

Создано: 22.10.2025 в 18:55

Обновлено: 11.12.2025 в 21:03

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 33**

6 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 33

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

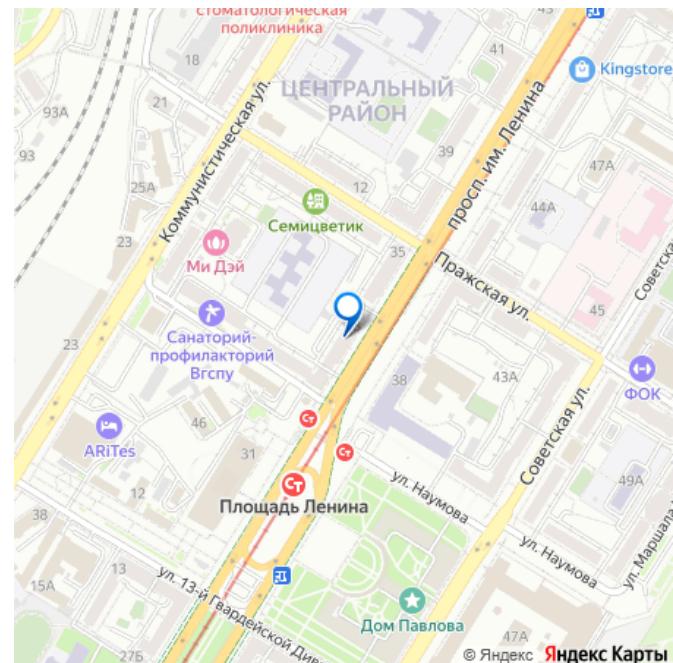
Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается отличная трехкомнатная квартира, расположенная в самом центре города - героя Волгограда, по адресу проспект В.И Ленина, д. 33. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение. Транспортная доступность в любую часть города. В непосредственной близости расположены административные, социальные и исторические объекты: Дом Офицеров, Площадь Ленина, Дом Павлова, Панорама Сталинградской битвы. Остановка общественного транспорта Площадь Ленина. Детский клуб Сократ расположен во дворе дома, средняя школа 84, различные магазины, кафе, аптеки. О ДОМЕ: кирпичный, 1962 года постройки. На улице и в подъезде установлено видеонаблюдение (камеры просматриваются в онлайн режиме), облагороженная придомовая территория. Порядочные соседи. В доме установлен общедомовой счетчик на теплоэнергию, что очень выгодно по части оплаты коммунальных платежей. В 2024 году был проведен капитальный ремонт: утепление крыши и замена кровли, утепление и окраска фасада, установлены пластиковые окна и летом будет замена всех инженерных систем и коммуникаций в подвале. О КВАРТИРЕ: В квартире выполнен ремонт: установлены пластиковые окна, натяжной потолок.



Качественная входная дверь Torex. Новая колонка. Общая площадь квартиры - 46,1 кв. м. *Общая Площадь в объявлении указана с учетом балконов. Высота потолков -2,9 м.

Санузел совмещен. Два балкона, один из них застеклен. Установлены приборы учета на электричество и ХВС. БОНУСОМ новому покупателю остается кухонный гарнитур и встроенная прихожая. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Альтернативная продажа, полная стоимость.Никаких арестов и обременений. ПОКАЗЫ: В удобное для Вас время по предварительной договоренности.

ЗВОНИТЕ! Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов!

Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки на выгодных условиях. Юридическое сопровождение сделок. Номер объекта: #1/539395/18713

