

Создано: 17.11.2025 в 19:32

Обновлено: 17.11.2025 в 18:44

Волгоградская область, Волгоград, улица
50-летия ВЛКСМ, 4

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 50-летия ВЛКСМ, 4

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица 50-летия ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

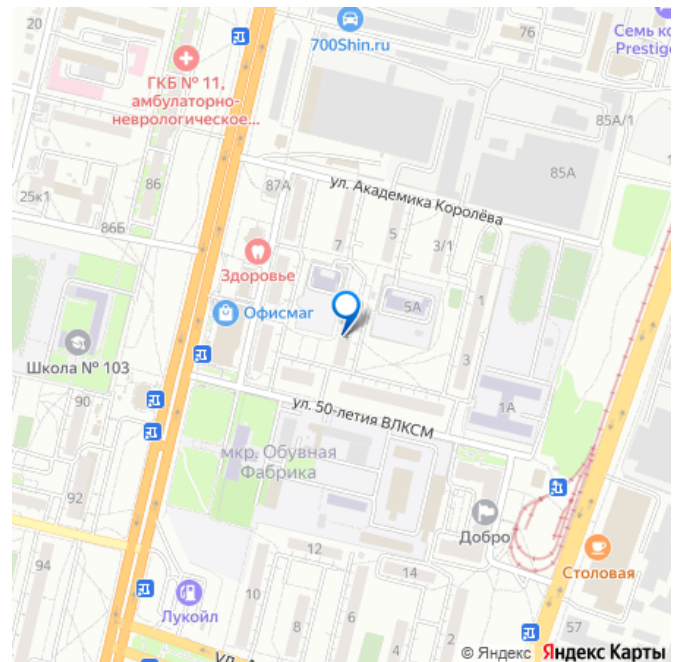
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286670742>

Собственник

79894373026, 79894374191

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

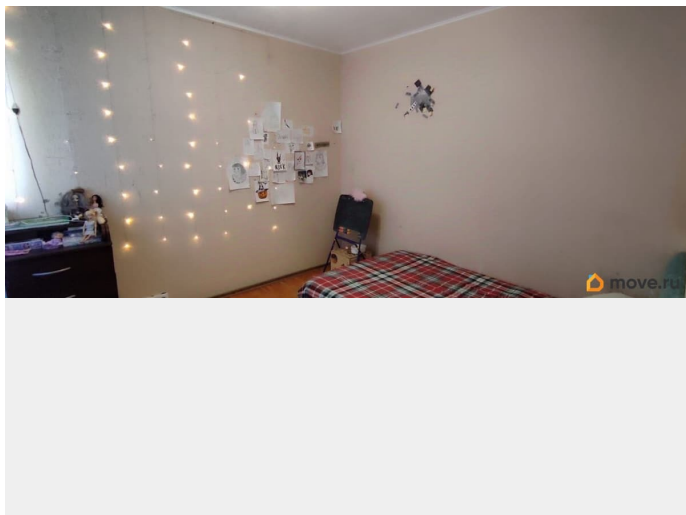
Покупка в ипотеку

да

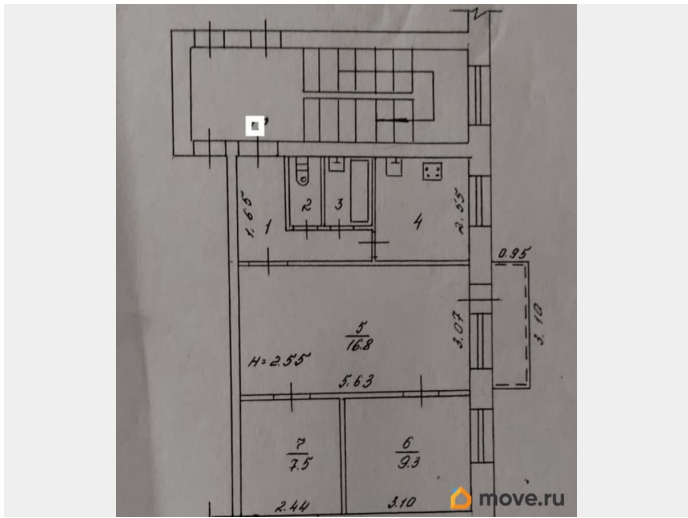
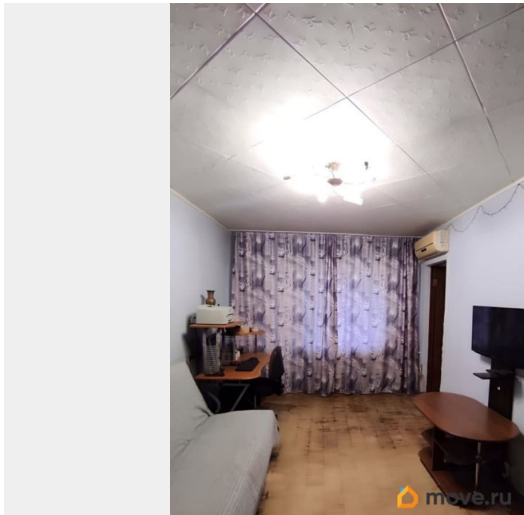
возможна ипотека, парковка

