

Создано: 08.12.2025 в 17:54

Обновлено: 10.12.2025 в 11:59

Волгоградская область, Волгоград, улица Танкистов, 12

6 199 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Танкистов, 12

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

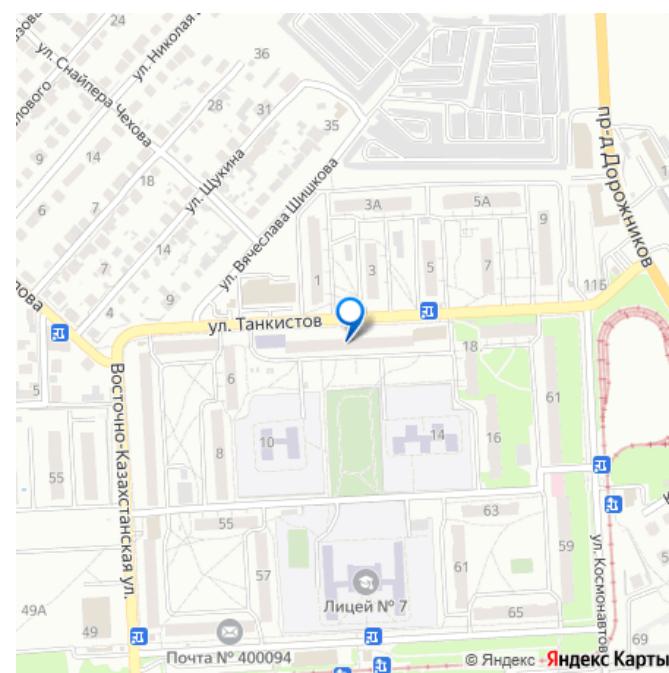
<https://volgograd.move.ru/objects/92872547>

16

Ольга Викторовна, Адресат

79892922707

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт

Описание

Внимание! Эксклюзив! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Дзержинском районе на улице Танкистов. Объект расположен на первом ВЫСОКОМ этаже девятиэтажного дома брежневской серии, что обеспечивает удобство для семей с детьми, пожилых людей или в качестве выгодной инвестиции в арендный бизнес.

Главные ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры:
Кирпичный - очень теплый дом с отличной шумоизоляцией. Удобная функциональная планировка с большой гостиной и двумя изолированными спальнями, просторным коридором и застекленной лоджией.

Квартира разносторонняя. Разделённый санузел добавляет бытового удобства.

Отличное состояние квартиры - она полностью готова к проживанию без необходимости срочного капитального ремонта. Отдельный ПЛЮС нашего варианта - это лучшее расположение и инфраструктура Жилгородка! Дом находится в зелёном, хорошо обустроенным районе с отличной транспортной доступностью. Рядом есть абсолютно все, что нужно для комфортной и счастливой жизни - прямо во дворе сразу два детских сада и один из лучших лицеев района - 7 лицей, Пятерочка в доме, через дорогу - Магнит у дома и Магнит Косметики еще много магазинов, остановки

