

Создано: 05.08.2022 в 03:47

Обновлено: 11.12.2025 в 16:33

**Волгоградская область, Волгоград,  
Осетинская улица, 5**

**7 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Осетинская улица, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Осетинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

179.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

лифт

<https://volgograd.move.ru/objects/92858527>

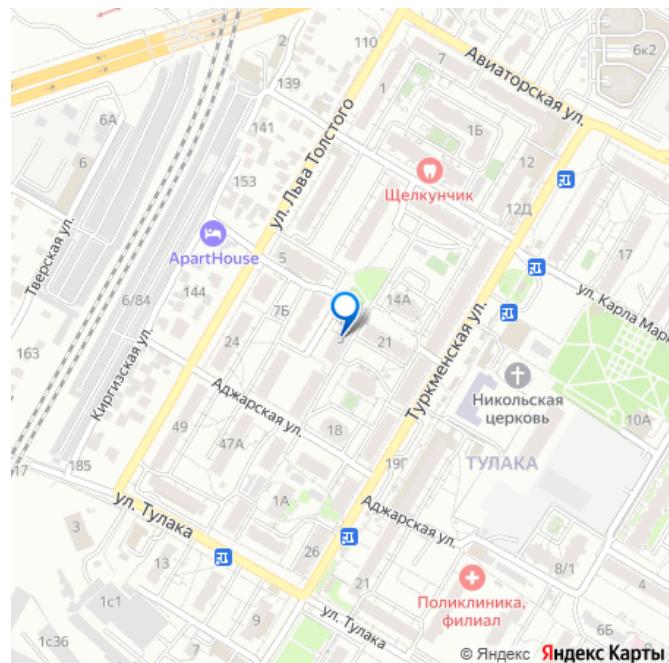
78

**Светлана Тепловодская, ОК**

**Недвижимость**

**79880311856**

для заметок



## **Описание**

ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для желающих приобрести квартиру в районе Тулака с полным ощущением проживания в загородном доме. О ДОМЕ: трехэтажный кирпичный дом 1961 года постройки, управляющая компания УК ЖЭК советского района нареканий нет. Квартира с отдельным входом, придомовой территорией и воротами, что позволит ставить автомобиль, использовать земельный участок по своему желанию, устроить например зону барбекю.

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: очень развита. В шаговой доступности есть всё: ЛЮБЫЕ сетевые магазины, продуктовый рынок, школы, детские сады, медицинские центры и поликлиники. Остановки общественного транспорта. Соседние улицы Тулака, Льва Толстого, Авиаторская, большой парк для прогулок. О КВАРТИРЕ: расположена на 1-м этаже, окна на улицу. Можно зайти и жить без вложений. В квартире по договорённости можно оставить часть мебели, удобная планировка, большая постирочная, с/у совмещённый большой, вместительная кухня, гостиная- приёмная, две спальни, кладовая, гардеробная. ЕСТЬ ОЧЕНЬ ВАЖНОЕ

ДОПОЛНЕНИЕ: плюсом к этой квартире можно приобрести коммерческое помещение расположенное на этом же этаже площадью 89 кв.м., и цоколь под ним 75кв.м., жить и иметь бизнес в одном доме это выгодное предложение, возможно организовать детскую развивающую студию, хотел, магазин домашней продукции, столовую, салон красоты, барбер студию. Удобная парковка, озелененная территория. Можно как совместно с квартирой, или по отдельности приобрести. О СОБСТВЕННИКЕ: ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. В

собственности более пяти лет. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: полная сумма в договоре. Обременений и других ограничений нет. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим любые варианты расчёта. ПОКАЗЫ: возможны как в будни, так и в выходные дни по предварительной договорённости. ВОЗМОЖНОСТЬ ТОРГА БУДЕТ РЕШАТЬСЯ ТОЛЬКО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА! Номер объекта: #1/537089/18713



