

Создано: 08.12.2025 в 17:54

Обновлено: 10.12.2025 в 11:59

<https://volgograd.move.ru/objects/9287254716>

**Ольга Викторовна, Адресат**  
**79892922707**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Танкистов, 12**

**6 199 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Танкистов, 12

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

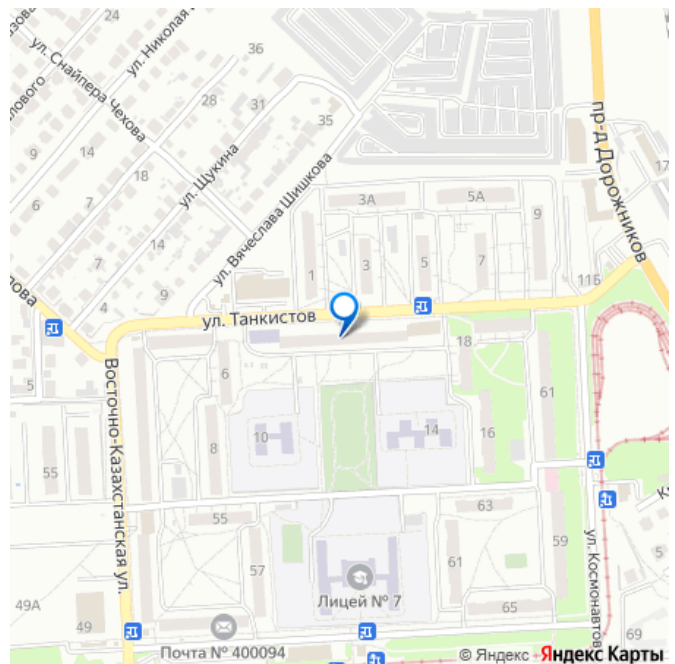
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Внимание! Эксклюзив! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Дзержинском районе на улице Танкистов. Объект расположен на первом ВЫСОКОМ этаже девятиэтажного дома брежневской серии, что обеспечивает удобство для семей с детьми, пожилых людей или в качестве выгодной инвестиции в арендный бизнес.

Главные ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры:

Кирпичный - очень теплый дом с отличной шумоизоляцией. Удобная функциональная планировка с большой гостиной и двумя изолированными спальнями, просторным коридором и застекленной лоджией.

Квартира разносторонняя. Разделённый санузел добавляет бытового удобства.

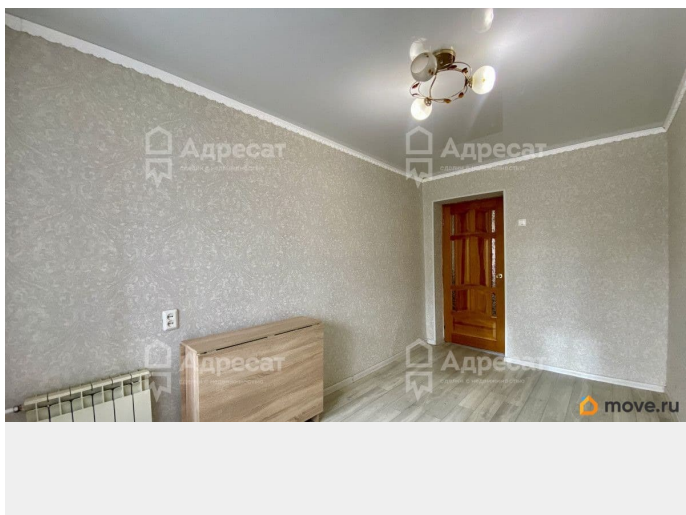
Отличное состояние квартиры - она полностью готова к проживанию без необходимости срочного капитального ремонта. Отдельный ПЛЮС нашего варианта - это лучшее расположение и

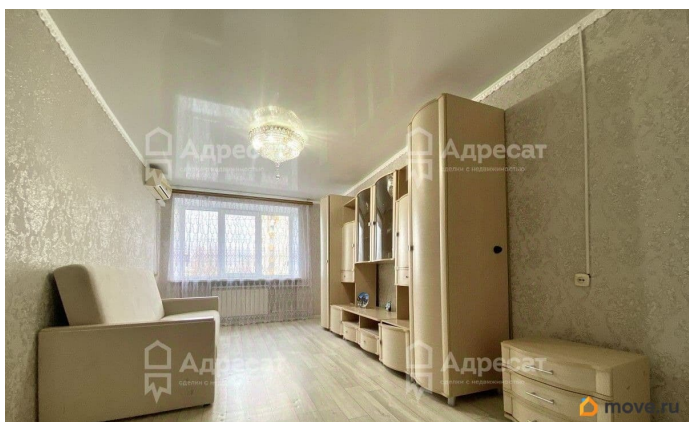
инфраструктура Жилгородка! Дом находится в зелёном, хорошо обустроенном районе с отличной транспортной доступностью. Рядом есть абсолютно все, что нужно для комфортной и счастливой жизни - прямо во дворе сразу два детских сада и один из лучших лицеев района - 7 лицей, Пятерочка в доме, через дорогу - Магнит у дома и Магнит Косметики еще много магазинов, остановки

общественного транспорта, рядом трамвайное кольцо и конечная маршруток и автобусов-троллейбусов, в шаговой доступности поликлиника, рынок, почта, Сбербанк. Район славится своим спокойствием и развитой социальной инфраструктурой, что идеально подходит для постоянного проживания.

