

Создано: 11.09.2025 в 15:38

Обновлено: 08.12.2025 в 04:37

**Волгоградская область, Волгоград, улица
64-й Армии, 20**

3 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 20

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

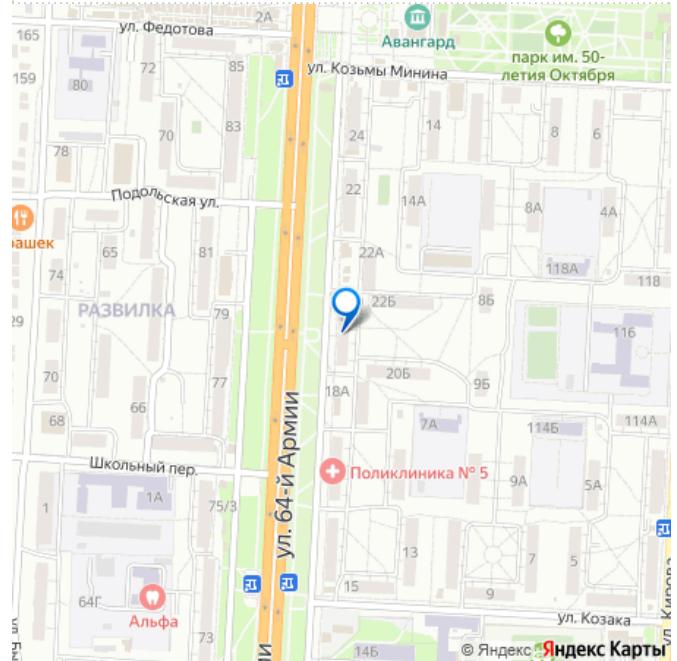
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

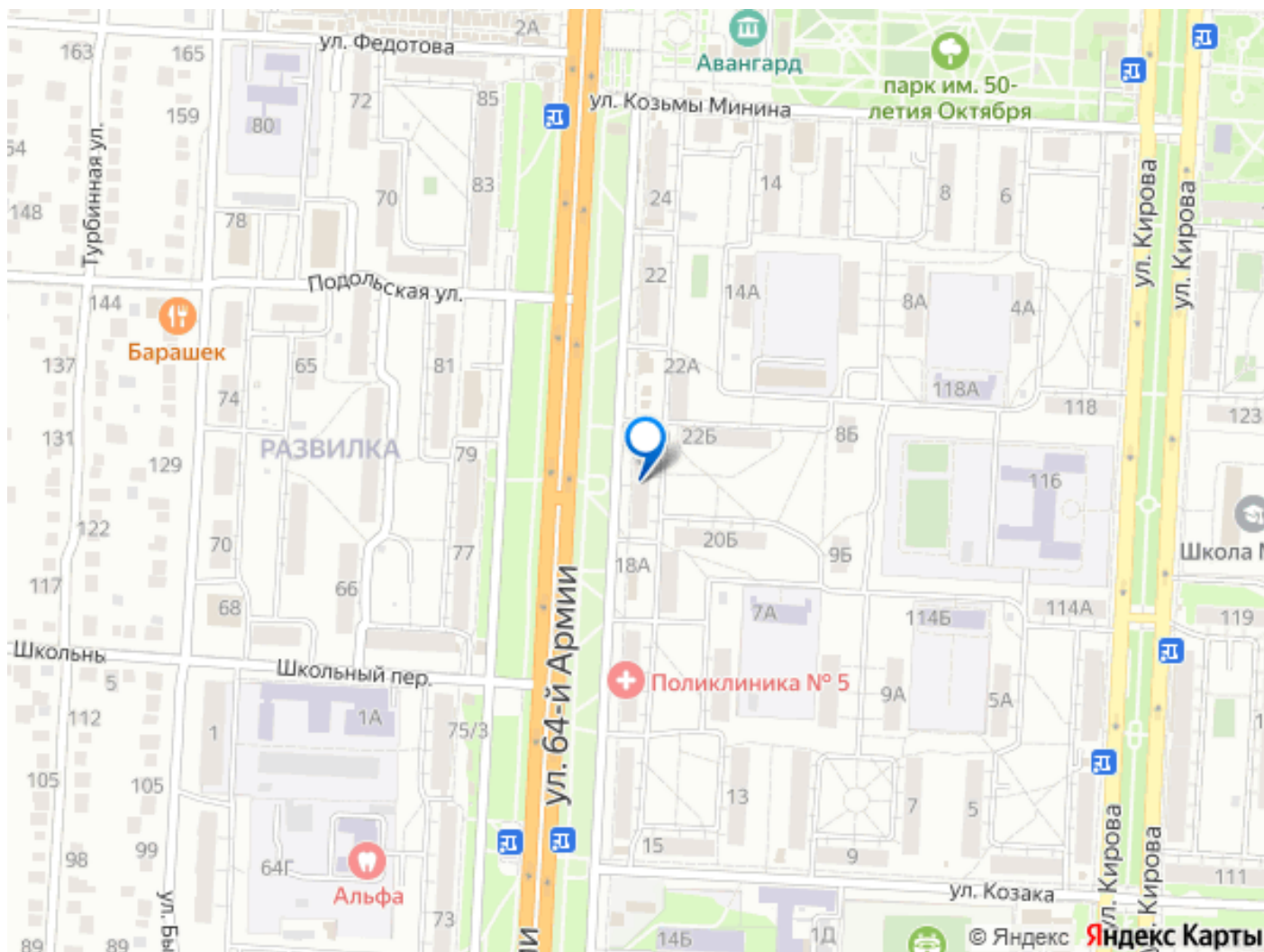
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира в благоустроенном районе, в самом центре Кировского района, на улице 64-й Армии д.20. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома хрущевской планировки, в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 55,1 м², жилая 41,8 м², кухня 5,8 м². Санузел совмещенный, полы покрыты линолеумом. Квартира светлая и теплая, с пластиковыми окнами, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Дом находится в тихом и спокойном районе, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта и торговые центры. Во дворе есть детская площадка, зеленая зона и парковочные места для автомобилей. Район отличается удобной транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт и уют. В доме доброжелательные соседи, чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. Квартира не угловая. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Продажа осуществляется без долгов и обременений, юридически чистая

сделки. Возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала или других сертификатов. Поможем с оформлением документов на выгодных условиях. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время! Квартира станет отличным выбором для комфортного проживания в одном из самых популярных районов города.

Объект 1-310096



Move.ru - вся недвижимость России