

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:51

Обновлено: 08.12.2025 в 18:41

**Волгоградская область, Волгоград, улица
50-летия ВЛКСМ, 4**

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 50-летия ВЛКСМ, 4

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица 50-летия ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

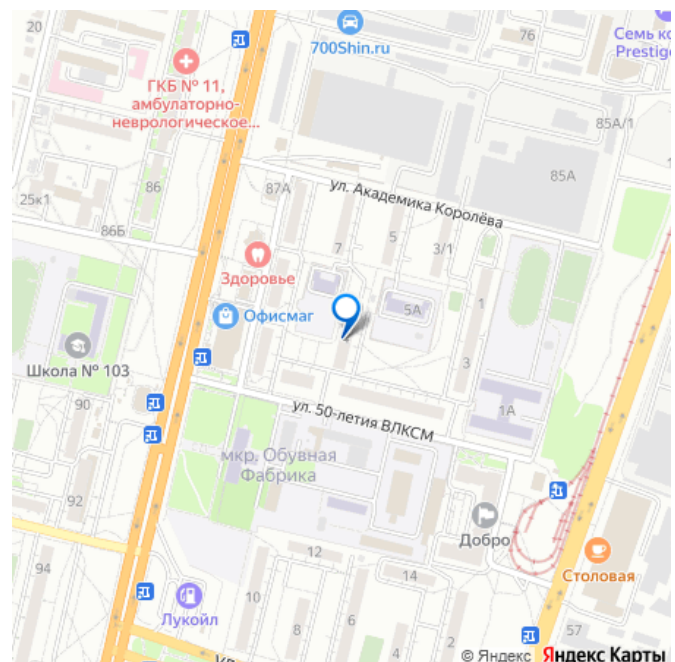
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286997606>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79197918314**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к покупке 3-комнатная квартира в Советском районе! Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного блочного дома брежневской планировки, в доме горячее водоснабжение. Квартира уютная, светлая, в жилом состоянии! Все окна выходят во двор, на разные стороны дома. В квартире установлены двухкамерные пластиковые стеклопакеты на все окна. Балкон застеклен. Установлена сплит-система, установлены приборы учета по воде , а также «умный счетчик» по электроэнергии, что значительно снизило плату за коммунальные услуги. На полу в жилых комнатах паркет, в местах общего пользования линолеум. Капитальный ремонт кровли дома выполнен в 2022 году. Комфортная транспортная развязка. Во дворе есть место для парковки личного авто. Хороший благоустроенный двор. Остановка в 3-х минутах ходьбы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, гимназия 15, детские сады , рынок, отделения маркетплейсов. Остановки общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы (автобусы 2-я продольная, кольцо трамвая 3,4). Рядом (2 остановки) ТЦ Акварель (2 остановки), ВолГУ (1 остановка),

Колледж нефти и газа (3 остановки). Рядом улицы: пр. Университетский, Электроресовская, Академика Королева, Автомобилистов. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 126604224

