

Создано: 04.12.2025 в 09:57

Обновлено: 17.12.2025 в 20:40

**Волгоградская область, Волжский,
Оломоуцкая улица, 70**

12 800 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 70

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

73.9 м²

Площадь кухни

40.6 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287191337>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

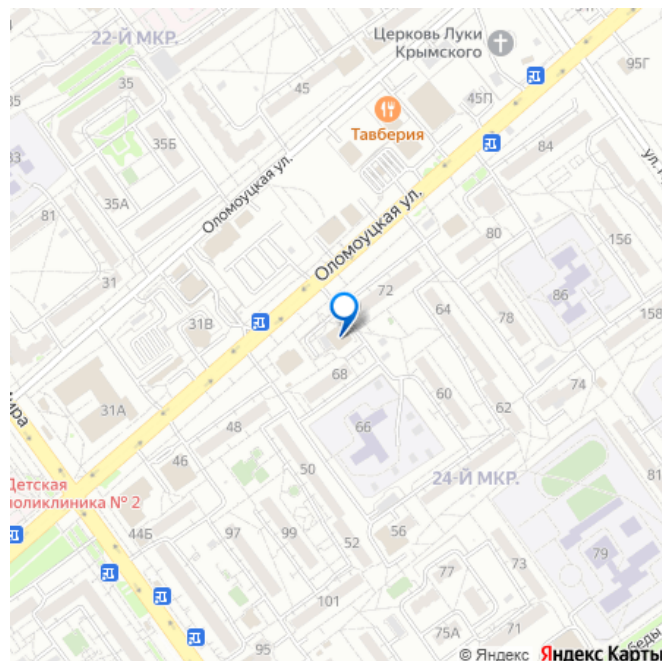
Покупка в ипотеку

да

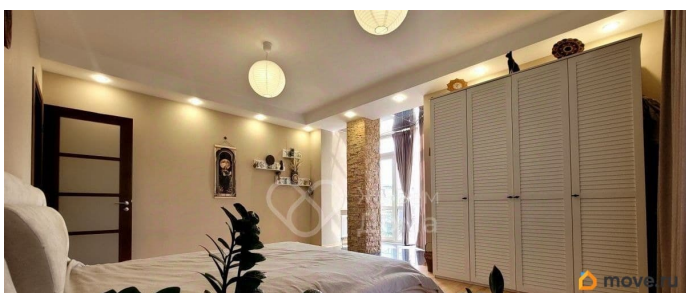
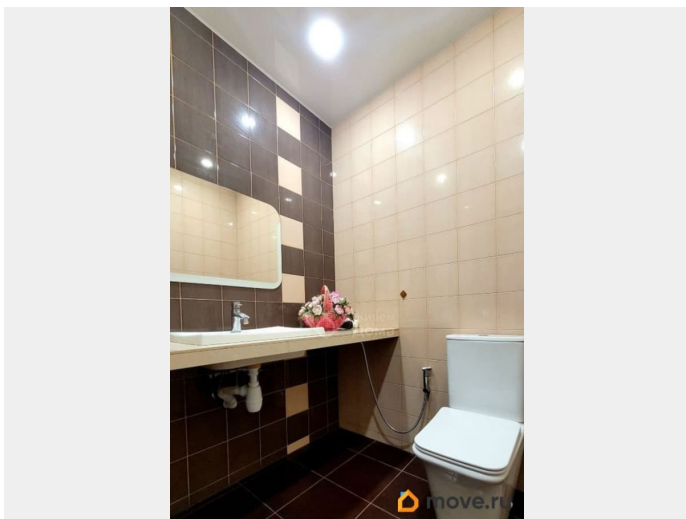
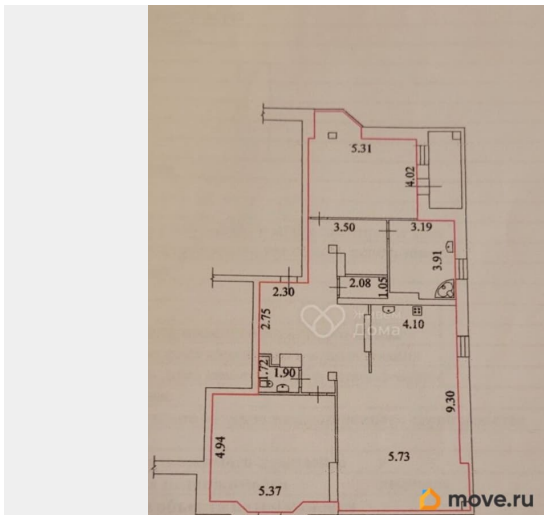
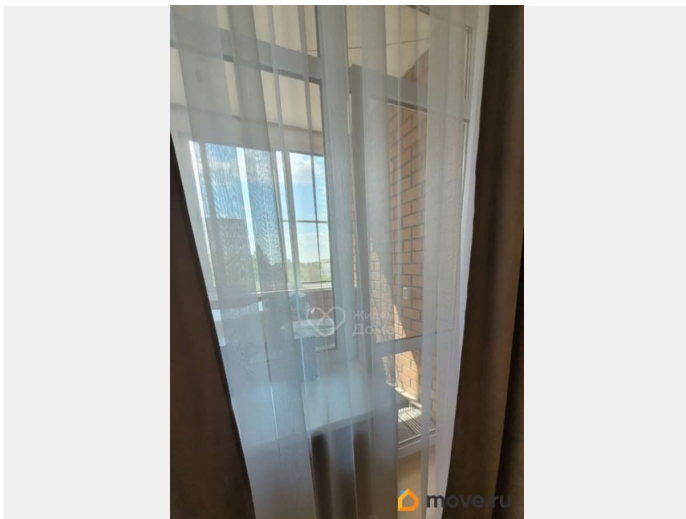
возможна ипотека, лифт

