

Создано: 17.11.2025 в 19:32

Обновлено: 17.11.2025 в 18:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица 50-летия ВЛКСМ, 4**

**3 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 50-летия ВЛКСМ, 4

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица 50-летия ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

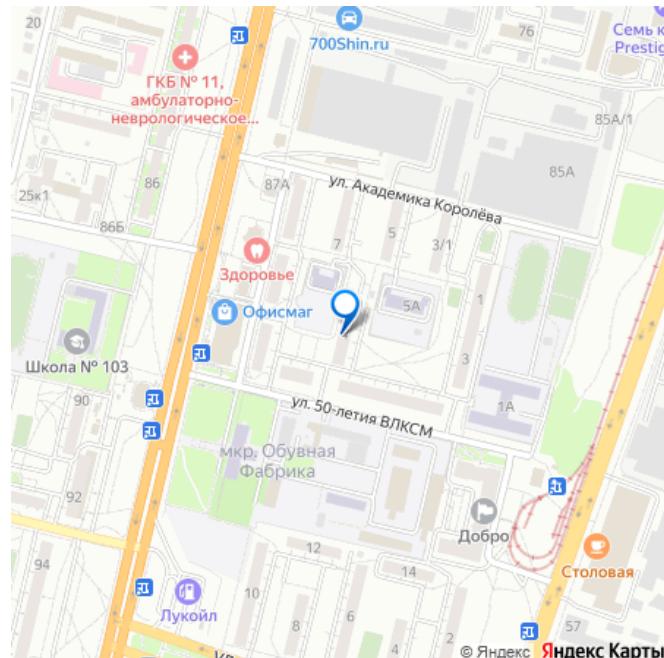
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92866707>

42

**Собственник**

**79894373026, 79894374191**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

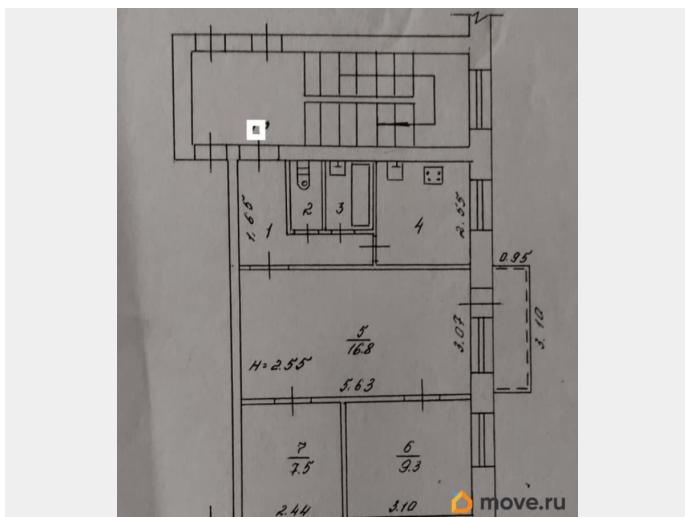
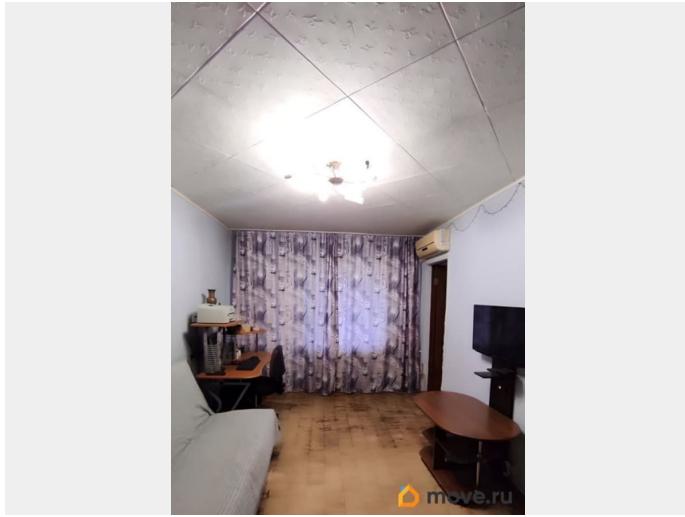
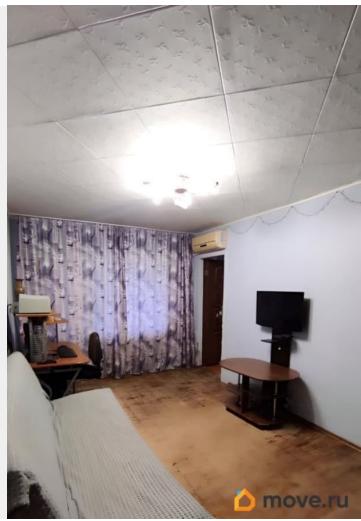
## Описание

