

Создано: 30.09.2023 в 18:51

Обновлено: 04.01.2026 в 11:49

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 64/1**

**6 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 64/1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

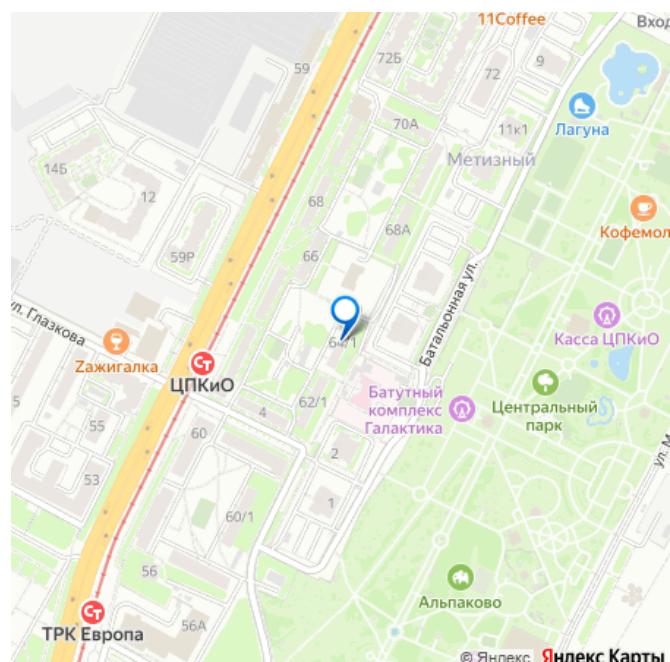
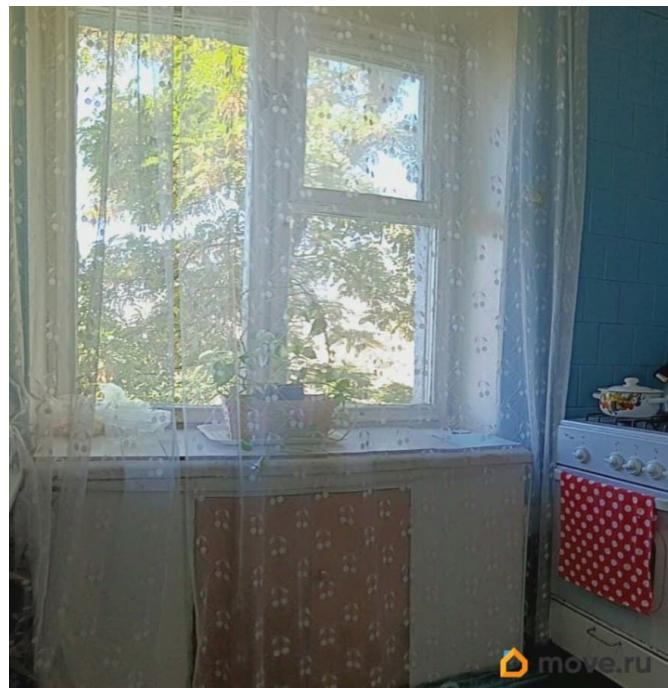
<https://volgograd.move.ru/objects/92858530>

