

Создано: 19.11.2025 в 15:44

Обновлено: 10.12.2025 в 12:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тюленева, 13**

**6 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тюленева, 13

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

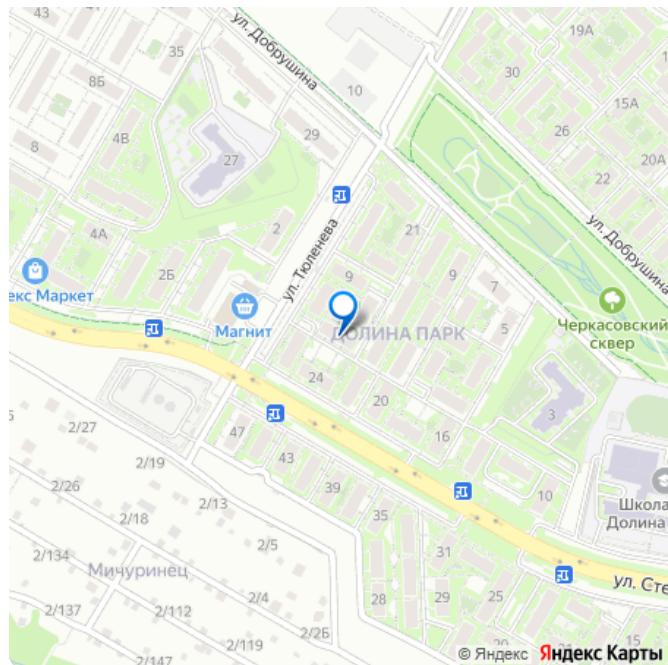
<https://volgograd.move.ru/objects/92867334>

