

Создано: 04.09.2024 в 11:24

Обновлено: 31.12.2025 в 08:45

**Волгоградская область, Волгоград,
Советская улица, 49**

4 490 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 49

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859462>

91

Светлана Динер, Светлана Динер

79886022274

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

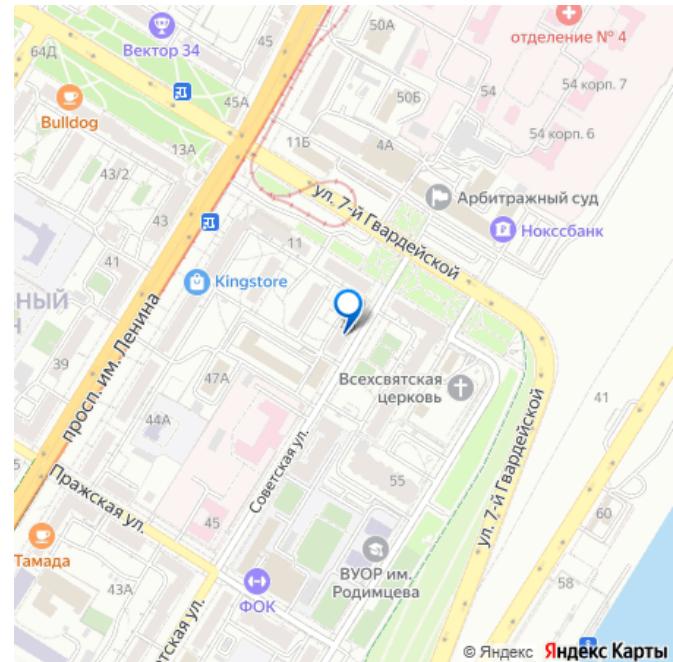
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

