

Создано: 17.11.2025 в 17:55

Обновлено: 10.12.2025 в 09:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дегтярева, 5**

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

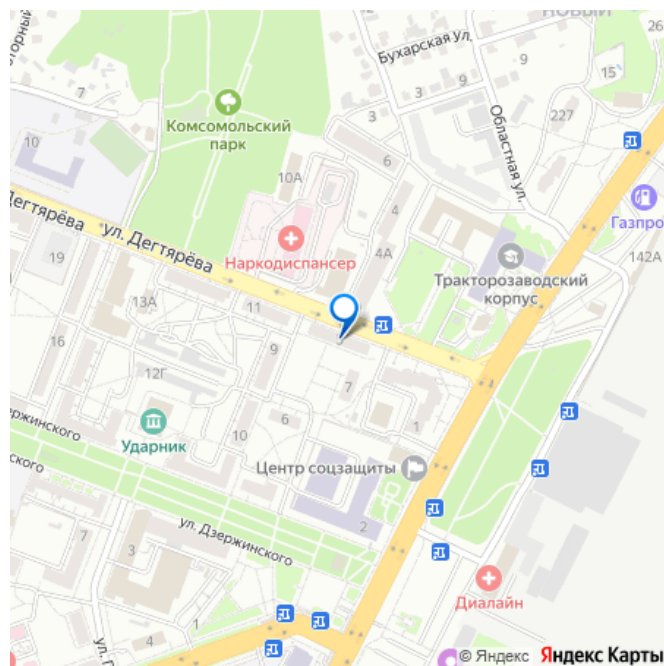
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286701997>

**Наталья Михайловна, Адресат  
79181528205**

для заметок



Ремонт

косметический

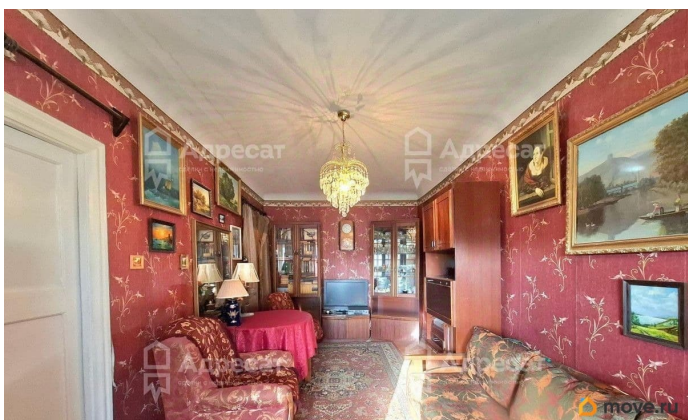
---

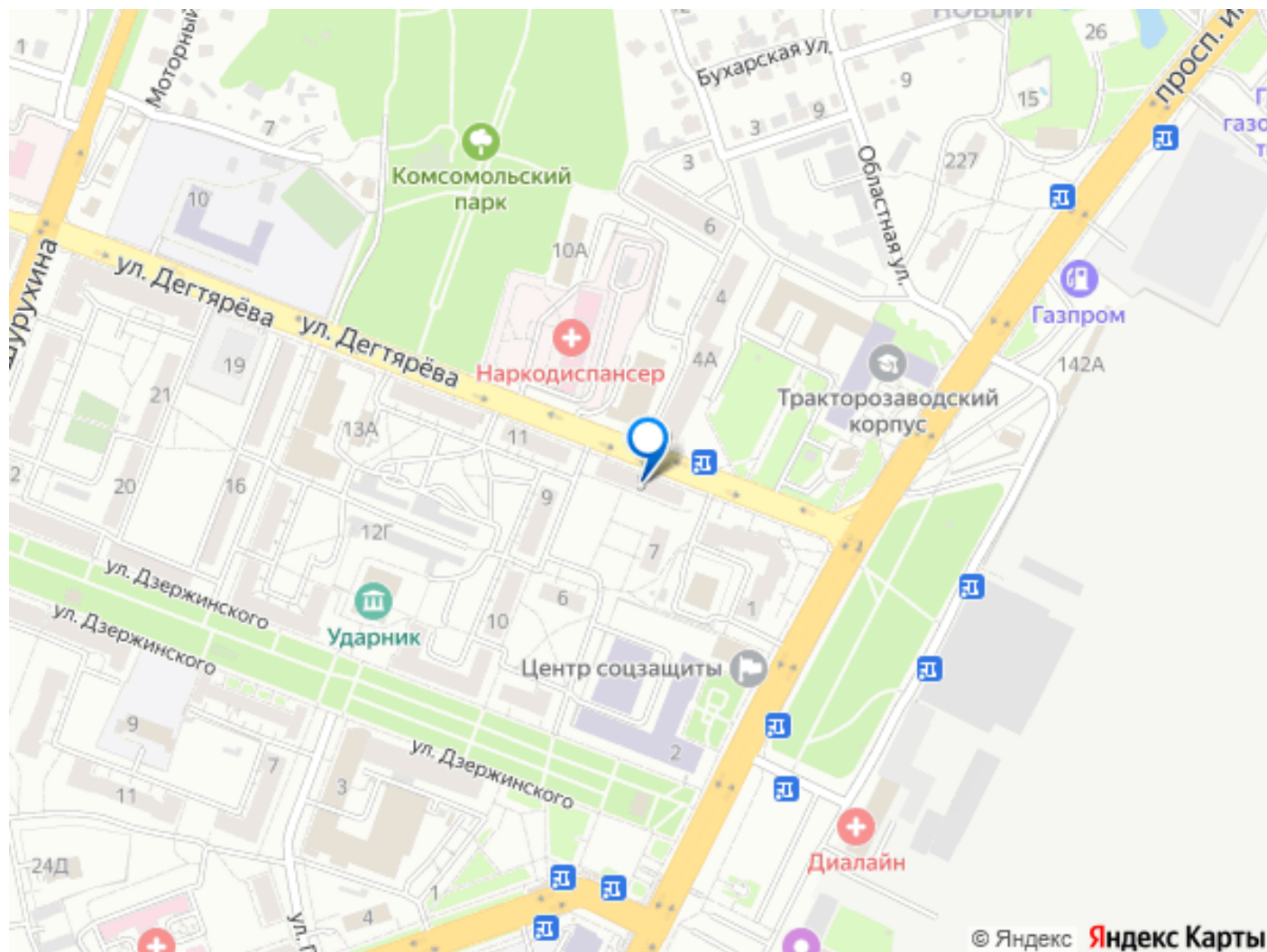
лифт

## Описание

Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира, расположенная в Тракторозаводском районе, на улице Дегтярева, в самом сердце района с развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 54,4 кв.м, что включает в себя уютную кухню в 6 кв.м и просторную жилую зону площадью 39 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии: повсеместно постелен линолеум, установлены пластиковые окна. Санузел — раздельный, что добавляет комфорта для проживания всей семьи. Квартира с балконом, не угловая, что гарантирует тепло и уют в холодное время года. Имеются две встроенные кладовые-гардеробные. Во дворе оборудована детская площадка и есть достаточное количество парковочных мест. Рядом расположены школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, банки и остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутное такси), что позволяет с легкостью добраться в любую точку города. В шаговой доступности находятся все ключевые магистрали района: проспект Ленина, улицы Дзержинского, Ополченская и Шурухина. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье для постоянного проживания в обжитом и спокойном районе с полным набором социальной и транспортной инфраструктуры.

Объект 1-305398





Move.ru - вся недвижимость России