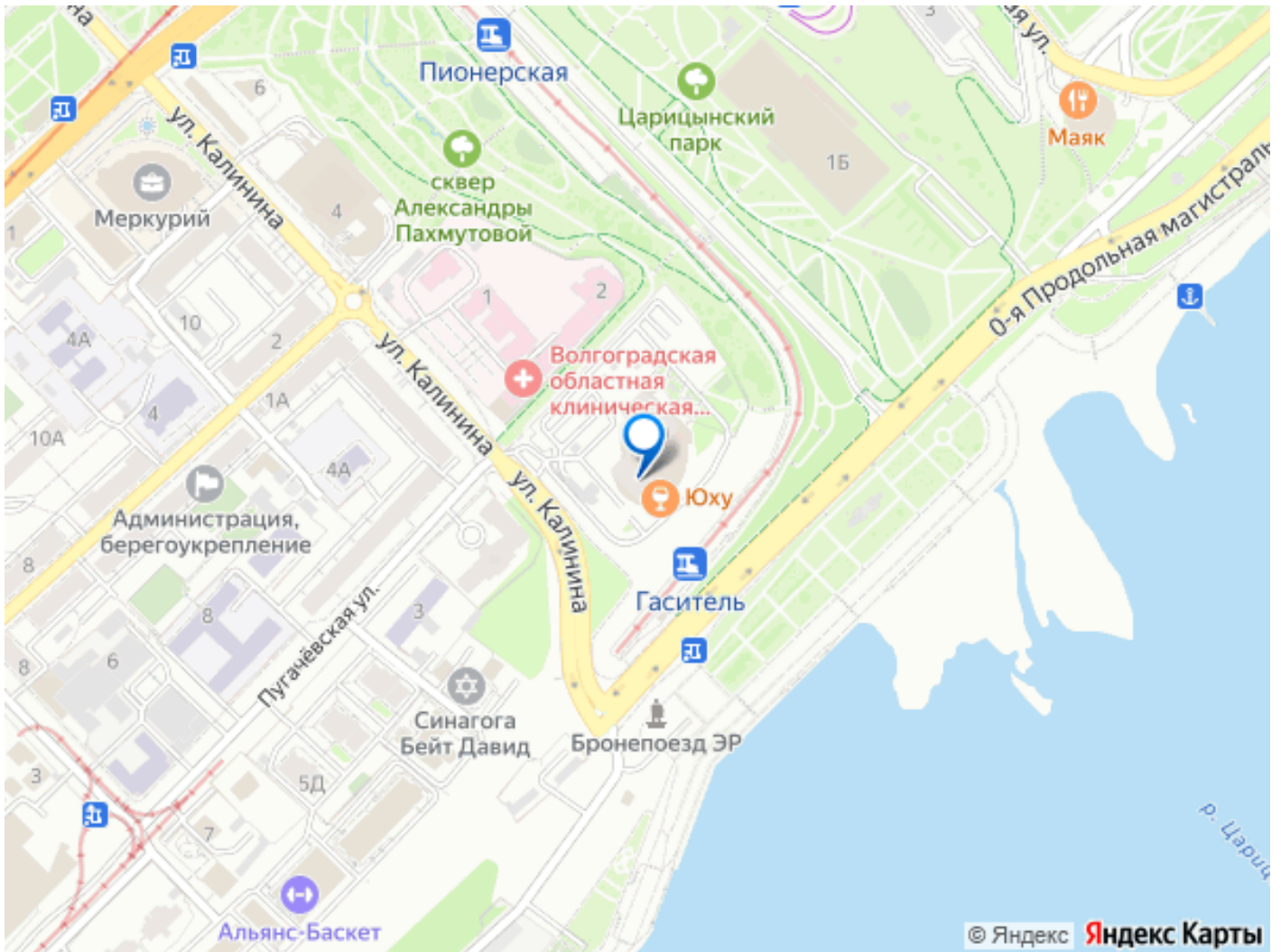
#мебелью #элитнаянедвижимость

#высокиепотолки #свидомнаВолгу Объект

1-148652







Move.ru - вся недвижимость России