

🕒 Создано: 16.10.2025 в 18:20

Обновлено: 12.12.2025 в 12:21

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 197А**

**4 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 197А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

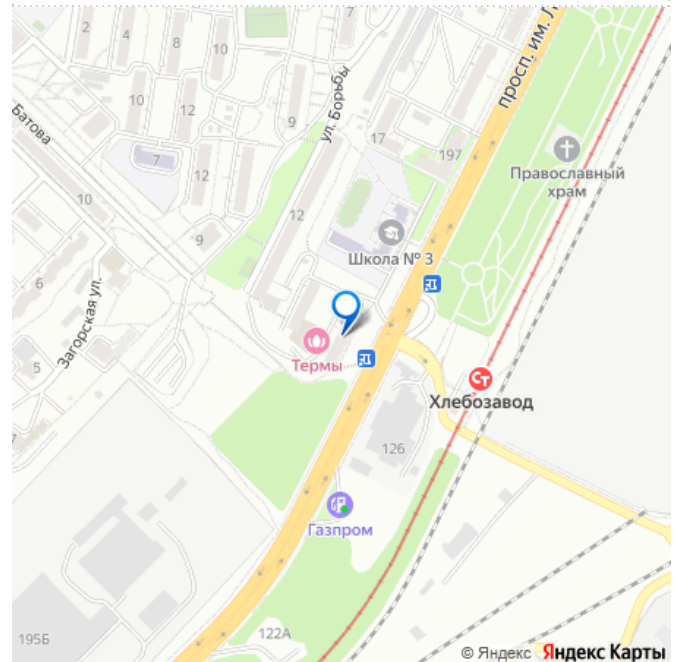
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

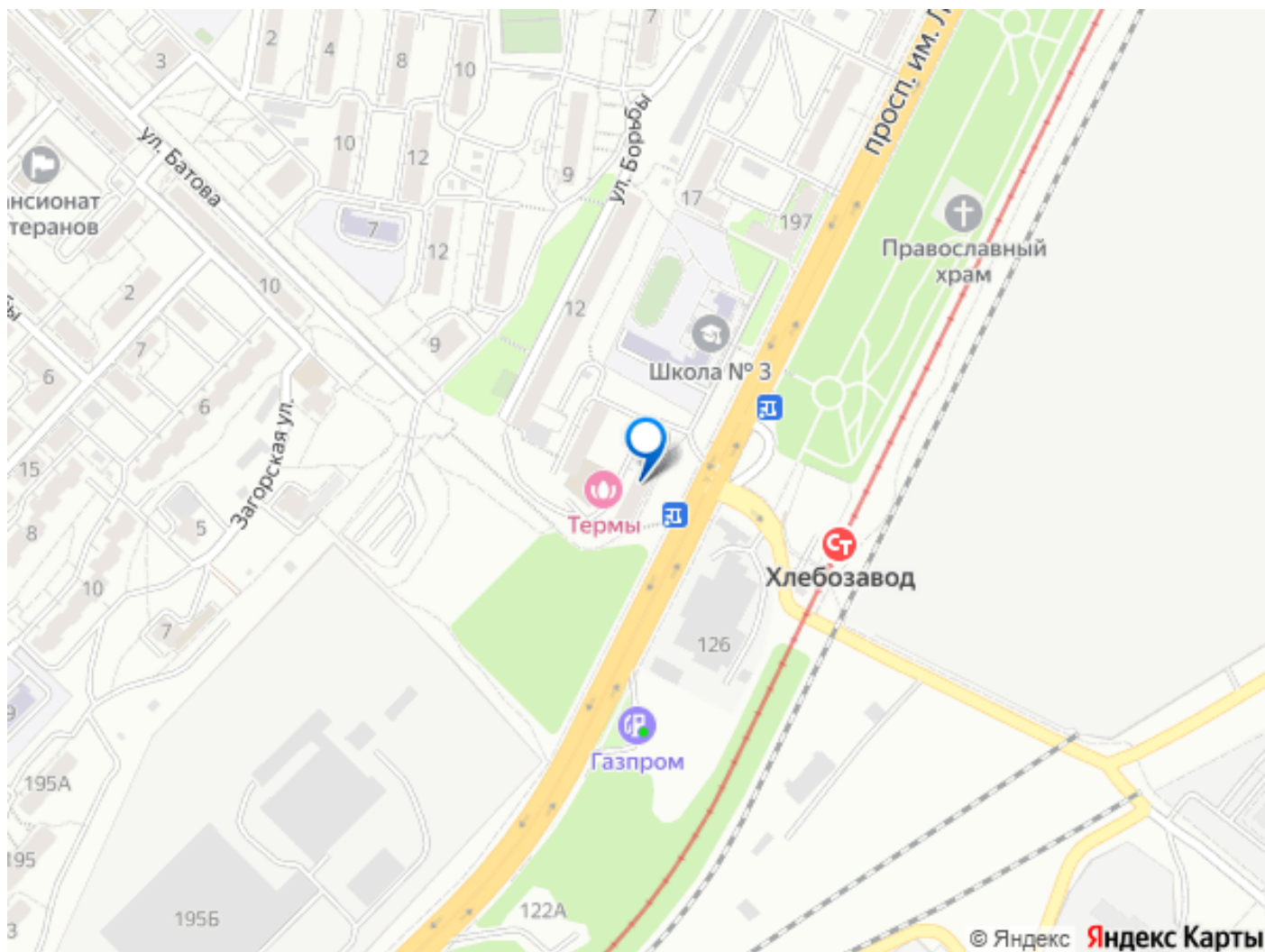
да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 120859586 В продаже 3-к квартира по адресу: Тракторозаводской район, пр-кт имени В.И Ленина д. 197а О квартире: Квартира в хорошем состоянии, пластиковые окна, на полу линолеум и ковролин, натяжные потолки, в сан-узле плитка, новая проводка, трубы поменяны. О сделке: один взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку. В пешей доступности: Сетевые магазины, аптеки, поликлиника, школа, детсад, пункты выдачи заказов. Рядом проходят улицы: Батова, Борьбы, Клименко, Загорская. Показ в удобное для вас время! Звоните!!! Если вам понравилась эта квартира, но не продана Ваша недвижимость-Звоните!!! Поможем быстро и комфортно с продажей Вашей недвижимости, проведем полное юридическое сопровождение сделки!!!



Move.ru - вся недвижимость России