

Создано: 21.11.2025 в 12:37

Обновлено: 21.11.2025 в 12:25

**Волгоградская область, Камышин, улица
Ленина, 22**

3 700 000 ₽

Волгоградская область, Камышин, улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

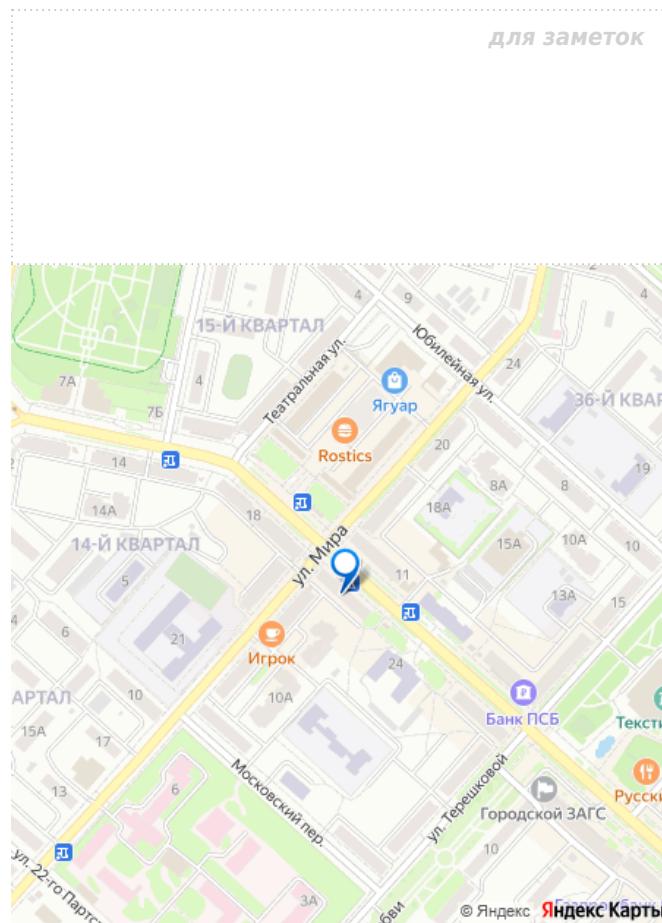
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

