

🕒 Создано: 12.04.2025 в 19:30

Обновлено: 12.05.2025 в 13:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
7-й Гвардейской, 19А**

4 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской,
19А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

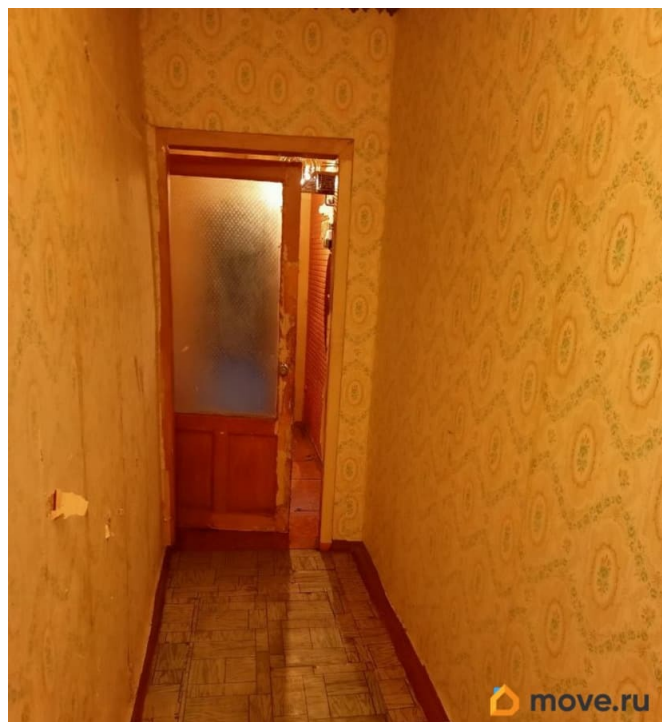
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92859493>
10

Собственник

**79891987292, 7981869
3489**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

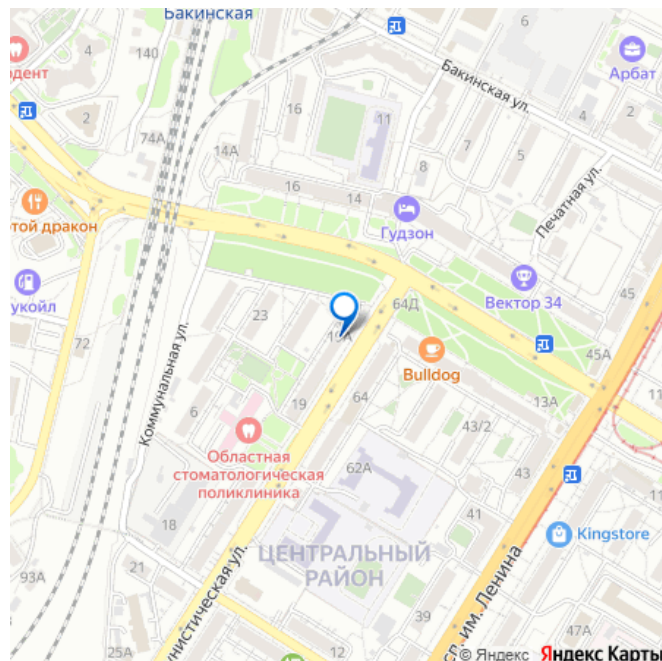
Покупка в ипотеку

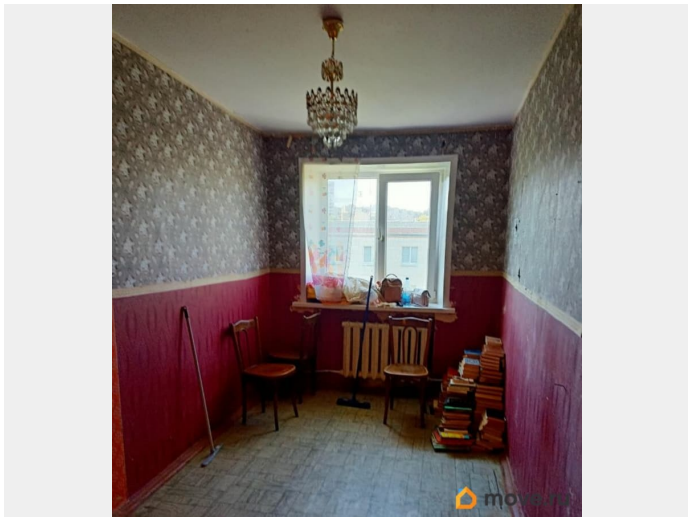
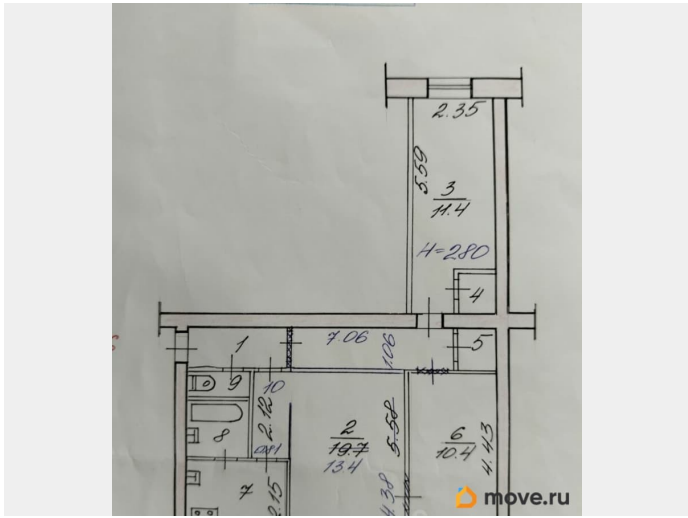
да