76

**Партнер Недвижимость, Партнер Недвижимость**

**79186272859**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

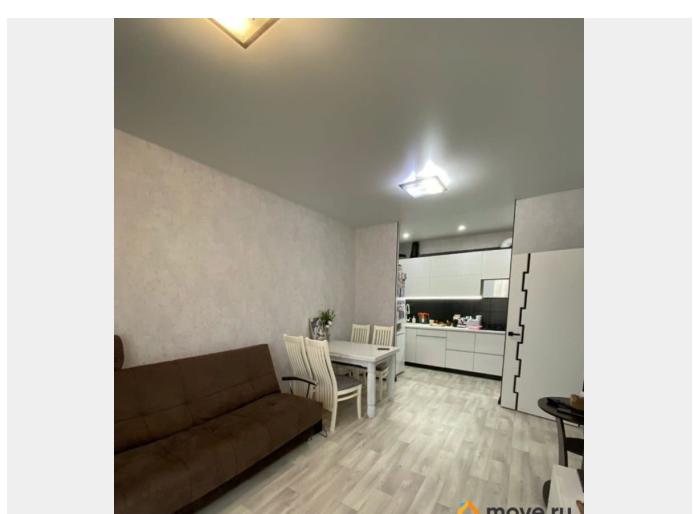
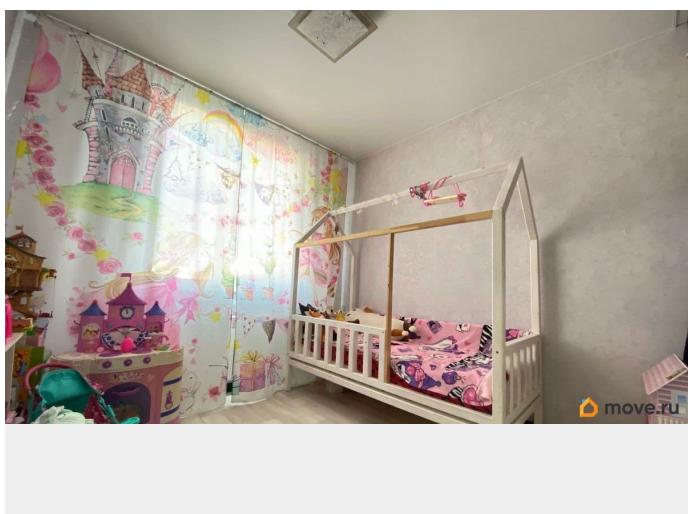
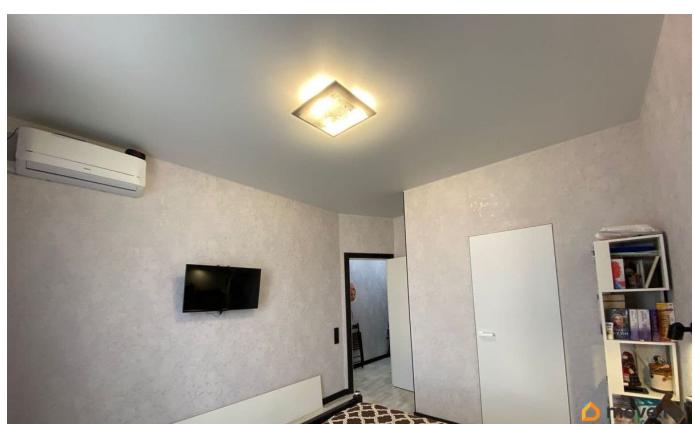
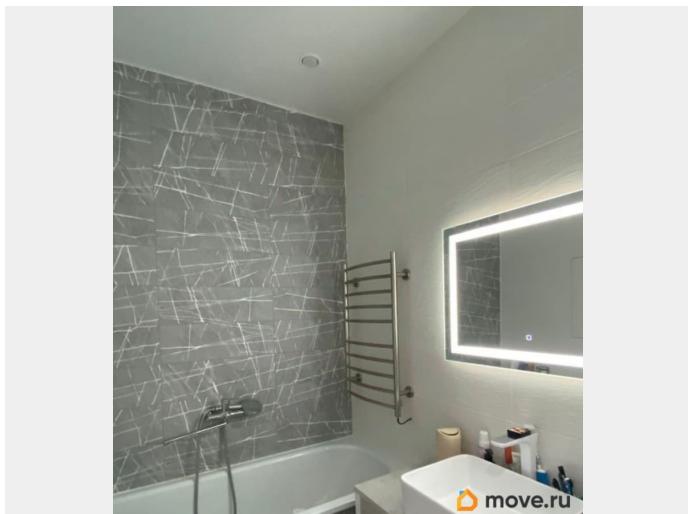
да

