

Создано: 14.08.2025 в 02:23

Обновлено: 15.11.2025 в 10:09

**Волгоградская область, Волгоград, улица
64-й Армии, 79**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 79

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859536>

22

Собственник

79183517768

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

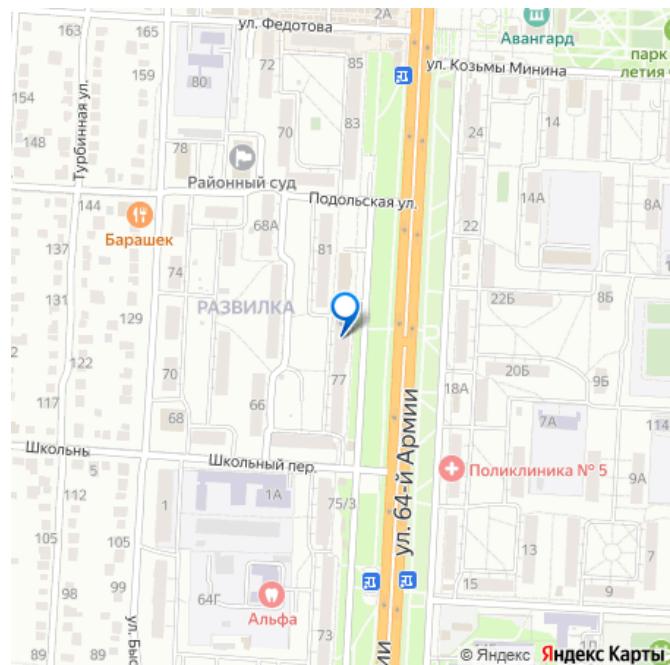
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