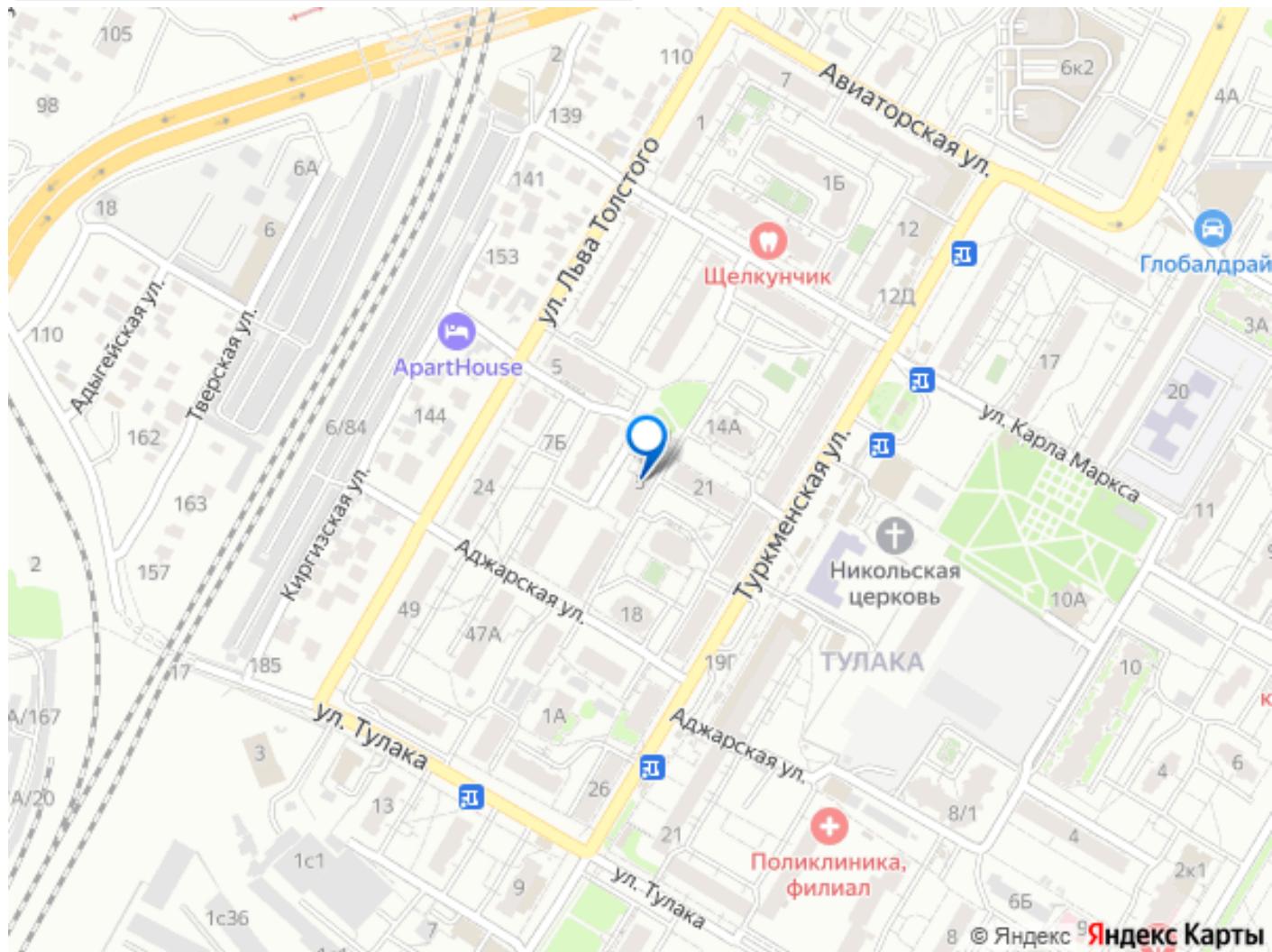
OK  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Светлана  
специалист по недвижимости





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России