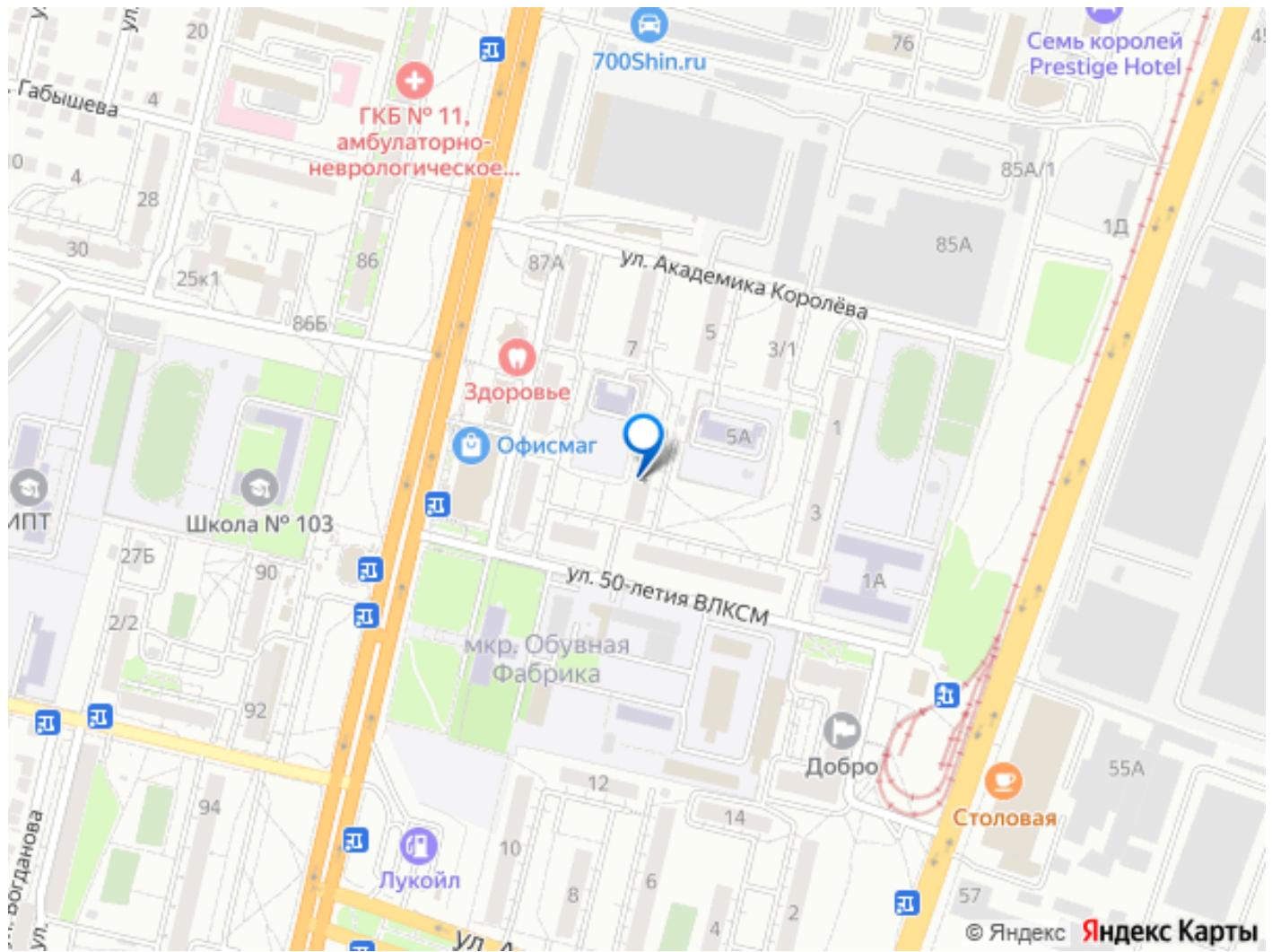
Продается трёхкомнатная квартира, угловая, 5 этаж. Новая крыша после капитального ремонта. Застеклённый балкон, пластиковые окна, новые водопроводные полипропиленовые трубы. Остаётся сплит - система. Рядом детский сад и гимназия. В шаговой доступности остановки и магазины. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и мат. капитал.



Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь									Примечание	
		из нее			подсобная			площади балкона, террас, веранд и пальмовых (с корф.)				
		квартиры	жилые	подсобные	8	9	10	11				
3	4	5	6	7	8	9	10	11			2,55	
коридор	4,7	4,7			4,7							
туалет	1,3	1,3			1,3							
ванная	2,2	2,2			2,2							
кухня	6,1	6,1			6,1							
жилая	16,8	16,8	16,8									
жилая	9,3	9,3	9,3									
жилая	7,5	7,5	7,5									
балкон	0,9					0,9						
Итого:	48,8	47,9	33,6	14,3	0,9							

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России