

Создано: 30.10.2025 в 13:17

Обновлено: 29.11.2025 в 11:50

**Волгоградская область, Михайловка,  
улица Обороны, 46**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Михайловка, улица Обороны, 46

Улица

[улица Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

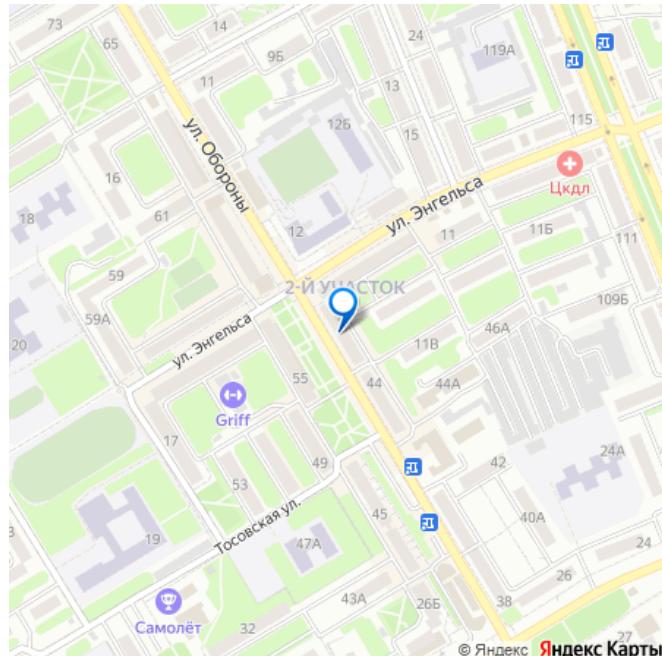
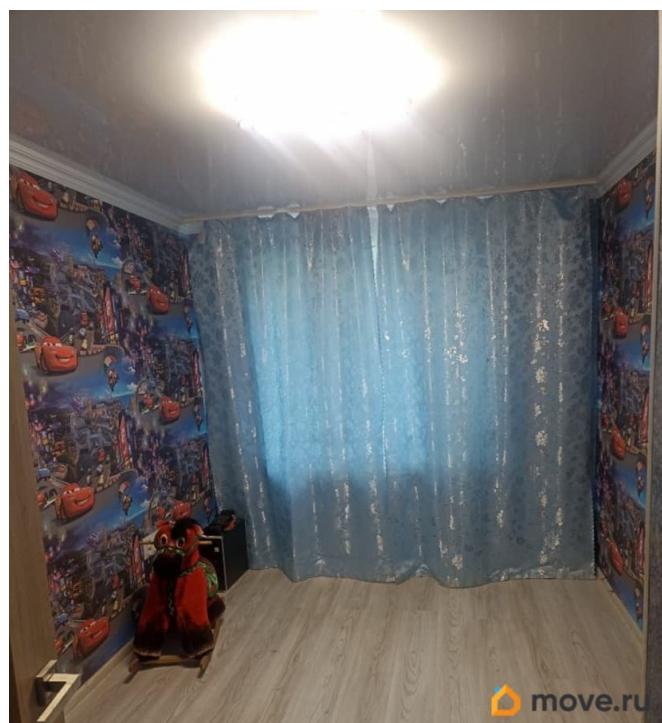
<https://volgograd.move.ru/objects/92861908>

