

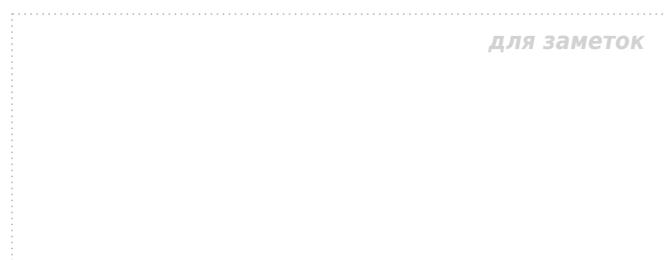
Создано: 19.09.2025 в 13:22

Обновлено: 01.12.2025 в 09:50

<https://volgograd.move.ru/objects/92859559>

65

**TDL НЕДВИЖИМОСТЬ, TDL  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79183905710**



**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Лавочкина, 5**

**48 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Лавочкина, 5

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

98 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

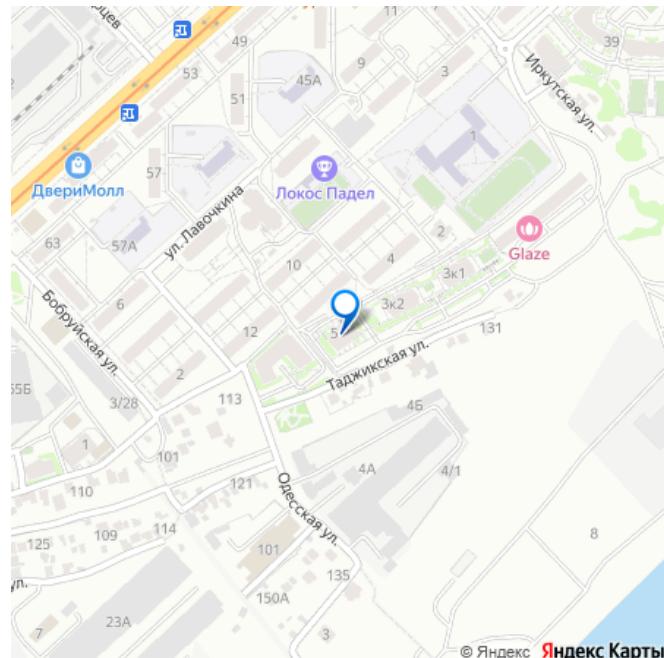
53.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

