

Создано: 30.10.2025 в 11:57

Обновлено: 29.11.2025 в 11:34

https://volgograd.move.ru/objects/9286190902

Профи, Профи

79892708563

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

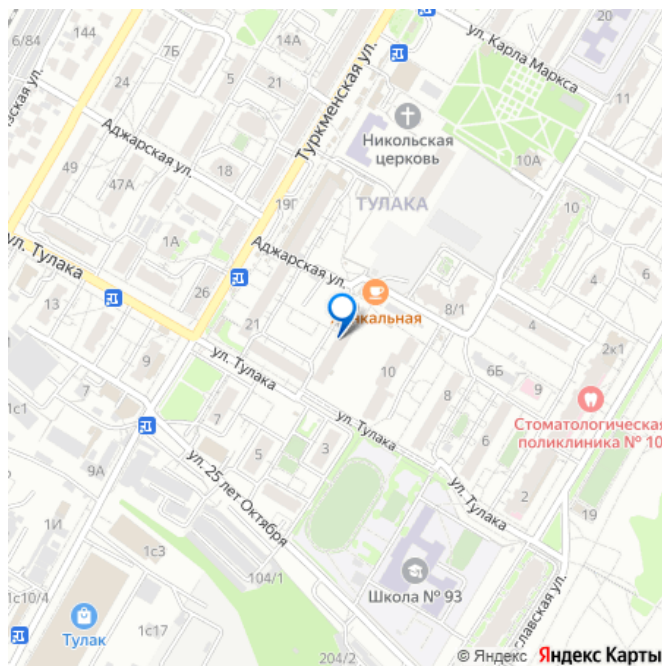
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии на Тулака! в доме 1975 года постройки. Расположена на 9-м этаже 9-этажного панельного дома 1975 года постройки. Квартира не угловая, не торцевая. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых жилая площадь — 39,3 кв. м, кухня — 6,5 кв. м. Жилые комнаты размером 10,5 кв.м., 10, 9 и 17,9 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Просторная остекленная лоджия- 6,2 кв.м., выход на которую из двух спален. Квартира в нормальном жилом состоянии, чистая, светлая, без посторонних запахов. Стены всех жилых помещений обои под покраску, полы линолеум, потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены и полы санузла керамическая плитка. Интеллигентные постоянные соседи без временных арендаторов. Пластиковые окна. Установлены счетчики на воду. Инфраструктура: Дом расположен в удачном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся оптово-строительный рынок ТУЛАК, парк Лесогород, городской пляж, продуктовые магазины (Пятерочка, Бристоль, Магнит и др.), школа 93, детская поликлиника и женская консультация Советского района, пункты

выдачи маркетплейсов, предприятия сферы обслуживания. В доме на первом этаже расположена взрослая поликлиника, студия депиляции, ателье и салон красоты. Отличная транспортная доступность: скоростной трамвай, автобусы, троллейбус, маршрутные такси во все направления города. Удобный выезд на 1-ю продольную и Рабоче-Крестьянскую улицу, а также через тоннель на Казахскую улицу и Университетский проспект. По желанию остается мебель. Условия продажи: Взрослые собственники. Чистая продажа. Рассматриваем все варианты оплаты. Торг. Квартира приобретена без использования материнского капитала. Несовершеннолетних детей, зарегистрированных в квартире нет.

