

Создано: 14.08.2025 в 02:23

Обновлено: 15.11.2025 в 10:09

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953622>

**Собственник**

**79183517768**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 79**

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 79

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

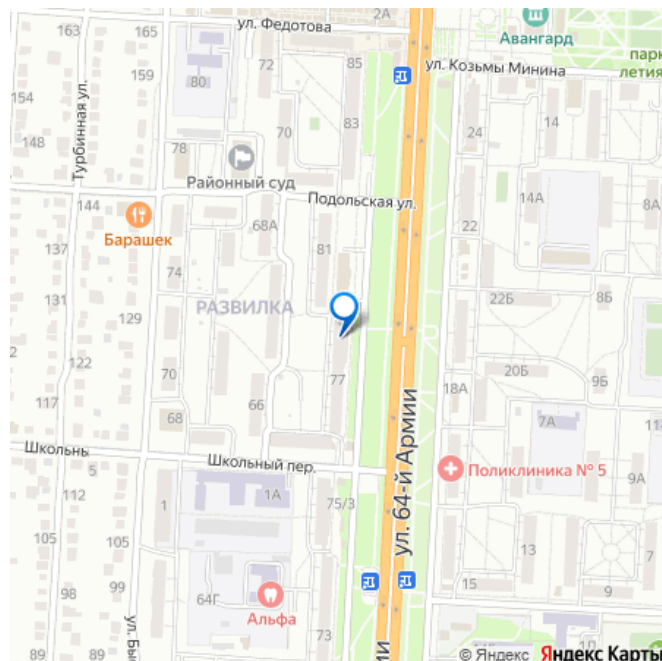
Покупка в ипотеку

да

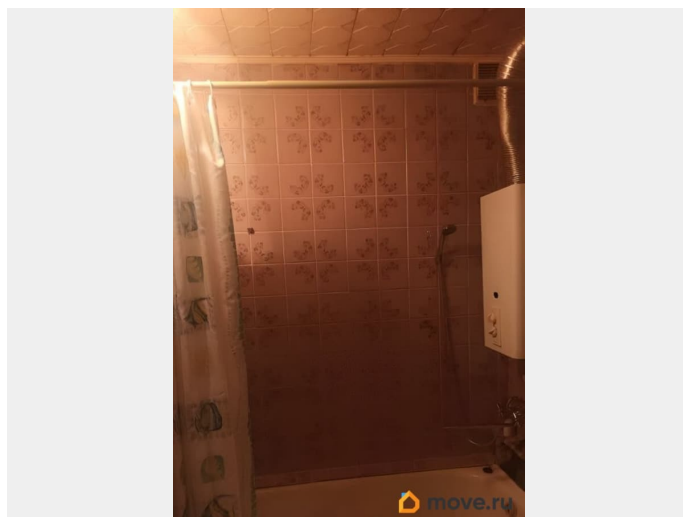
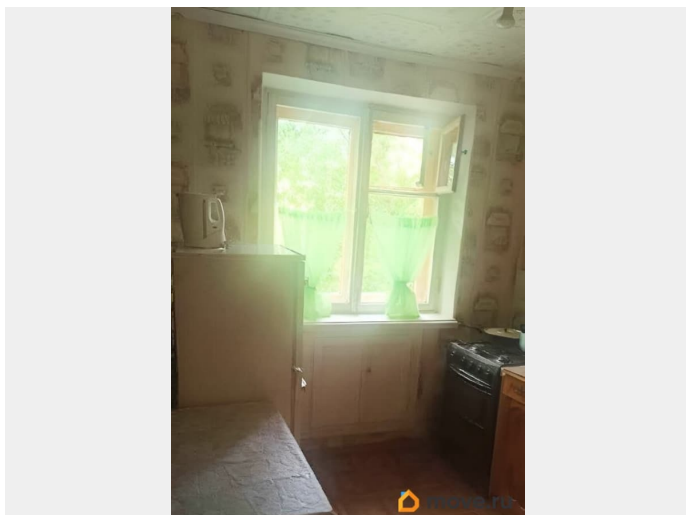
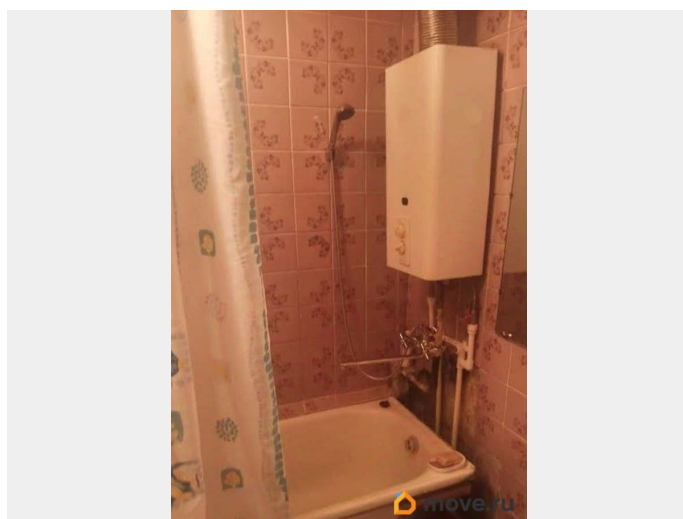
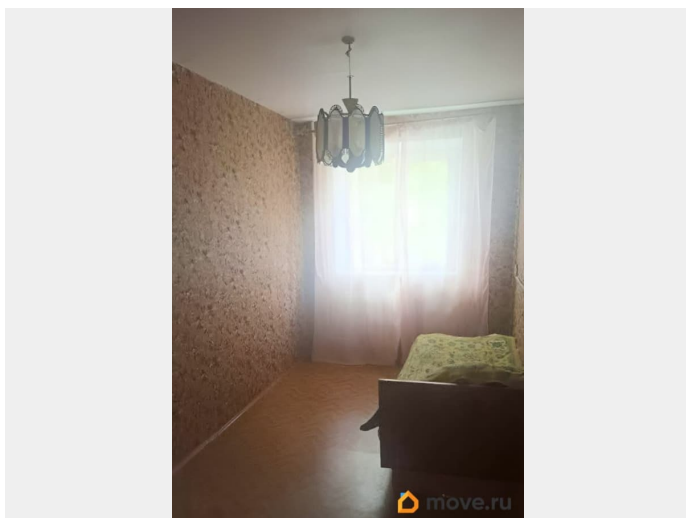
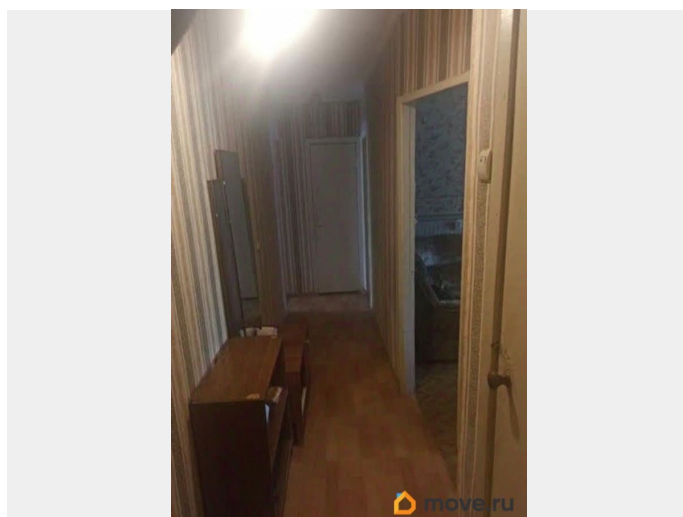
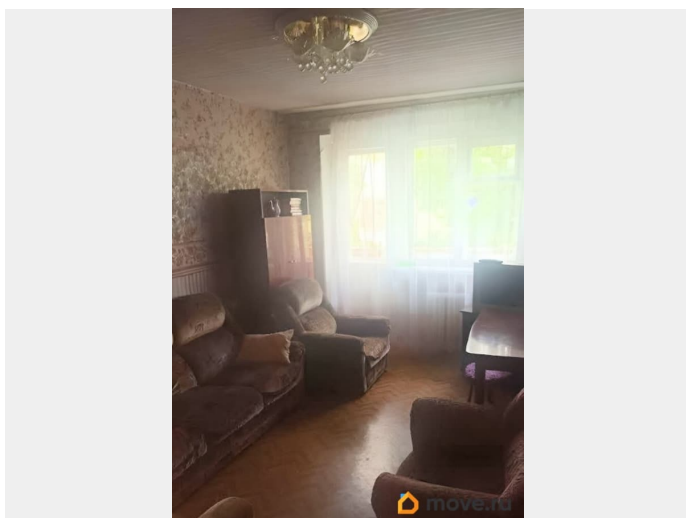
возможна ипотека, лифт, парковка