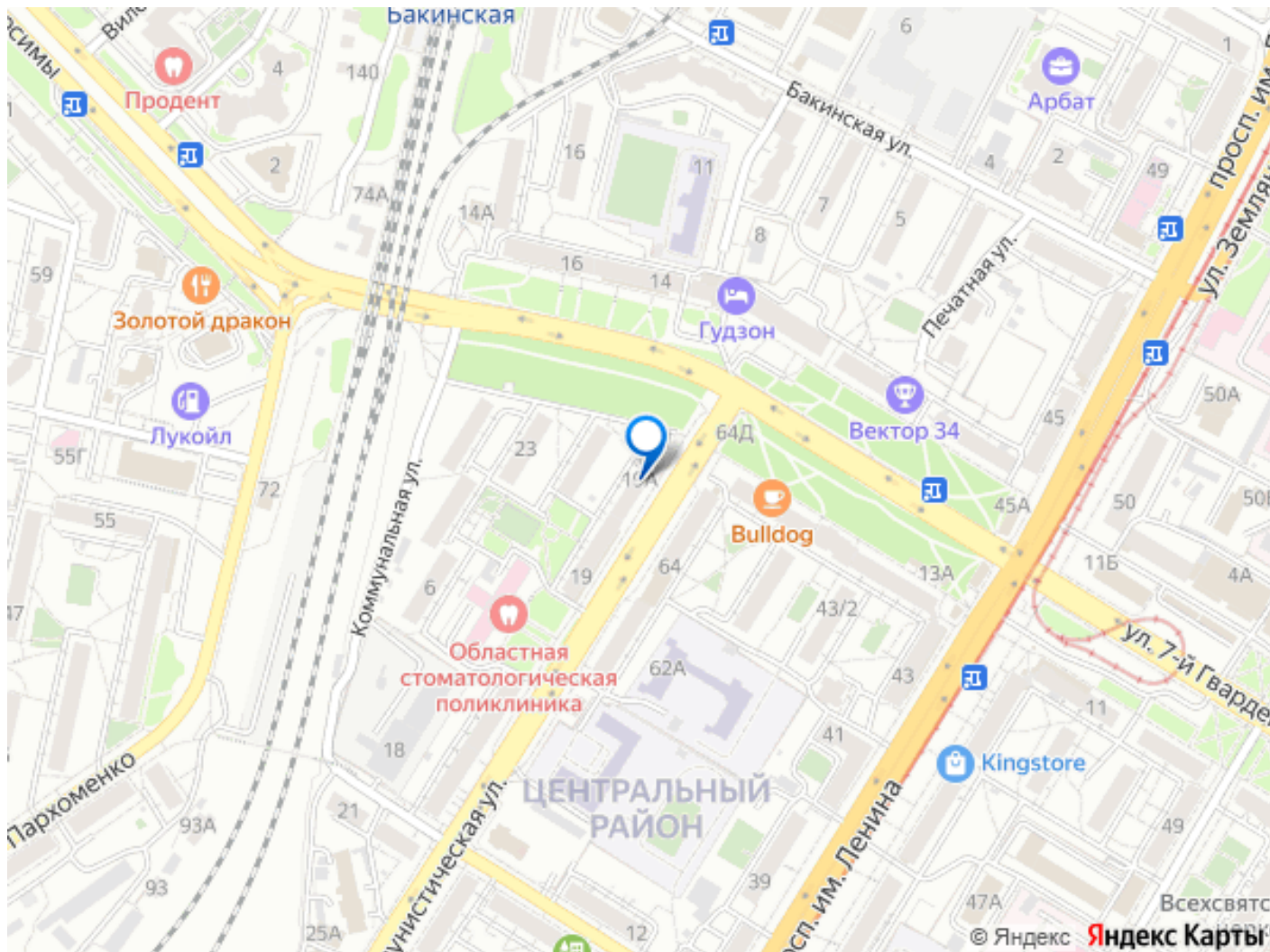
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю двустороннюю трехкомнатную квартиру от собственника, в Центральном районе Волгограда. Общая площадь 55,2 кв.м. Кухня - 5,3 кв.м.; жилая - 41,4 кв.м. Перепланировка узаконена. В квартире требуется ремонт. Все что необходимо для вашего комфортного проживания в шаговой доступности : Остановки общественного транспорта (остановка «Скоростного трамвая»), детские сады и школа, поликлиника, торговый центр «Европа Сити», а также магазины, банки и многое другое. В 2026 году запланирован капитальный ремонт дома. Будут отремонтированы подъезды, кровля дома и т.д. Рядом расположены улицы : Хиросимы, Коммунистическая, пр.Ленина. Рядом с домом расположен новый сквер «Мы вместе». Очень удобно для прогулок. Два взрослых собственника. Ограничений нет. Квартира освобождена от всей мебели. К продаже готова! Квартира в собственности более 5 лет. Подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов.







Move.ru - вся недвижимость России