05

**Профи, Профи**

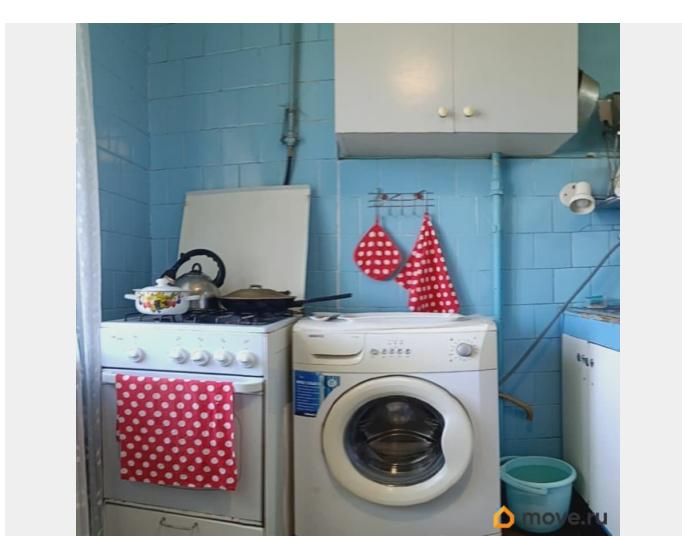
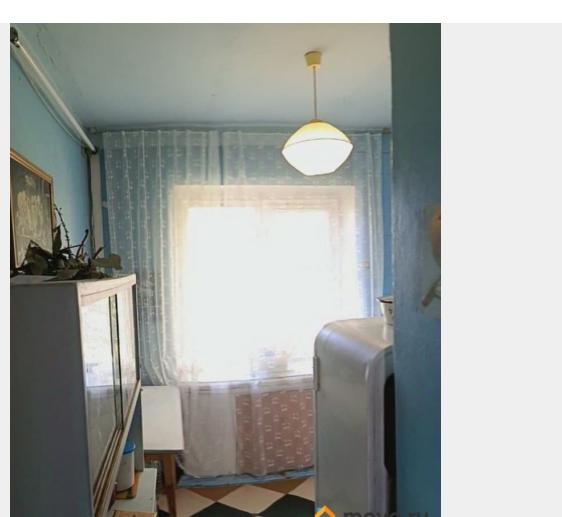
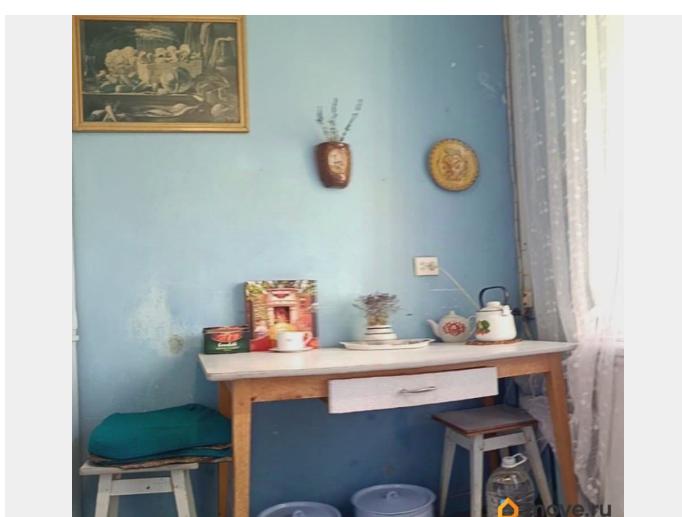
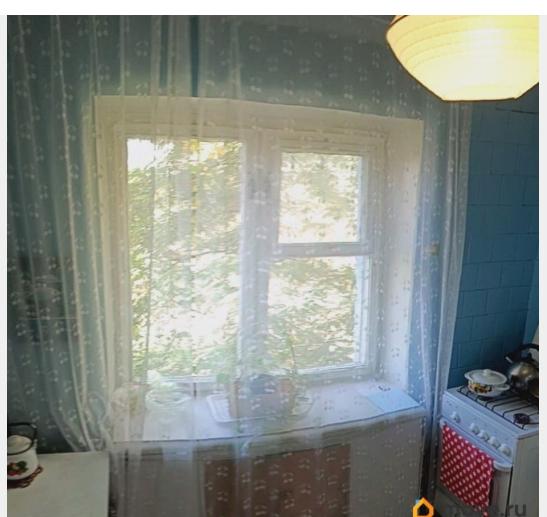
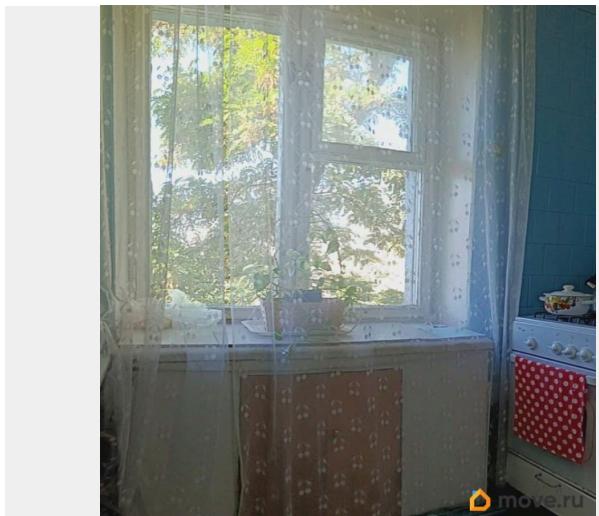
**79898304744**