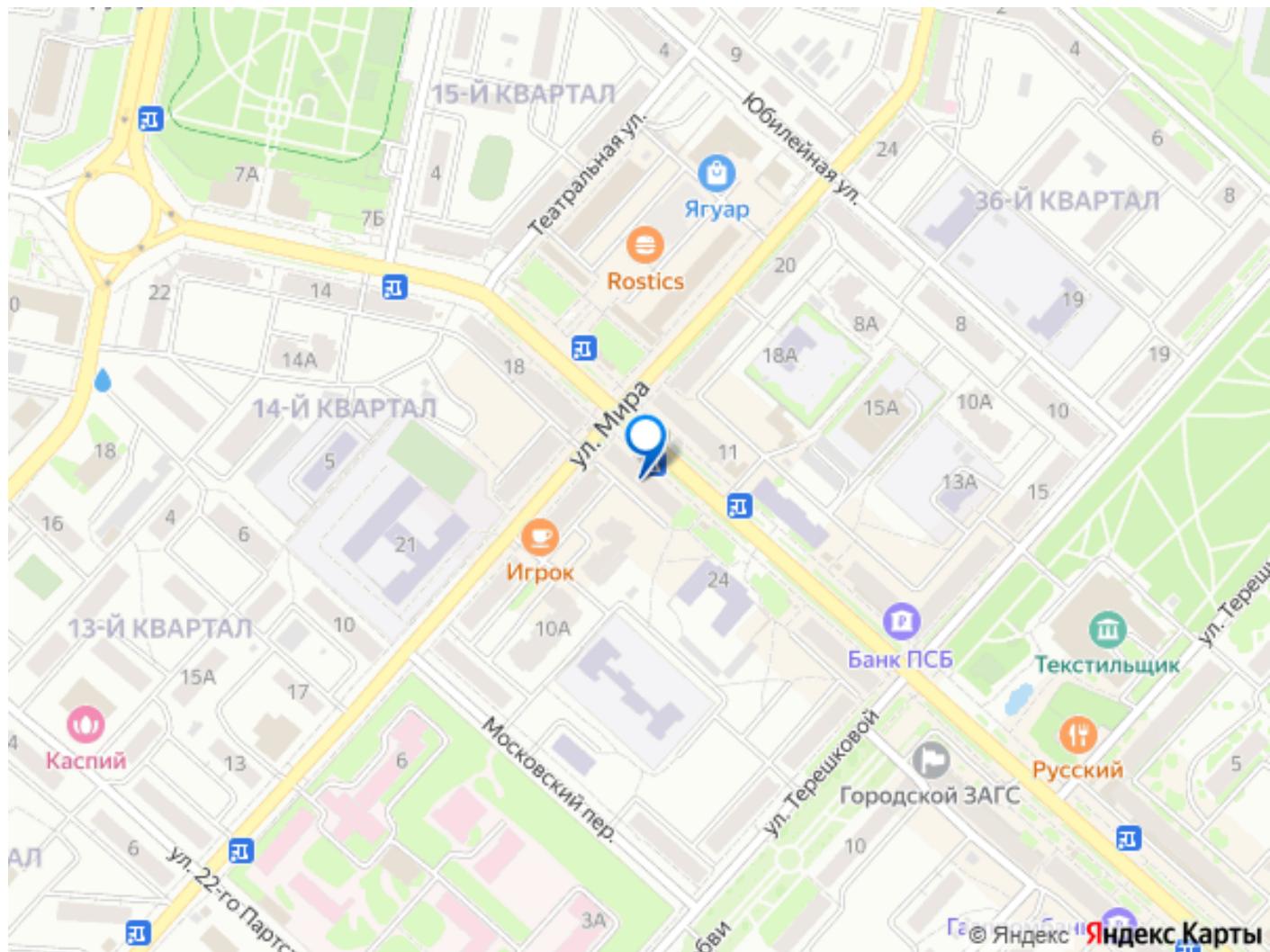
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная просторная трехкомнатная квартира в хорошем и развитом районе города по адресу: улица Ленина, 22. Общая площадь — 54, 1 кв.м., жилая площадь - 38, 7 кв.м. Квартира расположена на 4-м этаже четырехэтажного кирпичного дома. Крыша не течет. Три комнаты (16.6 кв.м., 12.1 кв.м., 10 кв.м.), две из которых изолированные. В квартире везде установлены пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки, межкомнатные двери, на радиаторы отопления установлены декоративные короба, широкие подоконники, на полу качественный дорогой линолеум, горячее водоснабжение от новой газовой колонки - автомат. Санузел совмещен, отделка - современной плиткой, новой сантехникой и трубами. установлен водяной счётчик. Балкон с внутренней отделкой - остеклен. Современная надёжная входная железная дверь. Сплит - система. Квартира продается со всей мебелью. Отличное расположение дома (Самый центр ул. Ленина) в шаговой доступности находятся школа N 14 и детский сад, всевозможные торговые магазины, обновленный парк «Текстильщик» и центры для занятий спортом, детские секции, Санаторий,

Взрослая и Детская поликлиники, Почта,
Сбербанк, сельскохозяйственный рынок, KFC,
Аптеки, автобусная остановка прямо у дома
(отличная транспортная развязка, можно
уехать в любую точку города), всё это делает
эту локацию особенно привлекательной для
активной жизни. Квартира продается без
обременений и готова к сделке. Подходит
для покупки в ипотеку. Все документы
готовы к проверке. Наше агентство
гарантирует юридическую чистоту сделки и
окажет полное сопровождение на всех
этапах покупки. Помощь в оформлении
договора купли-продажи, сопровождении
сделки по мат. капиталу, получении
ипотечного кредита, использовании субсидий
по ипотеке за 3-го ребенка, сопровождении
документов по ипотечной сделке Сбербанк,
СовкомБанк, Россельхоз Банк, Газпром Банк и
т.д. Понравилась квартира, но еще продаете
свою? Выкупим Вашу квартиру за 1 день!
Получите задаток за свою квартиру уже
сегодня и готовьтесь к переезду в новую.



Move.ru - вся недвижимость России