

Создано: 22.06.2023 в 14:32

Обновлено: 28.11.2025 в 17:56

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 8**

**6 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 8

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92858527>

74

**ДомРФ34, ДомРФ34**

**79181211581**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

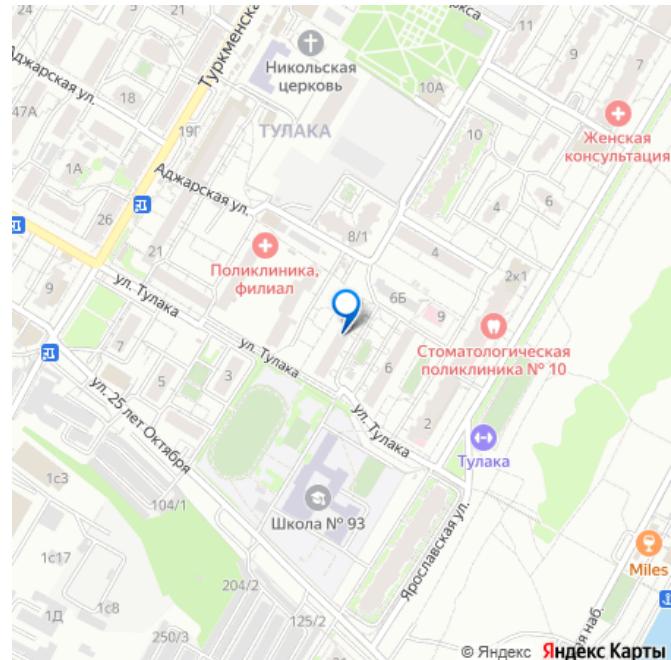
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру на 1-м этаже 9-этажного дома в «спальном» микрорайоне Тулака. О ДОМЕ: кирпичный 1976 года постройки, перекрытия из железобетонных плит, во дворе детская и спортивная площадки. О КВАРТИРЕ: Квартира светлая, теплая, уютная, разносторонняя, окна выходят в тихий двор. Общая площадь квартиры 54.6 м<sup>2</sup>: Две спальни площадью 12,9 м<sup>2</sup> и 9.4 м<sup>2</sup>, Кухня-гостиная 19 м<sup>2</sup>, Раздельный санузел, Кладовая, Застекленная лоджия. Перепланировка узаконена. В 2016 году был сделан капитальный ремонт, включающий полную замену электропроводки, труб водоснабжения и канализации, радиаторов отопления, сантехники, стяжку пола с применением гидроизоляции, выравнивание стен. Потолок натяжной. Окна - двойные стеклопакеты, входная дверь - Torex. В коридоре, ванной и на кухне теплый пол с терморегуляторами. Установлена сигнализация вневедомственной охраны с датчиками движения, будет переоформлена на нового хозяина. Установлен накопительный водонагреватель, для комфорта семьи в периоды профилактических отключений горячей воды. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой Electrolux (варочная панель, духовка, посудомоечная



машина), 2 сплит-системы и встроенные шкафы-купе в спальнях. Остальная мебель по договоренности. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом детский сад, школа, продуктовые магазины, пункты выдачи маркетплейсов, рынок продовольственный, оптово-строительный рынок, детская и взрослая поликлиники. В шаговой доступности зеленый сквер с детскими и спортивными площадками, набережная, пляж, остановки всех видов городского транспорта, и многое другое для полноценной комфортной жизни. ВИД СДЕЛКИ: В собственности более 5 лет. обременений нет. Звоните! Показ в удобное для Вас время! юридическое сопровождение сделки «под ключ», одобрение ипотеки за 1 сутки с наименьшим %, С нами безопасно, комфортно, выгодно!