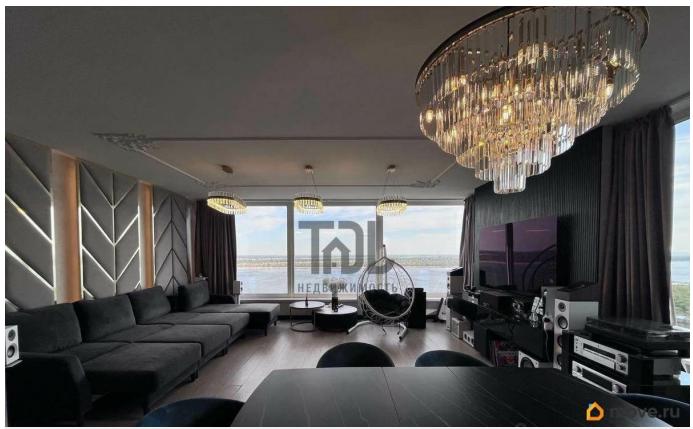
лифт

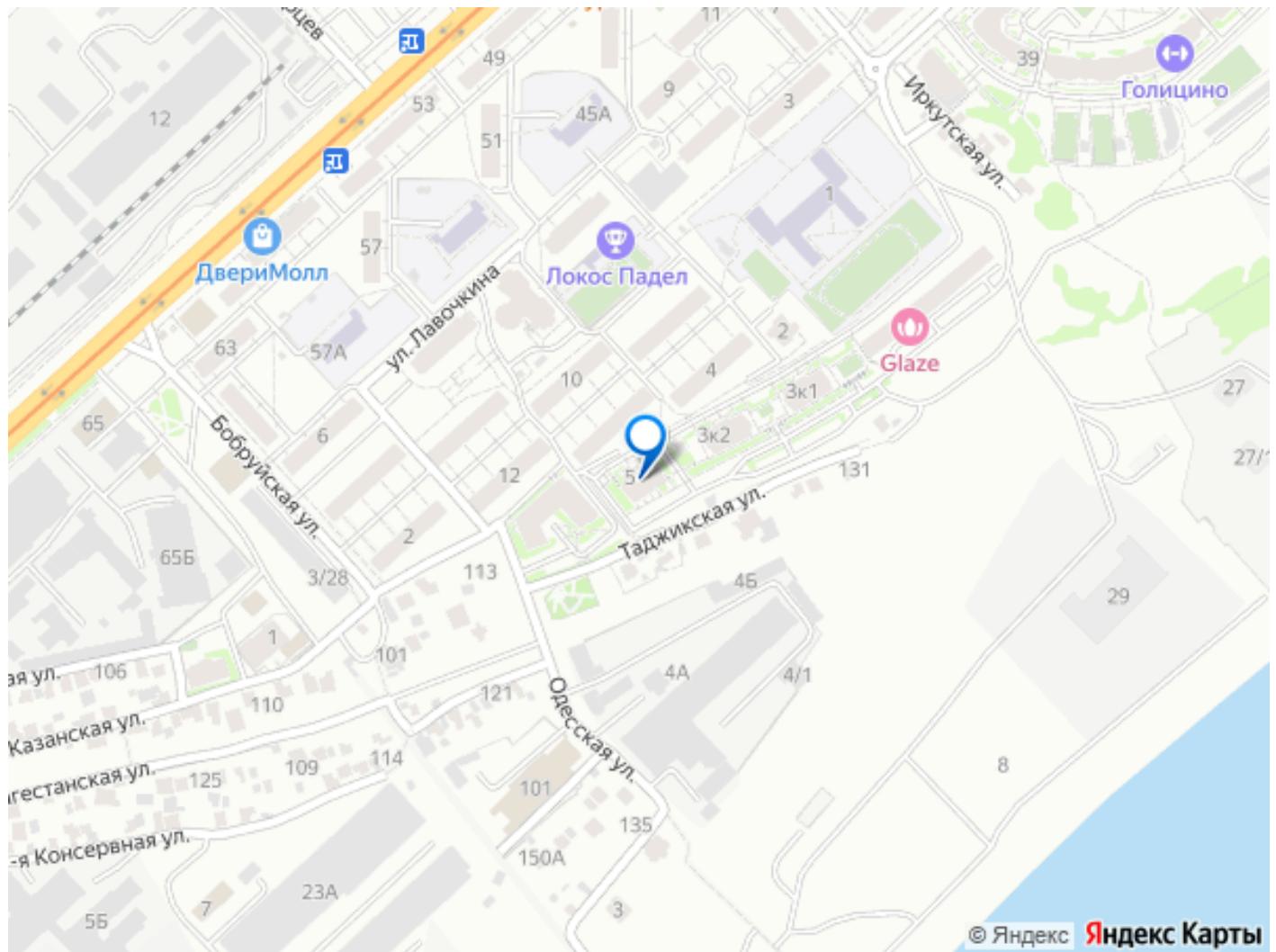
## **Описание**

Эксклюзивное предложение для тех, кто выбирает только лучшее Эта квартира — воплощение мечты о жизни высокого уровня. Таких объектов в нашем городе — всего несколько. Это бутик-формат, где продумана каждая деталь, где каждая минута превращается в удовольствие. Утро начинается с чашки кофе на просторной террасе 42 кв.м с панорамным видом на Волгу. Вечером — домашние кинотеатры, тёплая атмосфера и яркие эмоции с семьёй и друзьями. Современная кухня с островом вдохновляет готовить ужины и проводить мастер-классы — с детьми, близкими или в формате стильных вечеринок. Здесь всё создано для жизни в стиле премиум: — система «Умный дом» (свет, климат, безопасность с телефона или голоса); — дизайнерская мебель и техника премиум-класса (винный шкаф, встраиваемая кухня, спорт-зона, массажное кресло); — идеальная планировка: просторная кухня-гостиная, спальни, гардеробные, прачечная, 2 санузла. Это квартира, где каждый день будет наполнен радостью, комфортом и ощущением «я живу так, как мечтал». Это не просто недвижимость. Это твой новый образ жизни. Планировка и особенности • Общая площадь — 197 кв.м, включая великолепную террасу 42 кв.м. • Просторная кухня-гостиная

53,7 кв.м — сердце дома для семейных ужинов и вечеринок. • Изящная спальня 27,7 кв.м и уютная детская 16,6 кв.м. • Две гардеробные, два санузла и прачечная — максимум удобства в каждой детали. • Просторная терраса с барбекю-зоной и проектором — ваши вечера будут по-настоящему особенными. • Панорамные окна открывают захватывающий вид на Волгу. Наполнение квартиры • Система «Умный дом»: управление светом, климатом, шторами и безопасностью со смартфона или голосом. • Три домашних кинотеатра, массажное кресло, спорт-зона — всё для вашего комфорта и отдыха. • Встроенная кухня с техникой премиум-класса: винный шкаф, холодильник, посудомойка, духовой шкаф и варочная панель-остров. • Стильная мебель и техника уже ждут вас — заходите и живите. Локация Развитая инфраструктура района: гимназия 4, школы, детские сады, салоны красоты, медцентр, аптеки, ТЮЗ. В шаговой доступности создаётся парк у здания арбитражного суда. Рядом удобные улицы: Циолковского, Степана Разина, Иркутская, Рабоче-Крестьянская.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России