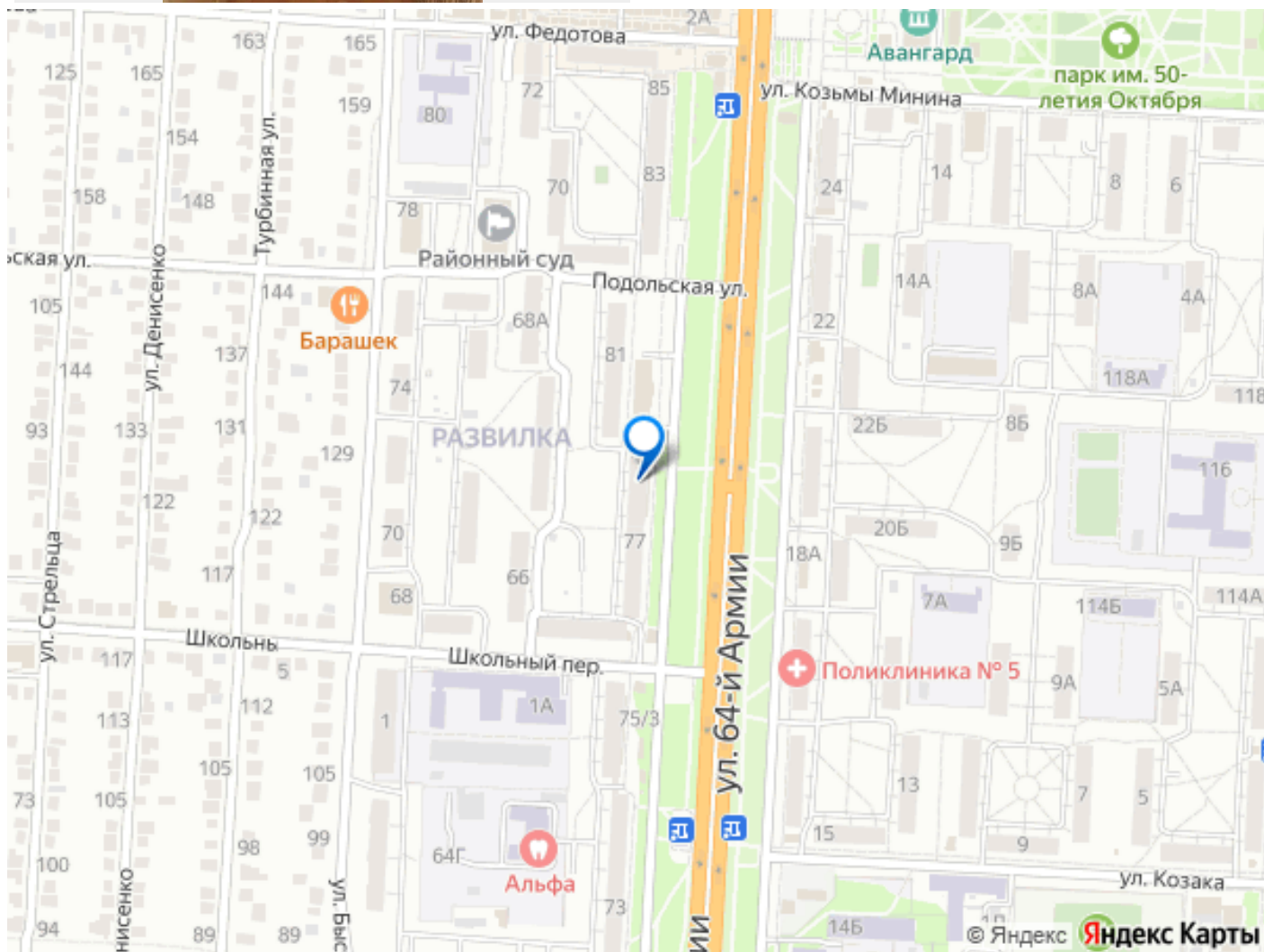
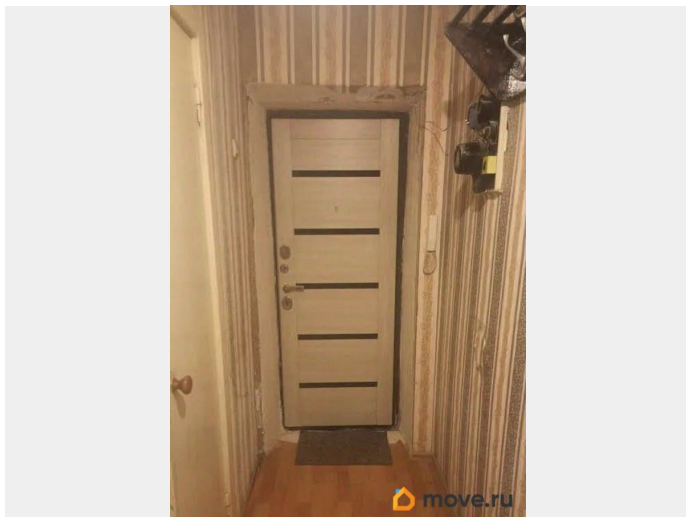
## Описание

