

Создано: 26.11.2025 в 14:50

Обновлено: 10.12.2025 в 17:04

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ивана Федорова, 1

**3 580 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ивана Федорова, 1

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

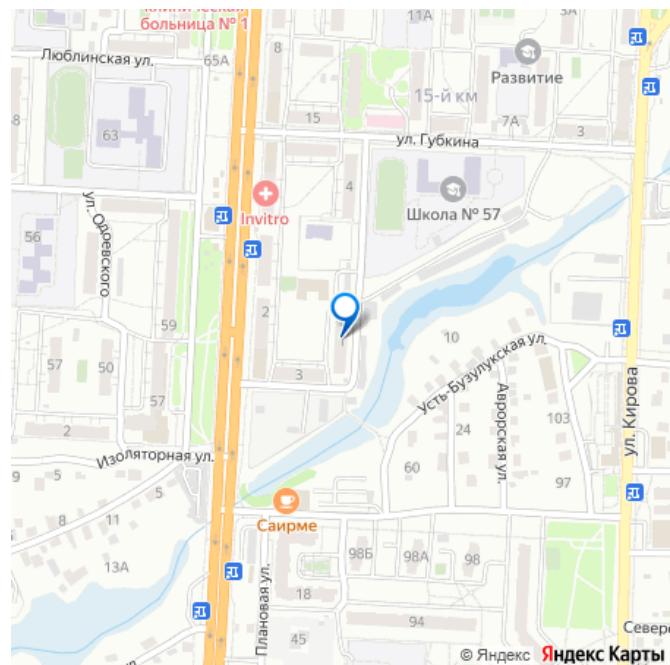
<https://volgograd.move.ru/objects/92869180>

80

Наталья Пастухова, Владис

**79186201439**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

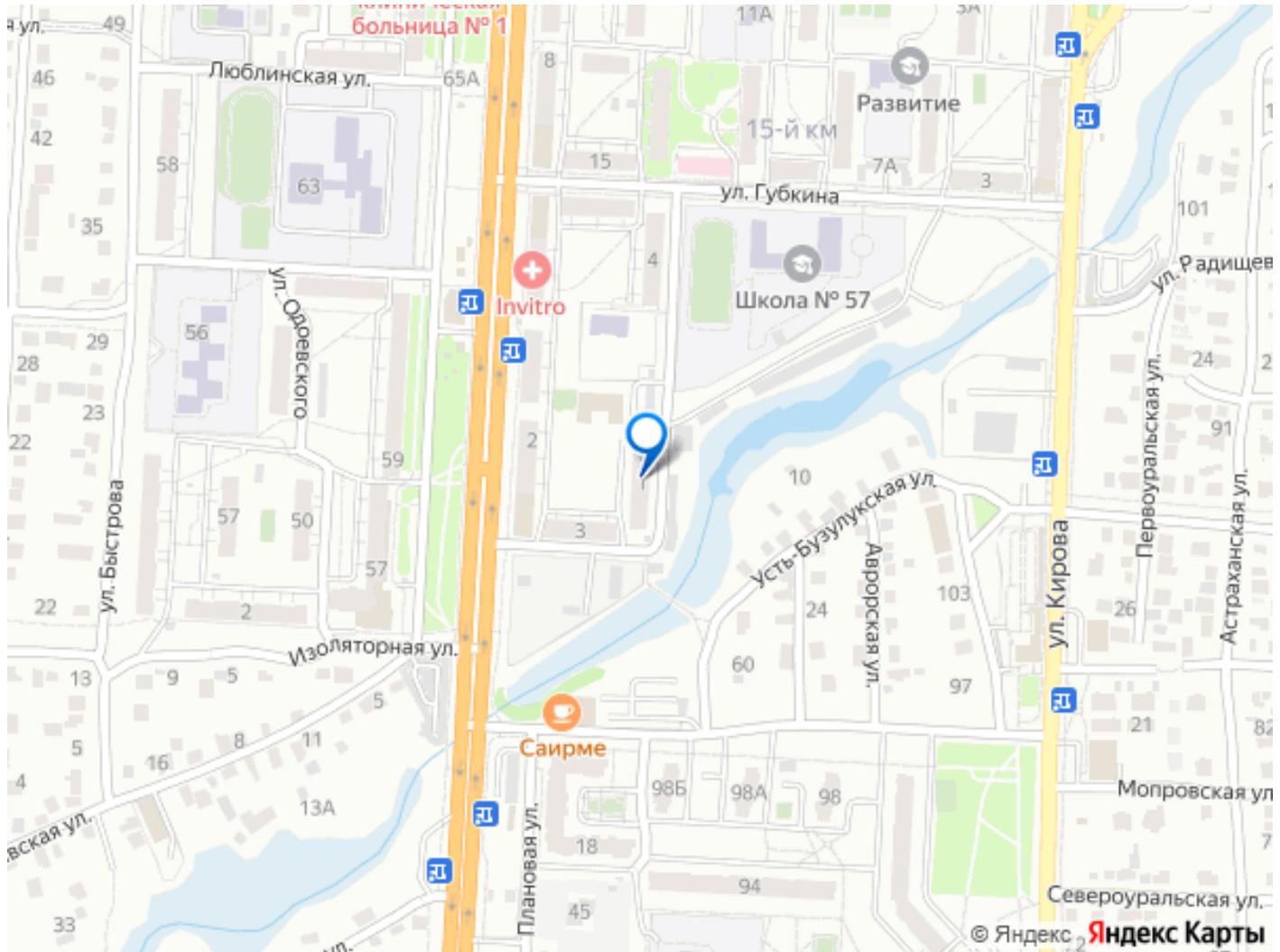
Код объекта: 1939897. В продаже 3-комнатная квартира по адресу: Волгоград, улица Ивана Фёдорова, 1 в Кировском районе. Хрущевская планировка: общая 54.80 / жилая 42.00 / кухня 6.00 кв. м. Комнаты: 18 + 14 + 10 кв. м. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене в спокойном месте.

Проходной зал 18 кв. м. и две изолированные спальни на разные стороны дома. Между спальнями на ширину коридора кладовая. В одной из спален кладовая, где можно сделать гардеробную. Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. В одной из спален новый ремонт. Совмещенный санузел весь в кафеле.

Квартира не угловая, двусторонняя. Чистый двор, где и убираются и не сорят, хорошие соседи, чистый тихий подъезд. За домом расположена живописная излучина реки Отрада, которая будет вас радовать свежестью летом и красивыми пейзажами зимой. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, рядом почта, аптека. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города: остановка в 3 минутах от дома. Условия продажи: чистая продажа,

подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку, ее сопровождение. При продаже остается вся мебель. Улицы рядом: Губкина, 64-й Армии, Изоляторная.





Move.ru - вся недвижимость России