59

**Собственник**

**79173312480, 7901637  
3677**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

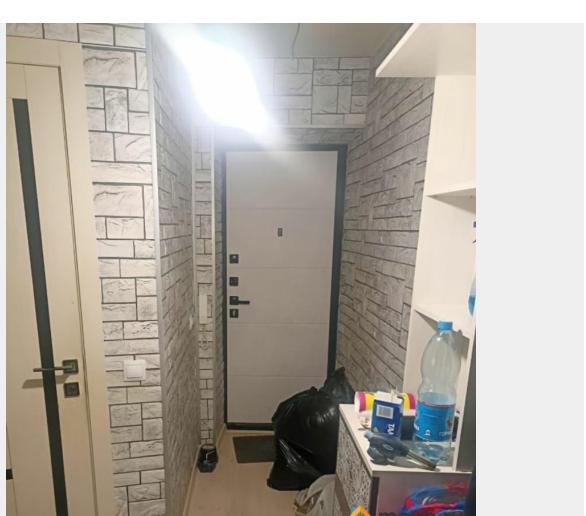
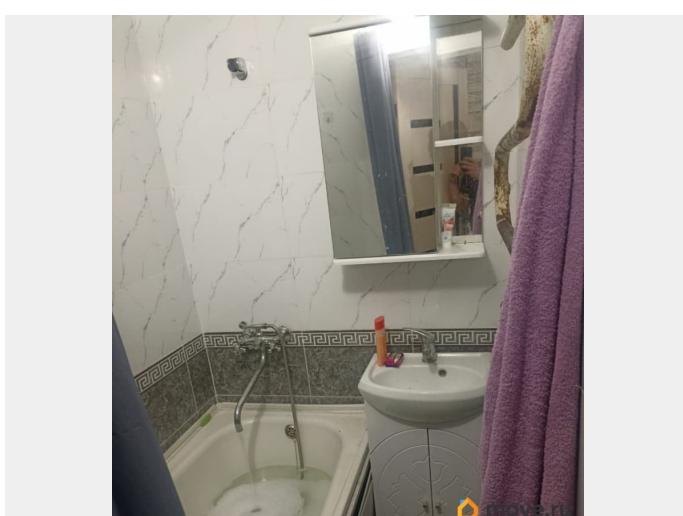