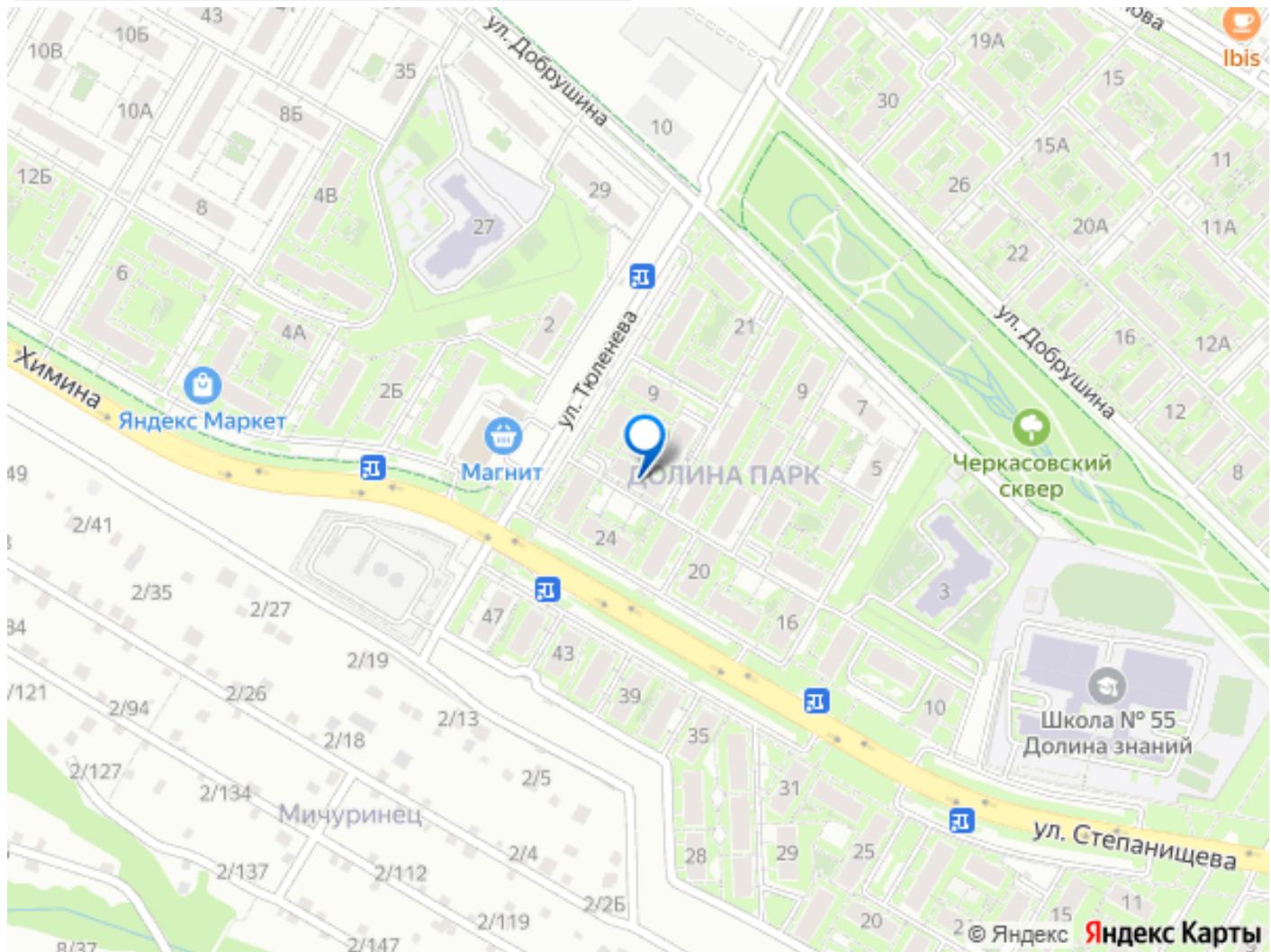
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-к квартира по адресу: им. гвардии майора Тюленева ул, д. 13 в Советском районе;  
Планировка: общая 54.90 / жилая 22.00 /  
кухня 22.00 Раздельные комнаты: 11.2 + 10.8  
метров Квартира в отличном состоянии, с  
качественным ремонтом из импортных  
материалов. Просторная кухня-гостиная для  
все семьи с возможностью зонирования.  
Кухонный гарнитур выполнен на заказ. 2  
изолированных спальни, одна из которых с  
гардеробной. Санузел из дорогой плитки и  
сантехники, подвесной унитаз с  
инсталляцией. Установлен датчик протечки  
воды, выполнена шумоизоляция в гостиной и  
детской. Натяжные потолки. Пластиковые  
окна. На полу линолеум. Установлены  
современные межкомнатные двери. Есть  
застекленный пластиком балкон, теплый. При  
продаже остается: кухонный гарнитур  
Квартира не угловая, окна выходят во двор. В  
квартире собственный котел- возможность  
индивидуальной регулировки температуры,  
при этом счета на коммуналку одни из самых  
дешевых в городе. Окна выходят в тихий,  
зеленый двор с закрытой территорией. Рядом  
парковка. Территория под видео-  
наблюдением. До школы и садика 5 минут  
пешком. Рядом продуктовые магазины, Озон,

WB. Условия продажи: чистая продажа,  
подходит под ипотеку. Остановка: Долина  
Парк, ул Химина, Магнит, школа Долина  
Знаний, рядом проходят улицы Химина,  
Добрушина, Объект 933613





Move.ru - вся недвижимость России