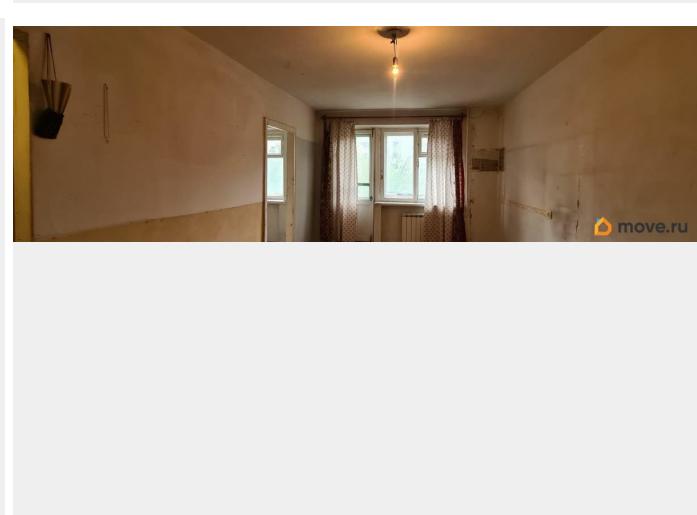
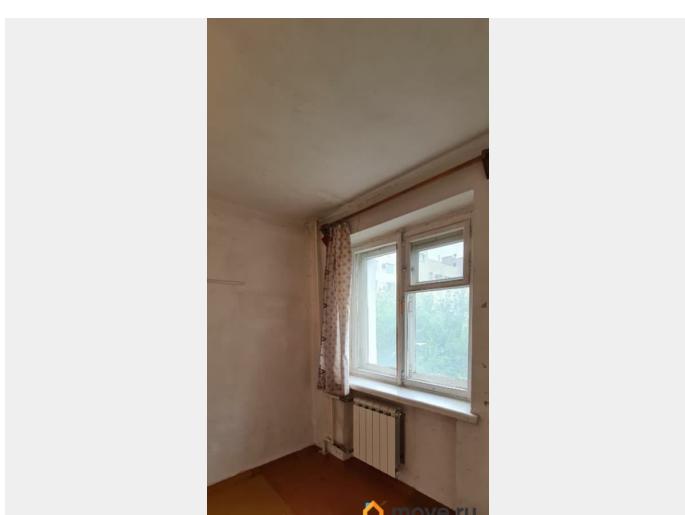
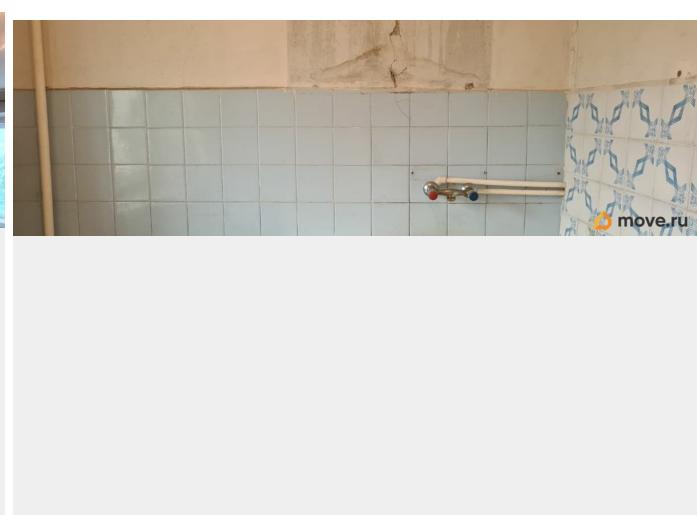
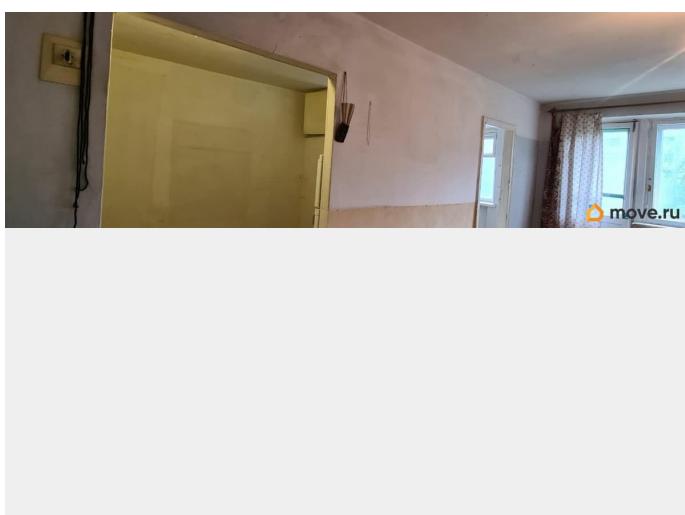
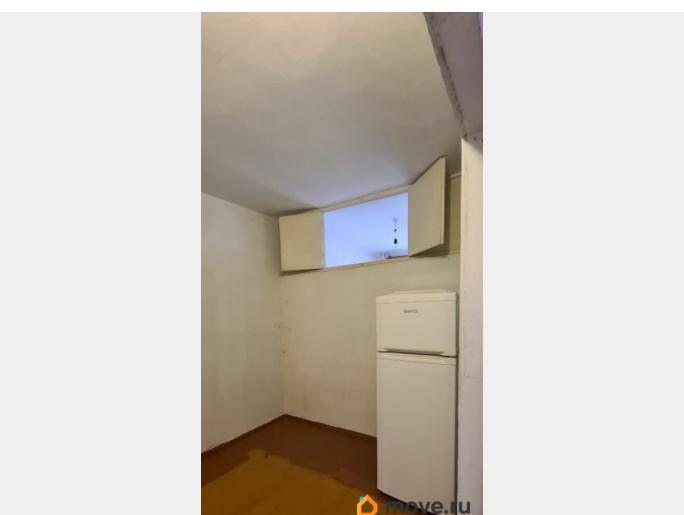
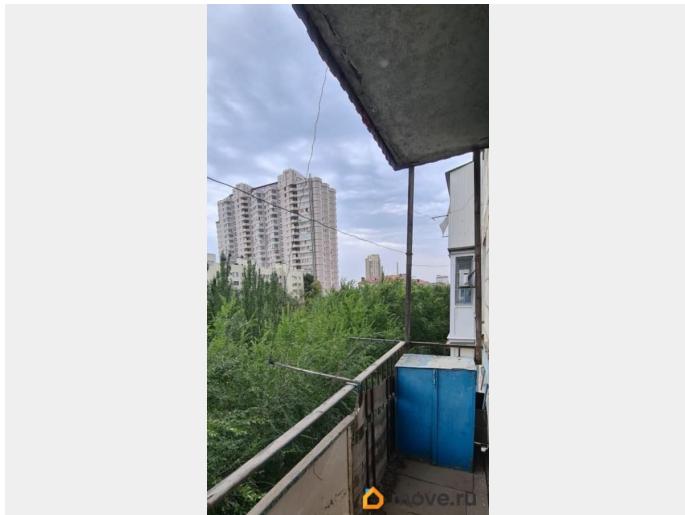
возможна ипотека, парковка