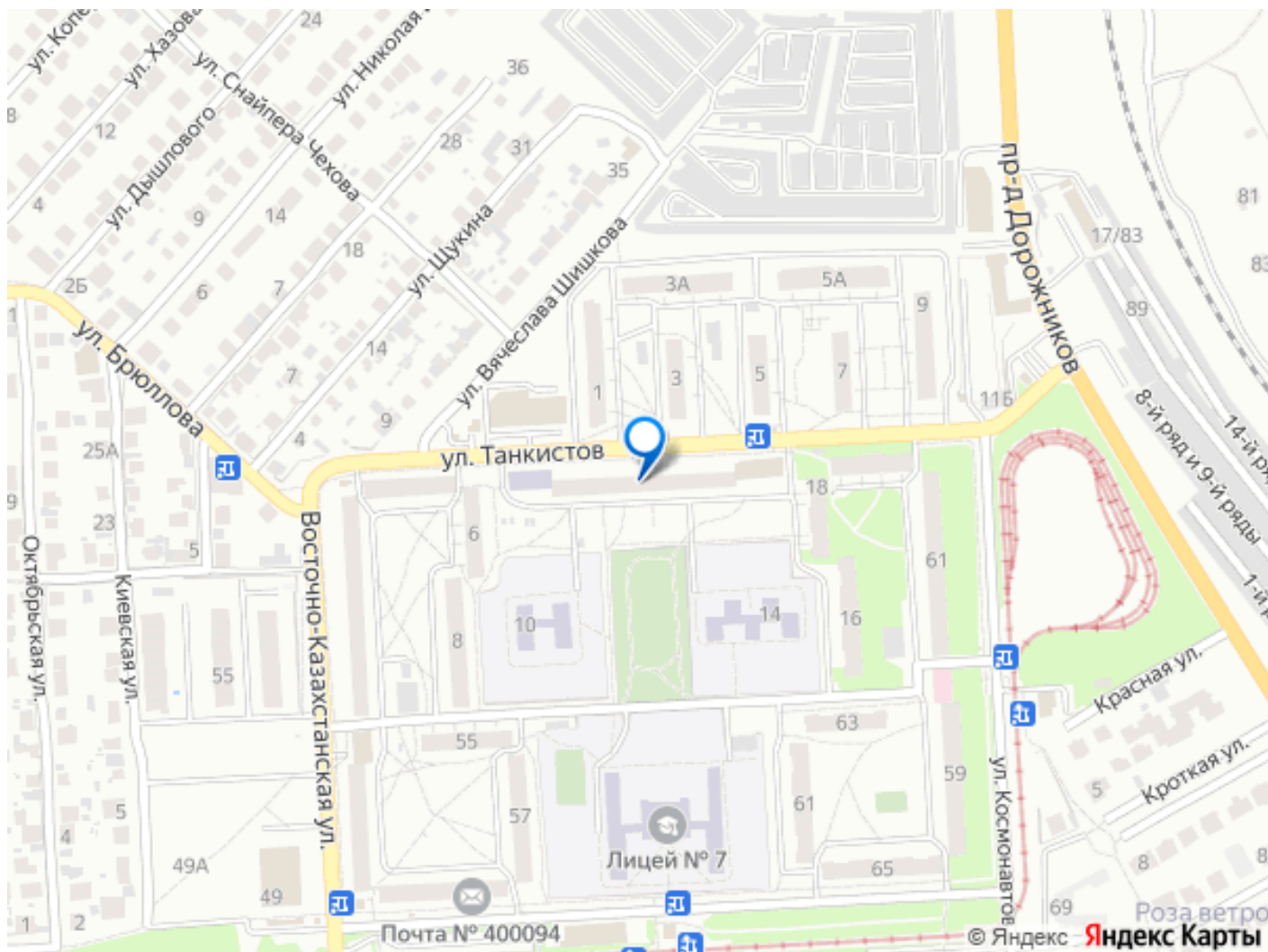
Дополнительные преимущества: Квартира является отличным вариантом для покупателей, ищущих готовое жильё на первом этаже. Это прекрасная возможность обустроить своё пространство без больших вложений в черновой ремонт. Объект идеально подходит для оформления ипотеки.

Уютная и светлая «трёшка» в проверенном временем районе это разумный выбор для вашей семьи! Рядом улицы: Космонавтов, Восточно-Казахстанская, 51-й Гвардейской Дивизии, Республиканская, Краснополянская, Шекснинская, Землячки. вторичка трехкомнатная первыйэтаж брежневка Дзержинскийрайон улТанкистов  
раздельныйсанузел хорошее состояние ипотека семейноежилье  
Объект 1-303850









Move.ru - вся недвижимость России