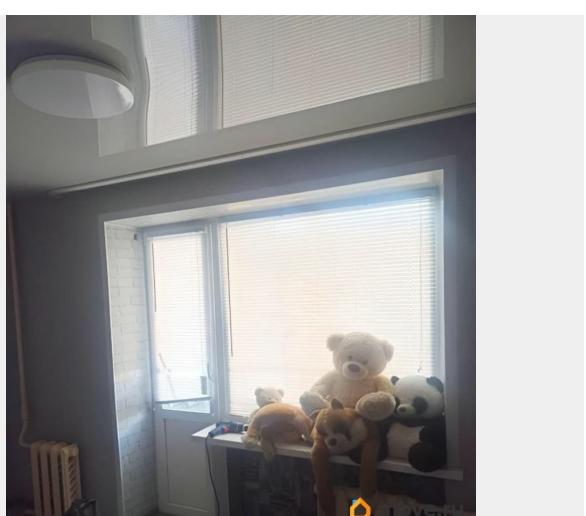
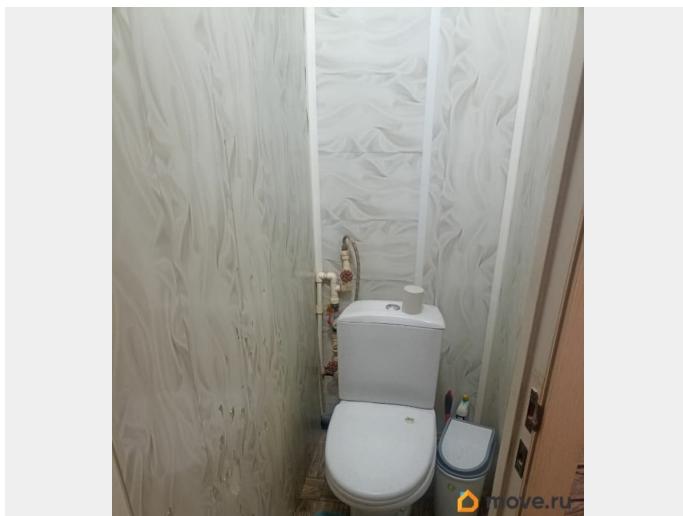
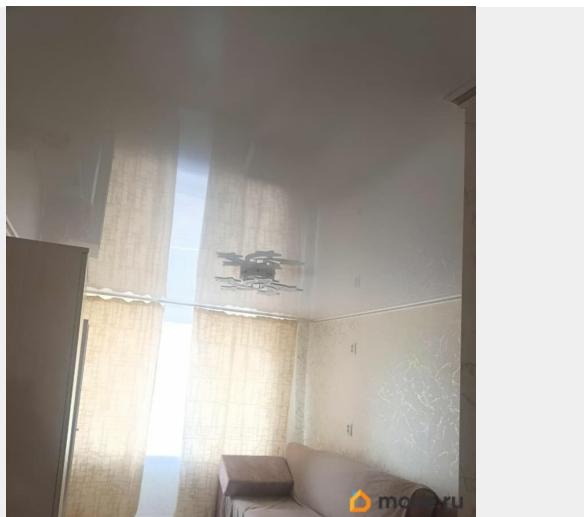
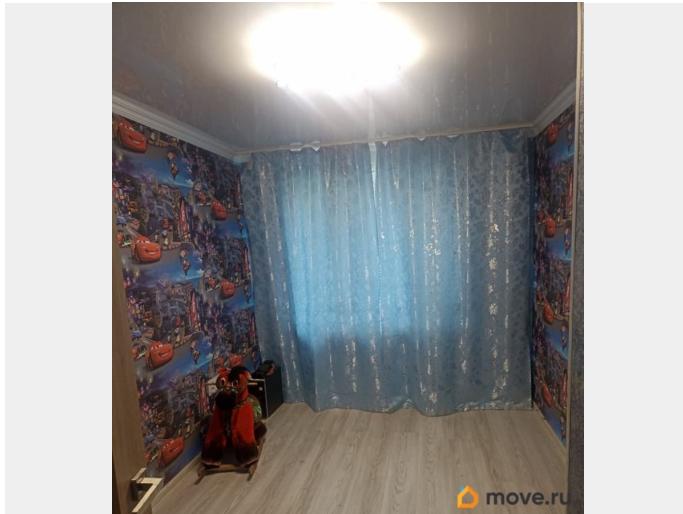
косметический

