

Создано: 26.02.2025 в 11:34

Обновлено: 02.12.2025 в 12:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Историческая улица, 138**

**4 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Историческая улица, 138

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Историческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

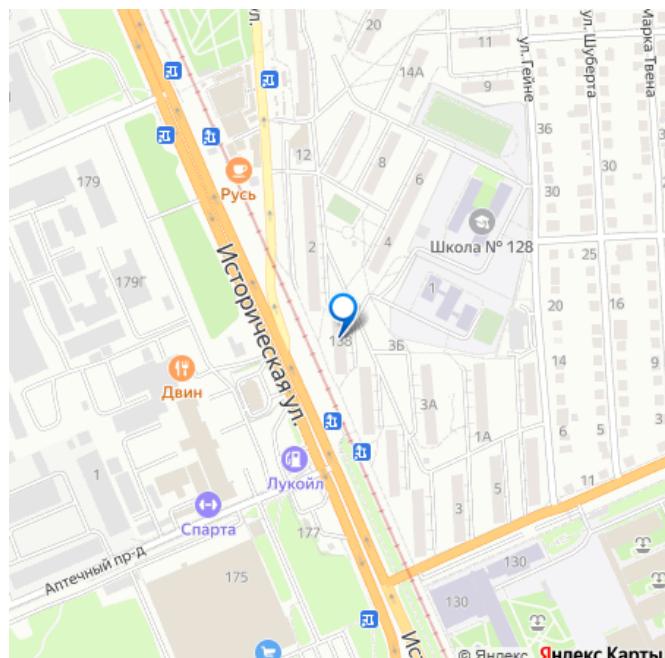
<https://volgograd.move.ru/objects/92859484>

08

**ОК Недвижимость, ОК Недвижимость**

**79898012091, 7989437  
1669**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Не будьте шофером... Позвольте детям ходить в школу пешком из этого дома.

Продается уютная, теплая 3-х комнатная квартира в г. Волгоград, ул. Историческая, дом 138. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1966 года постройки. Состояние: Заходи и живи.

Окна ПВХ. В 2013 году произведен капитальный ремонт (выровнены пол и стены, замена эл.проводки, системы отопления и водоснабжения, установлены приборы учета на холодную воду, газ и электричество). В 2023 году произведен косметический ремонт. Отделка стен: обои, керамическая плитка в санузле и на кухне.

Полы: ламинат, керамогранит, керамическая плитка. Потолок натяжной. Общая площадь - 55,2м.кв., три изолированные жилые комнаты. Кухня 6м.кв. Санузел совмещенный.

Балкон застеклен. Бонус при продаже сплит система, кухонный гарнитур, газовая панель, электрический духовой шкаф, мебель в прихожей. Дом в хорошем техническом состоянии, чистый подъезд. Удобное расположение дома позволит Вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры.

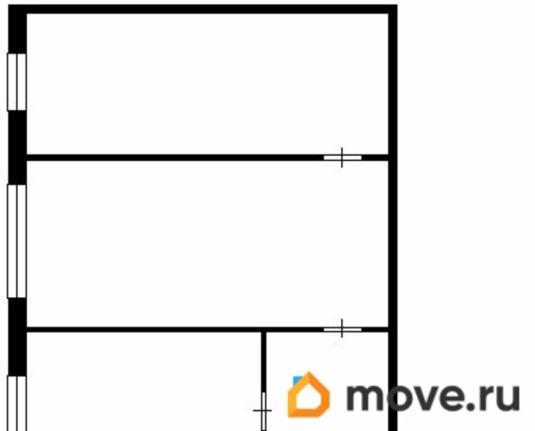
Рядом с домом есть все необходимое для

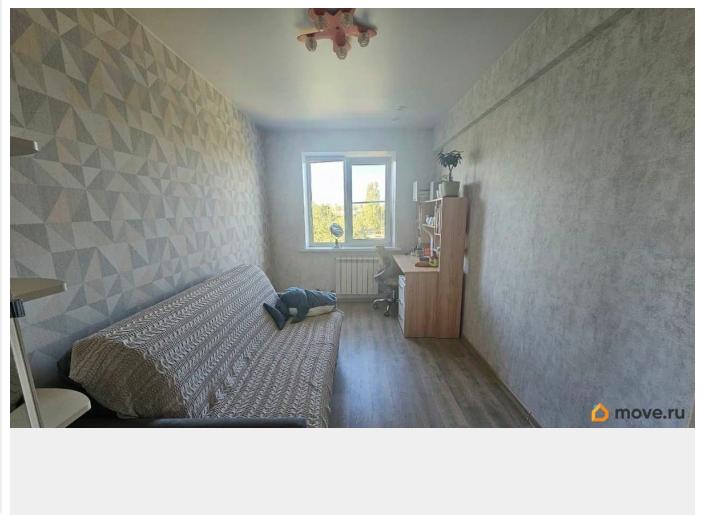
комфортной жизни: школы и детские сады для детей, магазины для ежедневных покупок. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и насыщенную инфраструктуру. Во дворе всегда есть место для Вашего автомобиля, для деток обустроена детская площадка.