**\*\*Продаётся 3-комнатная квартира\*\*** в Волгограде, ул. **\*\*64-й Армии\*\***. Площадь — **\*\*52 м²\*\*** Дом 1966 г. постройки Цена — **\*\*4 400 000 ₽\*\*** Посредников и риелторов просим не беспокоить — хотим продать **\*\*напрямую\*\*** --- **\*\*Почему именно она?\*\*** **\*\*Парк 50 лет Октября\*\*** — в двух шагах! Там постоянно проходят концерты, ярмарки и разные классные мероприятия . Скучать точно не придётся, а для прогулок и отдыха — идеальное место **\*\*Пляж\*\*** — всего 15 минут пешком . Летом можно загорать, купаться и встречать закаты на набережной Волги. **\*\*Инфраструктура на отлично\*\***: рядом рынок, много магазинов (у дома — Магнит ), торговый центр Акварель с кино, одеждой и вкусной едой . До центра города — **\*\*20 минут\*\*** на транспорте. Остановки рядом, добраться легко и быстро . Квартира светлая, уютная, с просторными комнатами — отлично подойдёт для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство. --- **\*\*Плюсы для вас:\*\*** 3 комнаты — есть где развернуться Всё в пешей доступности — от магазинов до пляжа Живой, зелёный район, где всегда есть чем заняться Продажа без посредников — только честно и напрямую Звоните или пишите — с радостью покажу квартиру,



расскажу обо всех плюсах и помогу  
представить, как будет здорово здесь жить!





Move.ru - вся недвижимость России