

Создано: 04.12.2025 в 09:57

Обновлено: 17.12.2025 в 20:40

**Волгоградская область, Волжский,
Оловоуцкая улица, 70**

12 800 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Оловоуцкая улица, 70

Улица

[улица Оловоуцкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

73.9 м²

Площадь кухни

40.6 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92871913>

37

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

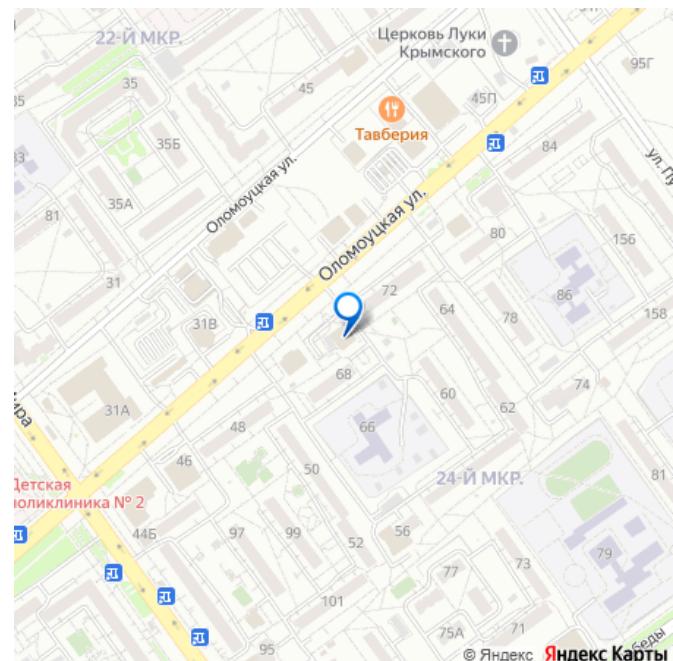
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



3-к квартира по адресу: Оломоуцкая ул, д. 70

в районе Новый город Волжского;

Планировка: общая 135.00 / жилая 73.90 /

кухня 40.60 Раздельные комнаты: 40.6 + 21.3
+ 12 метров Квартира в отличном состоянии.

Шикарная квартира в доме индивидуальной
жилой постройки 2004г. Дом крепкий
надежный кирпично- монолитный. В квартире
спроектировано все до мелочей, с
использованием только дорогих и
качественных материалов. В квартире
свежий современный ремонт. Вся
перепланировка узаконена, здесь
объединены две квартиры. Большая кухня
гостиная расположит большую семью. -
кухонный гарнитур из натурального

материала - дуба с красивой резьбой,
изготовлен под заказ , гарнитур остается
новым собственникам со встроенной
техникой, в том числе холодильником.

Квартира разносторонняя, окна выходят на
три стороны , где можно любоваться
прекрасными рассветами и закатами, сплит-
системы установлены в каждой комнате,
также остаются новым владельцам. В ванной
и на кухне мраморные столешницы. В
квартире была произведена: -Циклёрка
паркета, плюс покрытие лаком и полировка. -

Плинтуса деревянные в отличном состоянии.
-Паркет натуральный клён, в 3х комнатах. -
Все стены и потолки выровнены и окрашены.
-Новая проводка и множество доп. розеток и
выключателей. -Сантехника новая. - В
санузле кафель на полу и стенах. -
Дизайнерские потолки и декоративная
отделка в коридоре отлично сочетаются с
интерьером квартиры. Имеется
вместительная гардеробная. Два санузла.
Один поменьше 3,2 кв.м и один совмещённый
с душем ванной 10,9 кв.м. В зале окна во всю
длину комнаты. В спальне витражные окна.
Есть 2 застекленных пластиком балкона.
Установлен газовый котёл /центрального
отопления нет. При продаже остается:
кухонный гарнитур со встроенной техникой,
сплит системы в каждой комнате , остальное
по договоренности . Квартира
разносторонняя, окна выходят на три
стороны : можно наблюдать прекрасные
рассветы и закаты. Умный домофон и
круглосуточное видео-наблюдение за
придомовой территорией и входной зоной
дома. В подъезде всегда чисто, ухоженно. Во
дворе детская площадка. Парковка перед
подъездом. Рядом с домом много магазинов,
школа и детские сады, рынок Якорь.
Остановка общественного транспорта в 3 х
минутах. Условия продажи: 1 собственник,
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Перепланировка узаконена. Остановка: 24
мкрн , остановка 25 мкрн , рядом проходят
улицы Мира, Пушкина, 40 лет Победы, рядом
проходят улицы Мира, 40 лет Победы,
Пушкина Объект 934144

