

Создано: 16.07.2025 в 13:25

Обновлено: 20.11.2025 в 15:40

**2 600 000 ₽**

<https://volgograd.move.ru/objects/92867619>

69

**Собственник**

**79883823874**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

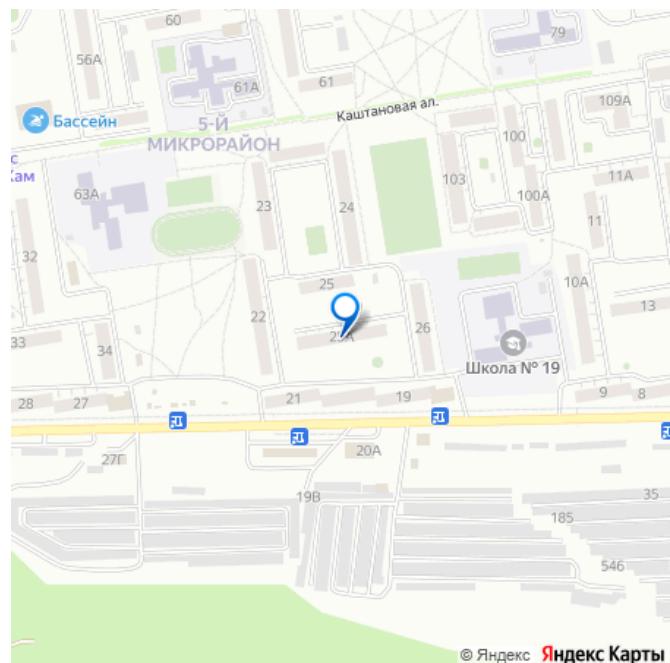
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Камышин, расположенная в 5-м микрорайоне по адресу: 25А. Общая площадь квартиры составляет 46.6 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, а кухня — 5.8 кв. м.

Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Приятная планировка позволяет рационально использовать пространство. Есть один санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе.

Район тихий и зеленый, что делает его идеальным для семьи. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это позволит вам сэкономить время на ежедневных делах и заботах. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к любым районам города.

Продажа от собственника, без агентских комиссий. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна ипотека, поможем с оформлением. Уютная трёхкомнатная малогабаритная квартира на 5 этаже расположена в тихом районе, с хорошей транспортной доступностью.

Квартира полностью меблирована и готова к комфорtnому проживанию. Особенности: \*\*Пластиковые окна\*\* обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. \*\*Застеклённый балкон\*\*

дополнительное пространство для хранения или отдыха. \*\*Сплит-система\*\* поддерживает комфортную температуру в любое время года. \*\*Стиральная машина\*\* остаётся для будущих жильцов. \*\*Вся необходимая мебель\*\* экономия на переезде. \*\*Планировка:\*\* - \*\*Три комнаты\*\* (компактные, но удобные для проживания семьи или сдачи в аренду). - \*\*Кухня\*\* функциональная, с местами для хранения. - \*\*Санузел\*\* стандартный, раздельный. \*\*Дополнительно:\*\* - 5 этаж в панельном доме. - Хорошее состояние, чистый подъезд, адекватные соседи. Идеальный вариант для молодой семьи, аренды или временного проживания. Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все достоинства этой квартиры. Мы уверены, что она вам понравится!

