

Создано: 30.10.2025 в 11:57

Обновлено: 29.11.2025 в 11:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12****5 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12

Округ

[Волгоград, Советский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

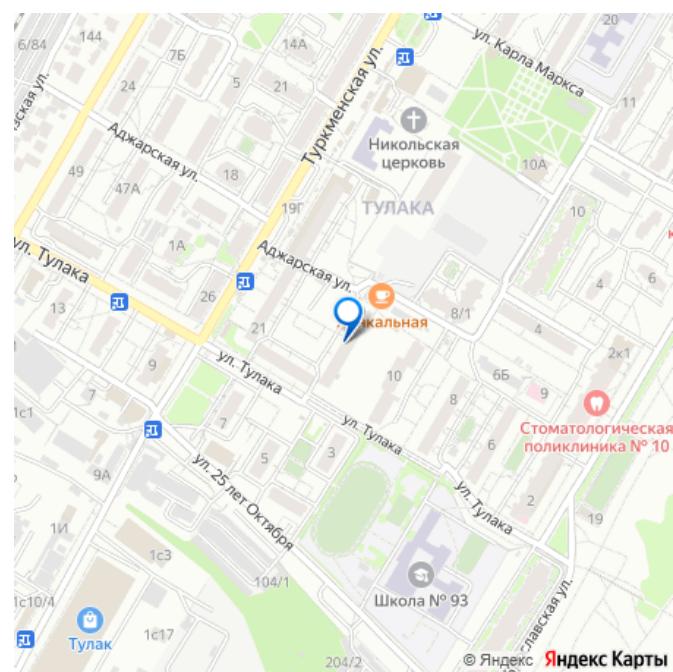
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92861909>

02

**Профи, Профи****79892708563**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии на Тулака! в доме 1975 года постройки. Расположена на 9-м этаже 9-этажного панельного дома 1975 года постройки. Квартира не угловая, не торцевая. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых жилая площадь — 39,3 кв. м, кухня — 6,5 кв. м. Жилые комнаты размером 10,5 кв.м., 10, 9 и 17,9 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Просторная остекленная лоджия- 6,2 кв.м., выход на которую из двух спален. Квартира в нормальном жилом состоянии, чистая, светлая, без посторонних запахов. Стены всех жилых помещений обоян под покраску, полы линолеум, потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены и полы санузла керамическая плитка.

Интеллигентные постоянные соседи без временных арендаторов. Пластиковые окна. Установлены счетчики на воду.

Инфраструктура: Дом расположен в удачном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся оптово-строительный рынок ТУЛАК, парк Лесогород, городской пляж, продуктовые магазины (Пятерочка, Бристоль, Магнит и др.), школа 93, детская поликлиника и женская консультация Советского района, пункты

выдачи маркетплейсов, предприятия сферы обслуживания. В доме на первом этаже расположена взрослая поликлиника, студия депиляции, ателье и салон красоты.

Отличная транспортная доступность: скоростной трамвай, автобусы, троллейбус, маршрутные такси во все направления города. Удобный выезд на 1-ю продольную и Рабоче-Крестьянскую улицу, а также через тоннель на Казахскую улицу и Университетский проспект. По желанию остается мебель. Условия продажи: Взрослые собственники. Чистая продажа.

Рассматриваем все варианты оплаты. Торг.

Квартира приобретена без использования материнского капитала.

Несовершеннолетних детей, зарегистрированных в квартире нет.