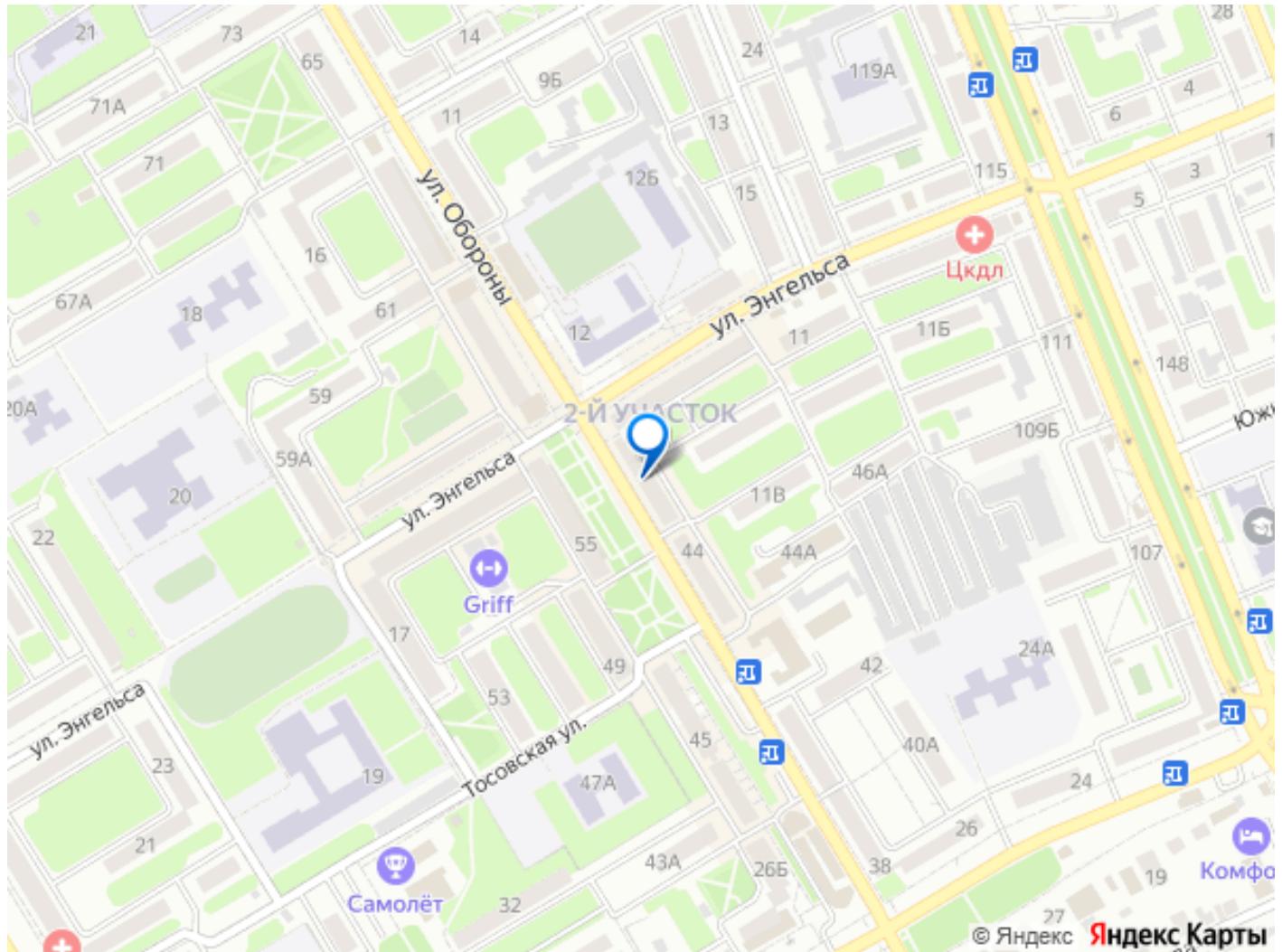
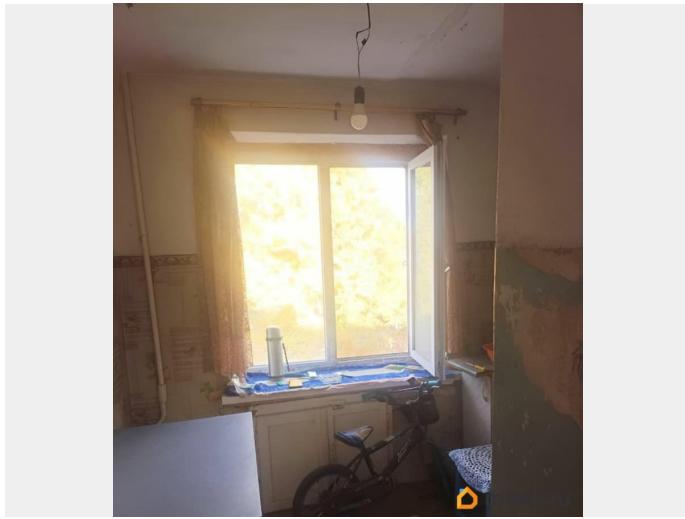
парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 53 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом построен в 1972 году и находится в тихом районе. Общая жилая площадь квартиры составляет 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,4 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: три просторные комнаты, уютная кухня и отдельный санузел. Балкон станет приятным дополнением, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район предлагает все необходимое для жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Сделка осуществляется напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы лично оценить все преимущества этого

замечательного предложения!





Move.ru - вся недвижимость России