

🕒 Создано: 13.11.2025 в 04:09

Обновлено: 15.12.2025 в 05:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Дзержинского, 38**

5 150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 38

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

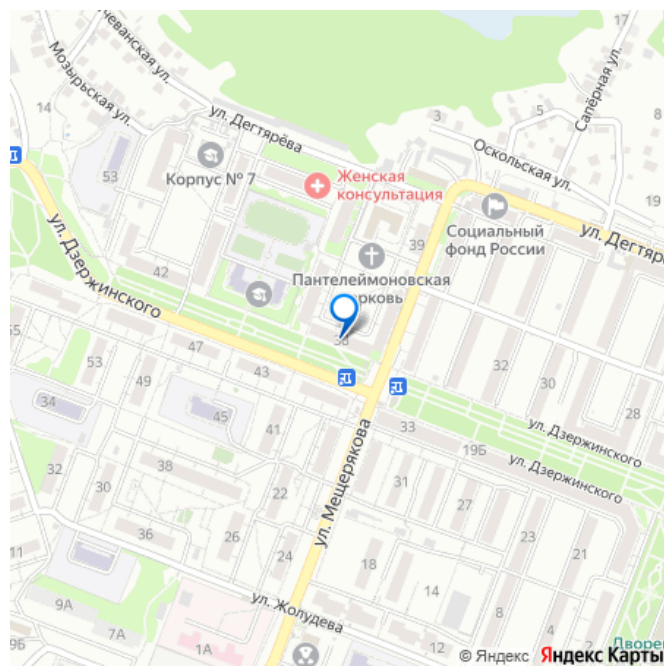
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286534115>

Владис, Владис

79186201439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1911777. Уникальное предложение в Волгограде: просторная трёхкомнатная квартира на улице Дзержинского, 38. Общая площадь квартиры составляет 54,5 квадратных метров, из которых 39,4 квадратных метров приходится на жилую площадь. Кухня — 6 квадратных метров. Комнаты — 18,8+9,4+11,2 квадратных метров. Этот кирпичный дом отличается надёжностью и хорошей звукоизоляцией. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома и обладает удобной планировкой с изолированными комнатами, высота потолков — 2,7 метра. Хороший ремонт создаёт атмосферу уюта и стиля, а совмещённый санузел и балкон добавляют комфорта. Окна выходят во двор и на улицу, что обеспечивает естественное освещение и приятную атмосферу. В квартире: новая медная проводка, автоматы на каждую комнату, новые сантехнические трубы, вывод под душевую кабину при желании, новая газовая колонка дополнительно, в ванной установлен тёплый пол, установлены все счётчики в т.ч. на газ, на кухне новая система очистки воды, новые радиаторы во всех комнатах, пластиковые стекло-пакеты. Во

всех комнатах установлены качественные сплит-системы. Остаётся wi-fi оборудование. Аккуратный и застеклённый балконом с видом во двор из гостиной комнаты, дополнительное кладовое хранение. Мебель остаётся новым собственникам. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, транспортная развязка. Рядом облагораживают аллею Дзержинского. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