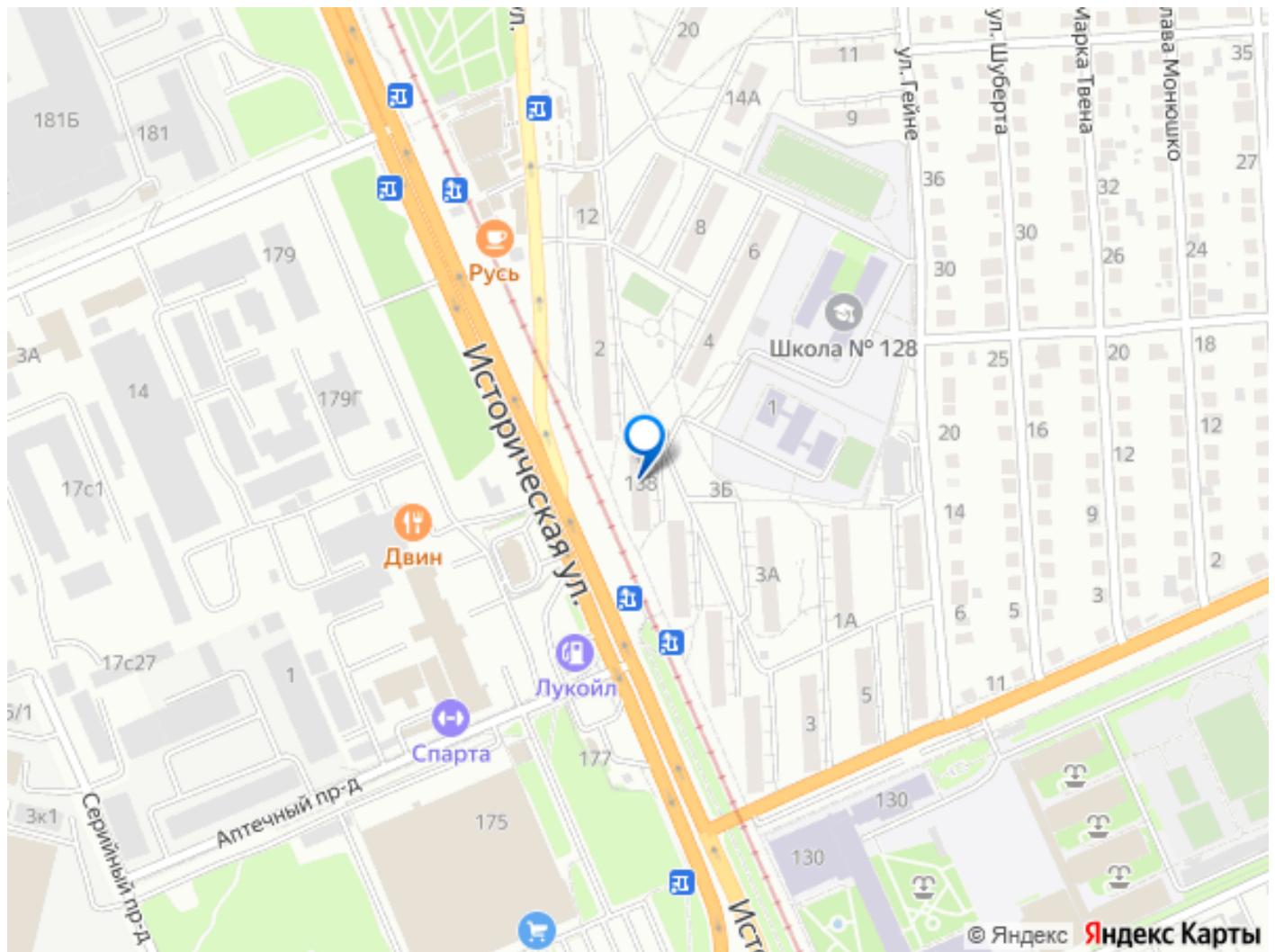
Благоустроенный район. В шаговой доступности: сетевые магазины, школа 128, школа 7 , детский сад 266, академия МВД, остановки общественного транспорта, аптеки, рынок. Квартира готова к продаже.

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты, материнский капитал.

Звоните сейчас! ПРОСМОТР КВАРТИРЫ  
ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ  
договоренности. Оказываем содействие в оформлении и одобрении ипотеки, военной в том числе. Полное юридическое сопровождение. Не продана своя недвижимость, звоните, возможно, у нас уже есть для Вас покупатель.







Move.ru - вся недвижимость России