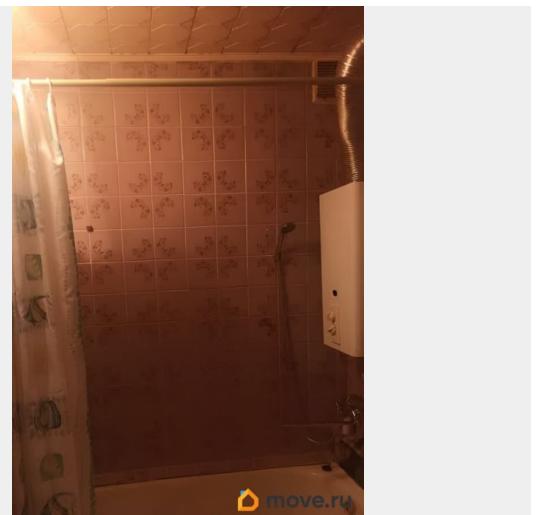
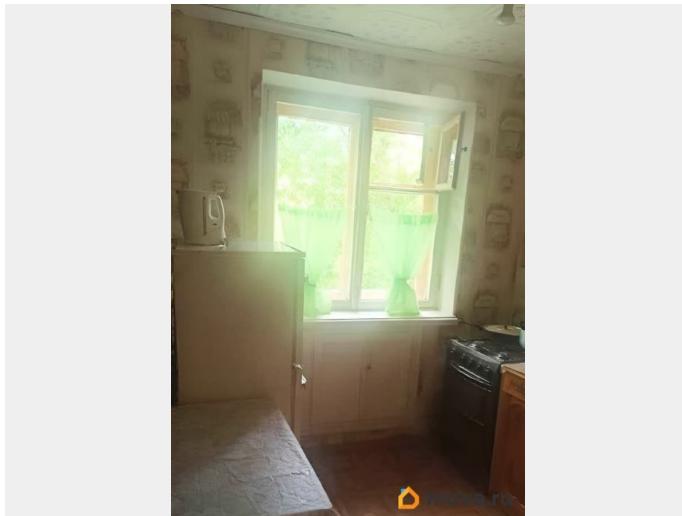
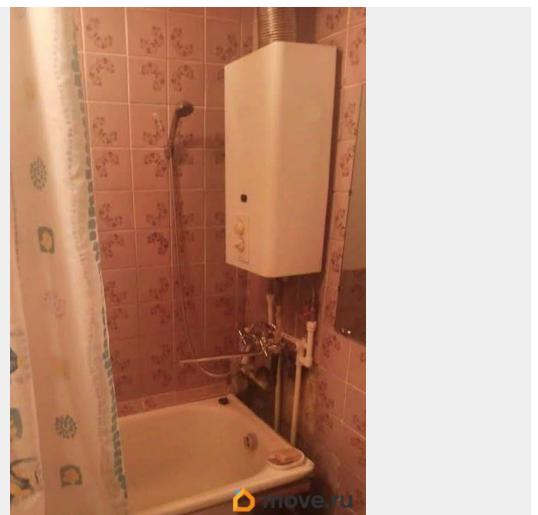
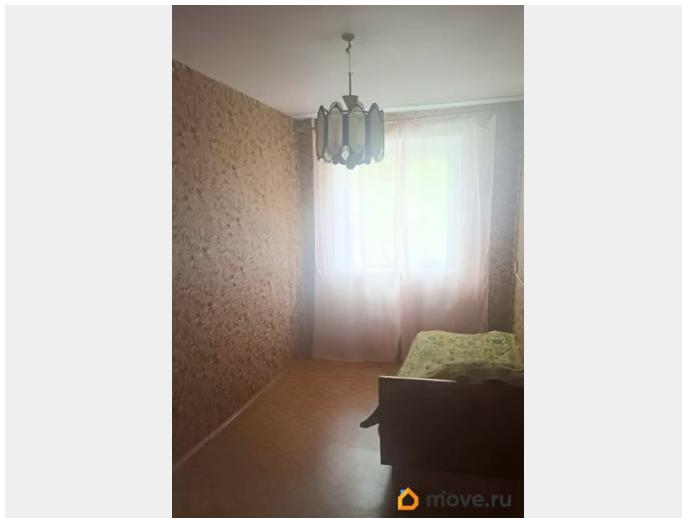
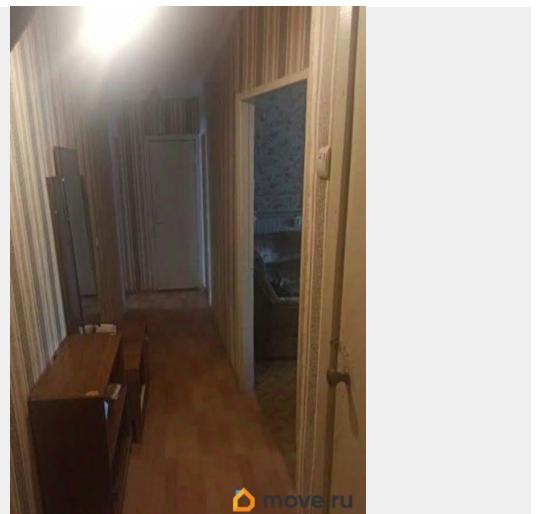
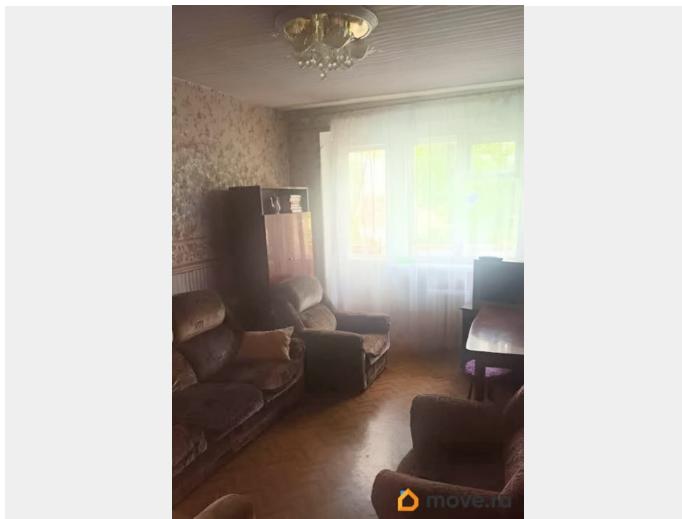
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