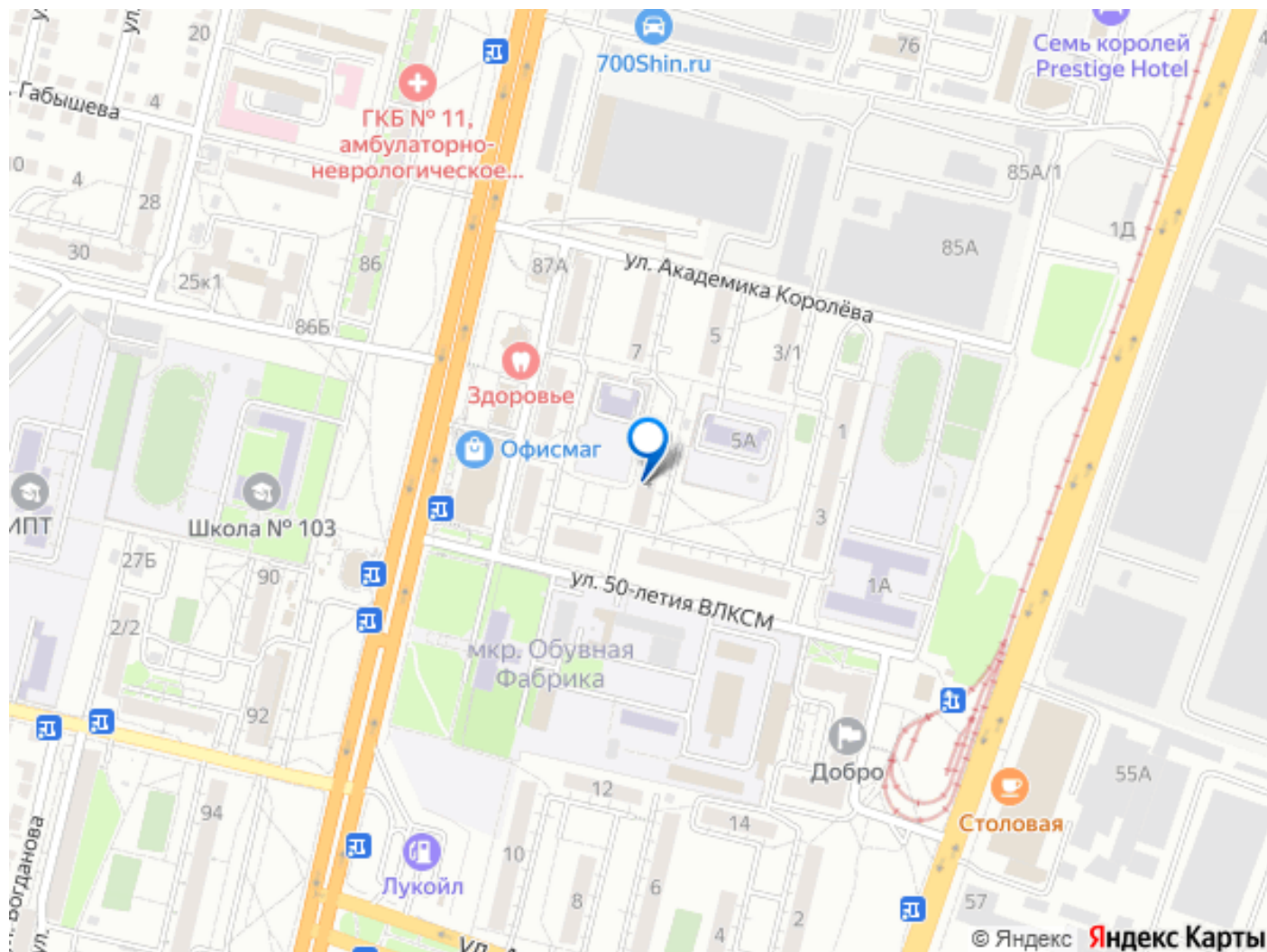
Описание

Продается трёхкомнатная квартира, угловая, 5 этаж. Новая крыша после капитального ремонта. Застеклённый балкон, пластиковые окна, новые водопроводные полипропиленовые трубы. Остаётся сплит - система. Рядом детский сад и гимназия. В шаговой доступности остановки и магазины. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и мат. капитал.



П. Экспликация площади квартиры								
Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по вн. обмеру	Самостоятельно переоборудов. площадь	Примечание
		квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)			
			жилая	подсобная				
3	4	5	6	7	8	9	10	11
						2,55		
коридор	4,7	4,7		4,7				
туалет	1,3	1,3		1,3				
ванная	2,2	2,2		2,2				
кухня	6,1	6,1		6,1				
жилая	16,8	16,8	16,8					
жилая	9,3	9,3	9,3					
жилая	7,5	7,5	7,5					
балкон	0,9				0,9			
Итого:	48,8	47,9	33,6	14,3	0,9			





Move.ru - вся недвижимость России