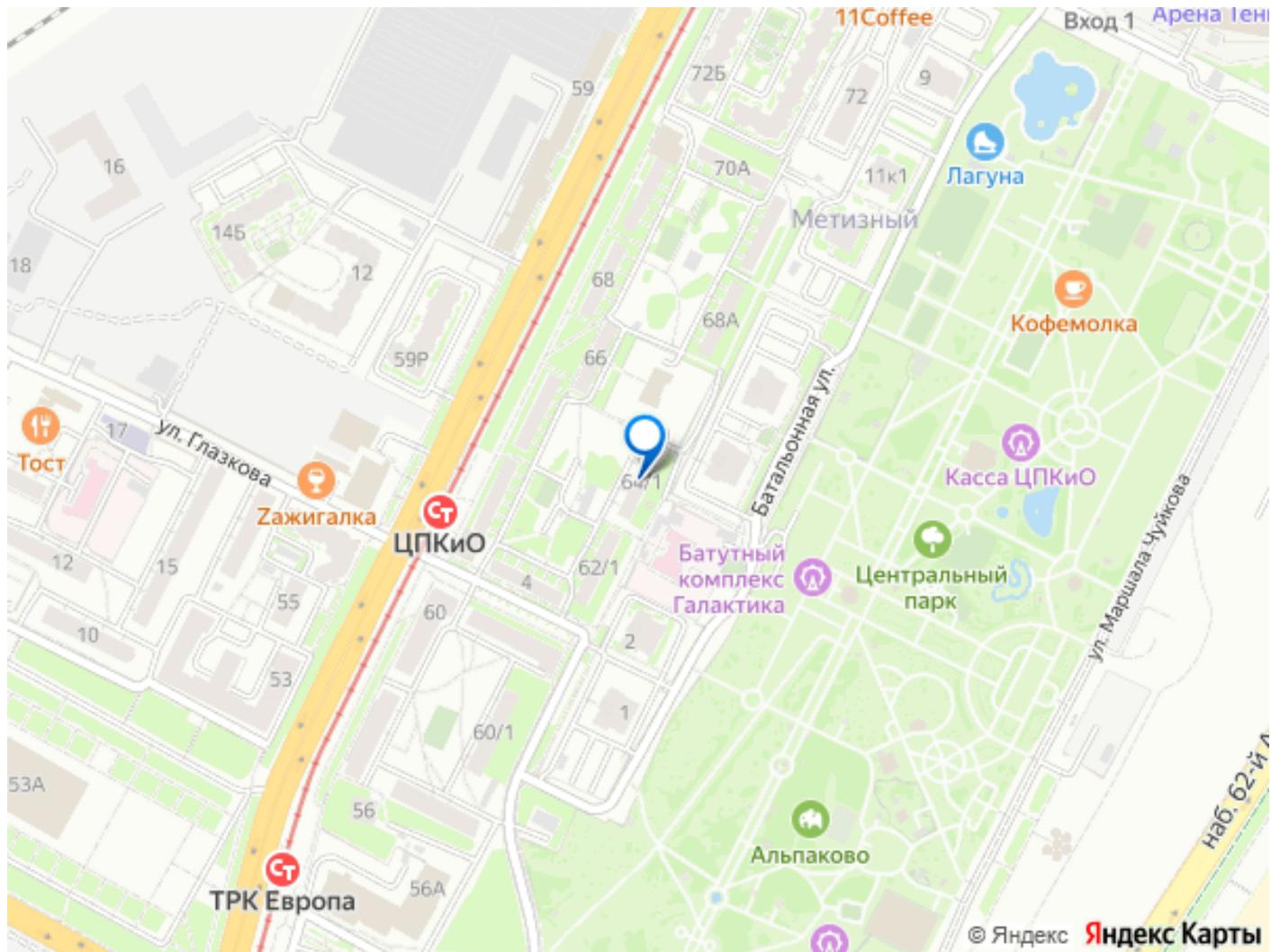
для заметок



## Описание

Продается трехкомнатная квартира, расположенная на 4 этаже пятиэтажного КИРПИЧНОГО дома. Уникальное местоположение из окон квартиры открывается вид на Волгу и Парк Дружбы Волгоград-Баку, в шаговой доступности ТРК Европа City Mall и Бизнес-центр Premier Building, весь общественный транспорт, проходящий по главной артерии города проспекту Ленина, медицинская клиника, отделение банка, сетевые магазины и предприятия сферы обслуживания. Квартира в обычном жилом состоянии, пригодном для проживания. Все комнаты изолированные, санузел совмещен. Малонаселенный подъезд, на этаже всего 2 квартиры. Отличные дружные соседи без временных арендаторов. Ухоженная зеленая придомовая территория, отремонтированные внутридомовые проезды с парковочными местами, новая детская площадка. Один взрослый собственник более 5 лет. Чистая продажа. Зарегистрированных граждан нет. Квартиру можно приобрести в ипотеку, в том числе военную, за счет средств материнского капитала, любых жилищных сертификатов. Остались вопросы звоните!





Move.ru - вся недвижимость России