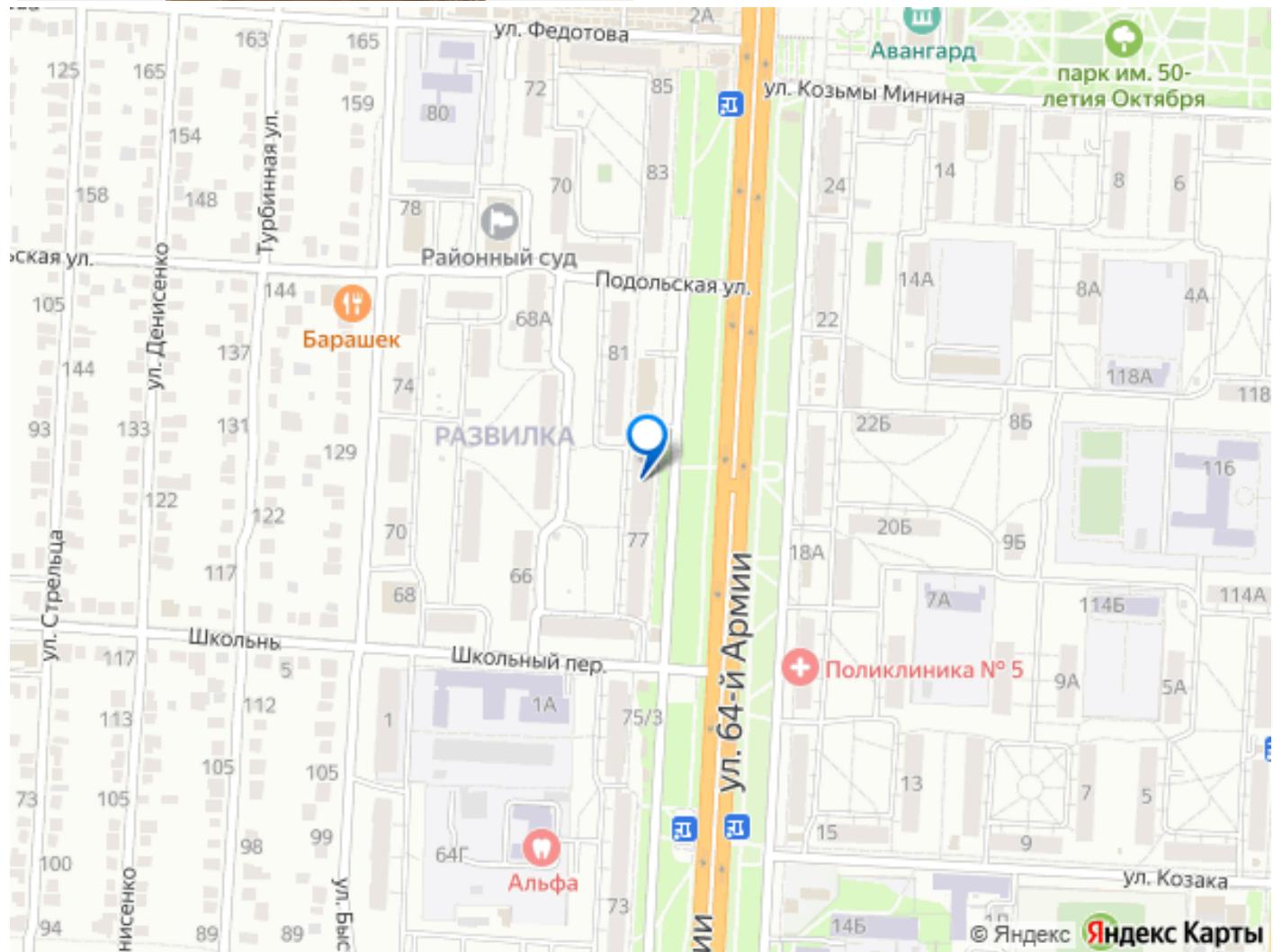
Продаётся 3-комнатная квартира в Волгограде, ул. **64-й Армии**. Площадь — **52 м²** Дом 1966 г. постройки Цена — **4 400 000 ?** Посредников и риелторов просим не беспокоить — хотим продать **напрямую** --- **Почему именно она?**
Парк 50 лет Октября — в двух шагах! Там постоянно проходят концерты, ярмарки и разные классные мероприятия . Скучать точно не придётся, а для прогулок и отдыха — идеальное место **Пляж** — всего 15 минут пешком . Летом можно загорать, купаться и встречать закаты на набережной Волги. **Инфраструктура на отлично**: рядом рынок, много магазинов (у дома — Магнит), торговый центр Акварель с кино, одеждой и вкусной едой . До центра города — **20 минут** на транспорте. Остановки рядом, добраться легко и быстро . Квартира светлая, уютная, с просторными комнатами — отлично подойдёт для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство. --- **Плюсы для вас:** 3 комнаты — есть где развернуться Всё в пешей доступности — от магазинов до пляжа Живой, зелёный район, где всегда есть чем заняться Продажа без посредников — только честно и напрямую Звоните или пишите — с радостью покажу квартиру,

расскажу обо всех плюсах и помогу
представить, как будет здорово здесь жить!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России