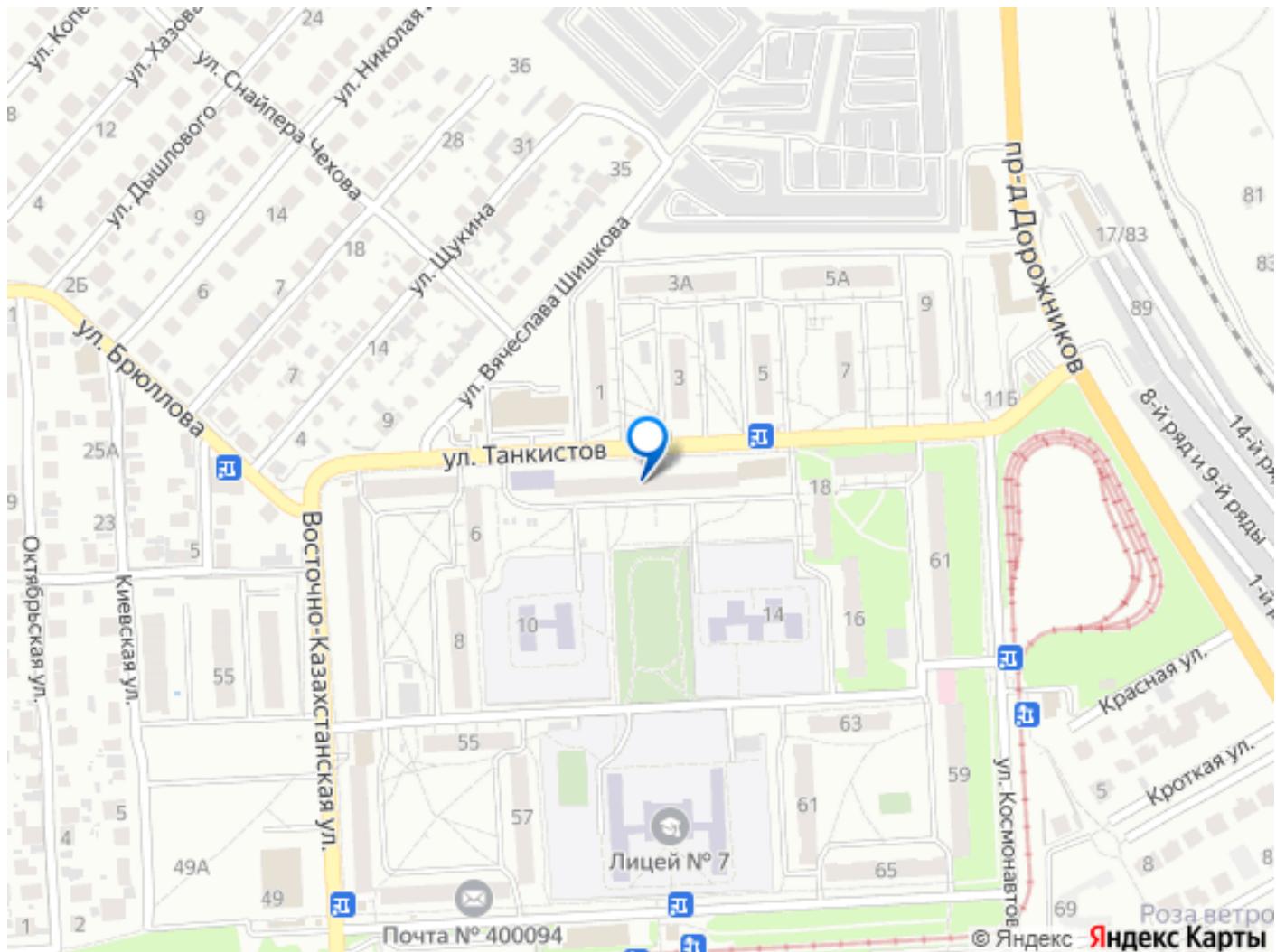
общественного транспорта, рядом трамвайное кольцо и конечная маршруток и автобусов-троллейбусов, в шаговой доступности поликлиника, рынок, почта, Сбербанк. Район славится своим спокойствием и развитой социальной инфраструктурой, что идеально подходит для постоянного проживания.

Дополнительные преимущества: Квартира является отличным вариантом для покупателей, ищущих готовое жильё на первом этаже. Это прекрасная возможность обустроить своё пространство без больших вложений в черновой ремонт. Объект идеально подходит для оформления ипотеки.

Уютная и светлая «трёшка» в проверенном временем районе это разумный выбор для вашей семьи! Рядом улицы: Космонавтов, Восточно-Казахстанская, 51-й Гвардейской Дивизии, Республиканская, Краснополянская, Шекспирская, Землячки. вторичка трехкомнатная первый этаж брежневка Дзержинский район ул Танкистов раздельный санузел хорошее состояние ипотека семейно ежилье Объект 1-303850







Move.ru - вся недвижимость России