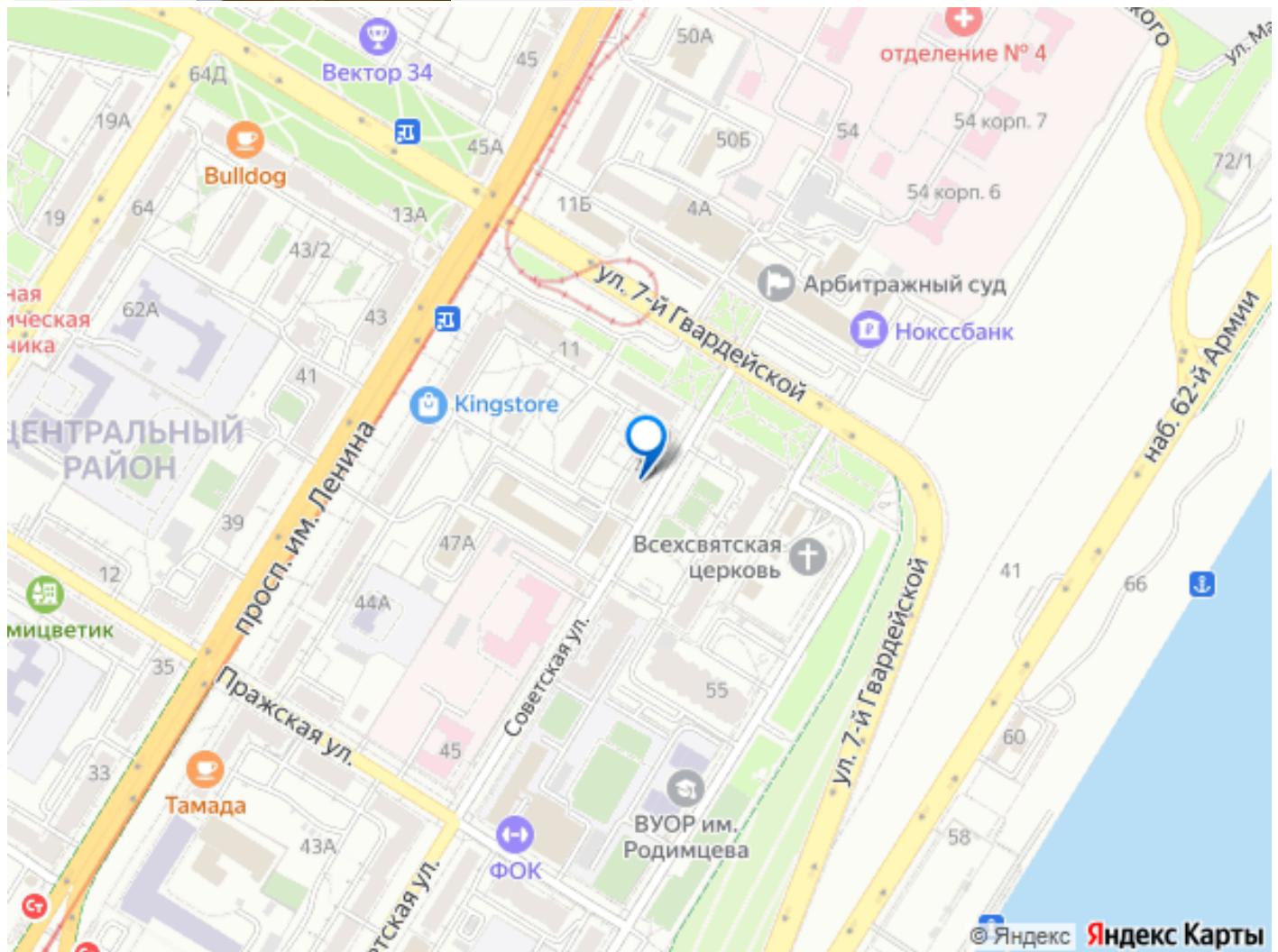


Описание

Продается теплая 3-комнатная квартира в кирпичном доме по улице Советская, 49 в Центральном районе города Волгограда. Общая площадь - 45м²; жилая - 29,5(17,1 +6,2+6,2)м²; кухня - 5,8 м²; санузел совместный; балкон. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций (под сдачу в аренду). В доме чистый подъезд и ухоженный двор, много зелени и цветов. Во дворе детская площадка, открытая парковка. В квартире 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Рядом с домом остановка общественного транспорта «7-ая Гвардейская», магазины, школа 84, детсады 71 и 95, в шаговой доступности центральная набережная, Панорама Сталинградской Битвы. Соседние улицы - Проспект имени Ленина, Маршала Чуйкова, Пражская, 7-я Гвардейская. -Бесплатно оказываем помощь в одобрении ипотеки, с учетом специальных преференций по выгодным процентным ставкам от ведущих банков-партнеров; - полное юридическое сопровождение на всех

этапах сделки; -проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть наши представители в городах: Москве, Краснодаре и Санкт-Петербурге; -срочный выкуп объектов недвижимости; -с нами Вы сможете купить квартиру не только для проживания, но и для инвестиций! Ждем Ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России