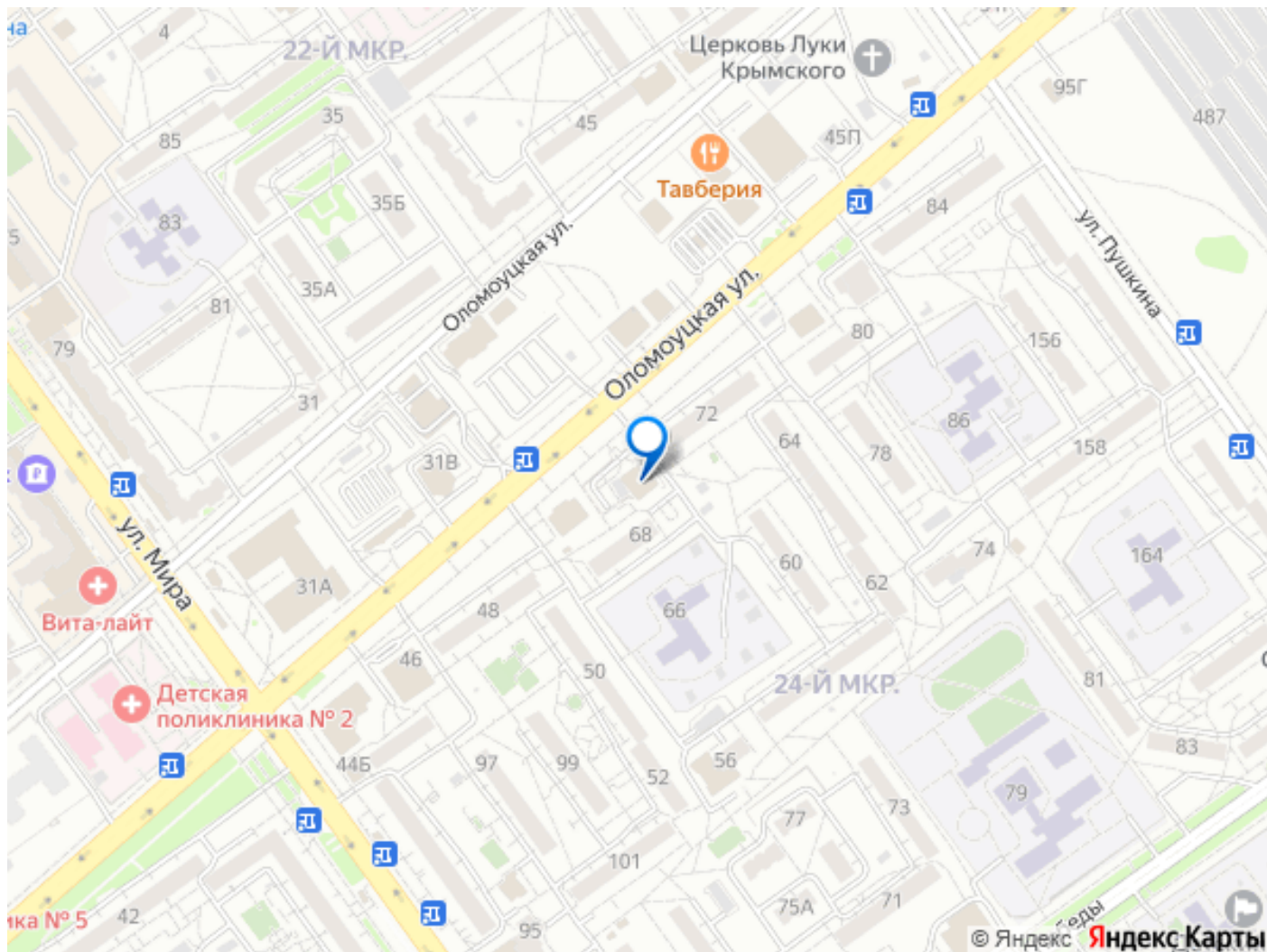
Описание

3-к квартира по адресу: Оломоуцкая ул, д. 70 в районе Новый город Волжского; Планировка: общая 135.00 / жилая 73.90 / кухня 40.60 Раздельные комнаты: 40.6 + 21.3 + 12 метров Квартира в отличном состоянии. Шикарная квартира в доме индивидуальной жилой постройки 2004г. Дом крепкий надежный кирпично- монолитный. В квартире спроектировано все до мелочей, с использованием только дорогих и качественных материалов. В квартире свежий современный ремонт. Вся перепланировка узаконена, здесь объединены две квартиры. Большая кухня гостиная расположит большую семью. - кухонный гарнитур из натурального материала - дуба с красивой резьбой, изготовлен под заказ , гарнитур остается новым собственникам со встроенной техникой, в том числе холодильником. Квартира разносторонняя, окна выходят на три стороны , где можно любоваться прекрасными рассветами и закатами, сплит-системы установлены в каждой комнате, также остаются новым владельцам. В ванной и на кухне мраморные столешницы. В квартире была произведена: -Циклёвка паркета, плюс покрытие лаком и полировка. -



Плинтуса деревянные в отличном состоянии.
-Паркет натуральный клён, в 3х комнатах. -
Все стены и потолки выровнены и окрашены.
-Новая проводка и множество доп. розеток и выключателей. -Сантехника новая. - В санузле кафель на полу и стенах. -
Дизайнерские потолки и декоративная отделка в коридоре отлично сочетаются с интерьером квартиры. Имеется вместительная гардеробная. Два санузла. Один поменьше 3,2 кв.м и один совмещённый с душем ванной 10,9 кв.м. В зале окна во всю длину комнаты. В спальне витражные окна. Есть 2 застекленных пластиком балкона. Установлен газовый котёл /центрального отопления нет. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, сплит системы в каждой комнате , остальное по договоренности . Квартира разносторонняя, окна выходят на три стороны : можно наблюдать прекрасные рассветы и закаты. Умный домофон и круглосуточное видео-наблюдение за придомовой территорией и входной зоной дома. В подъезде всегда чисто, ухоженно. Во дворе детская площадка. Парковка перед подъездом. Рядом с домом много магазинов, школа и детские сады, рынок Якорь. Остановка общественного транспорта в 3 х минутах. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: 24 мкрн , остановка 25 мкрн , рядом проходят улицы Мира, Пушкина, 40 лет Победы, рядом проходят улицы Мира, 40 лет Победы, Пушкина Объект 934144





Move.ru - вся недвижимость России