

Создано: 07.11.2025 в 13:13

Обновлено: 11.12.2025 в 13:47

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 197А**

**4 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 197А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

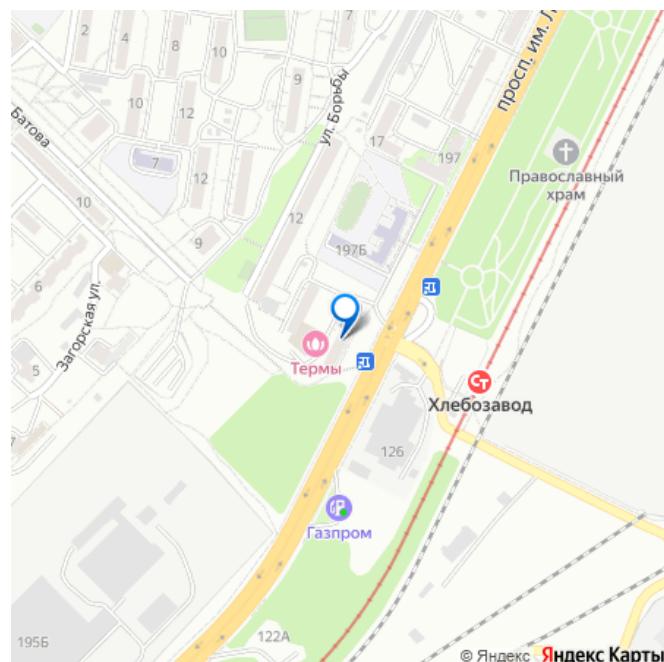
<https://volgograd.move.ru/objects/92864103>

66

**Денис Круглов, Владис**

**79186201439**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

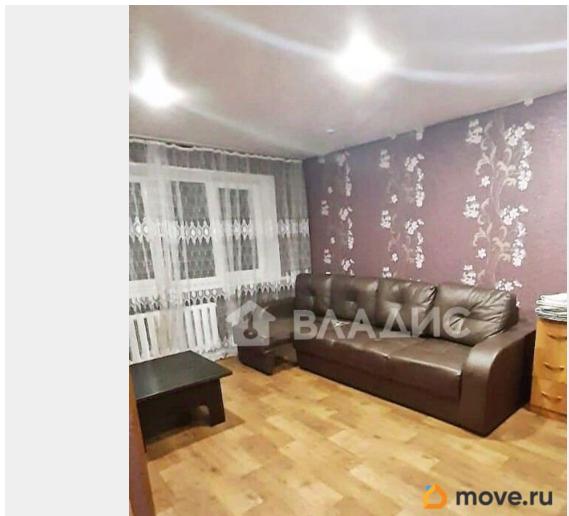
да

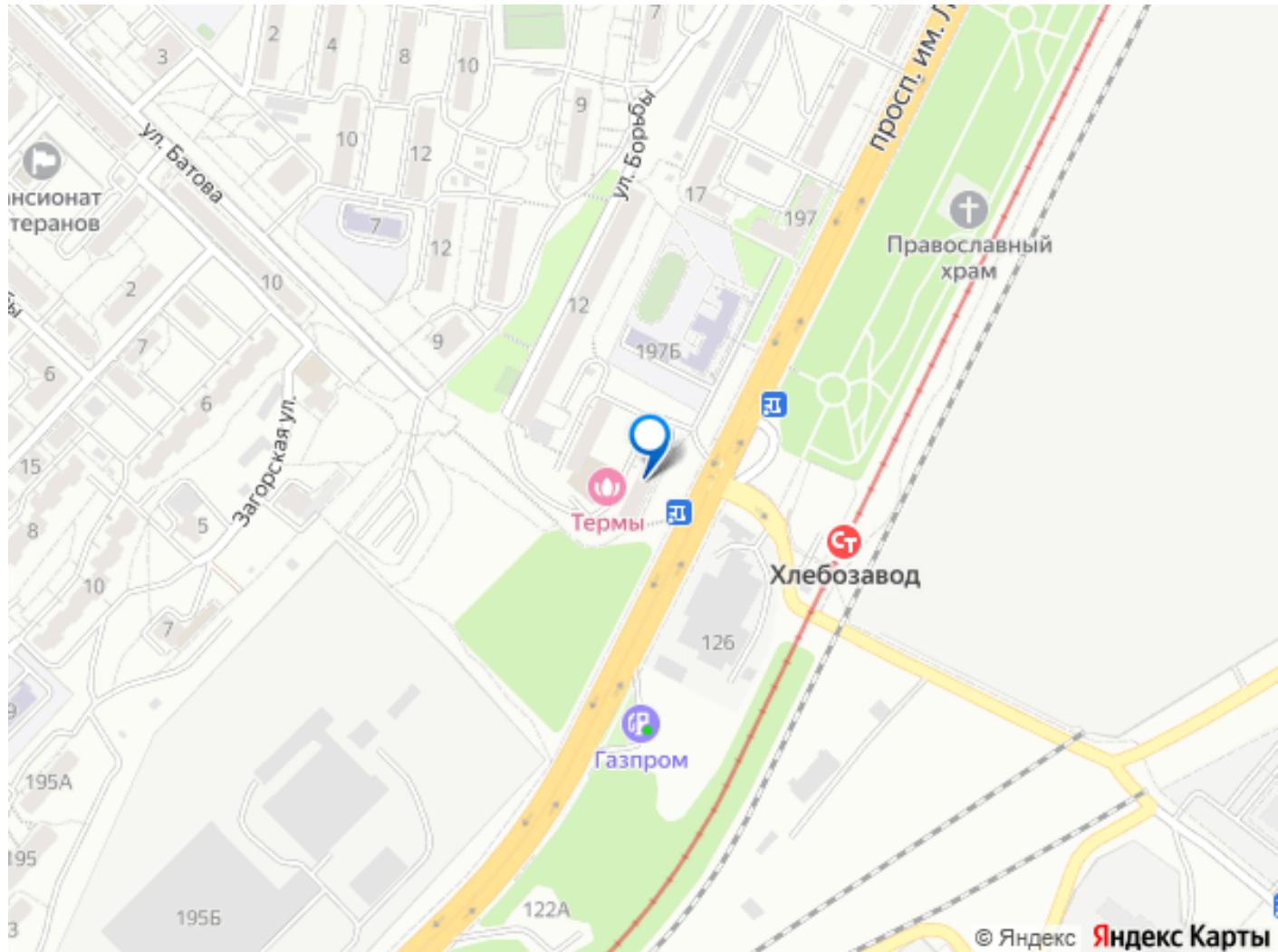
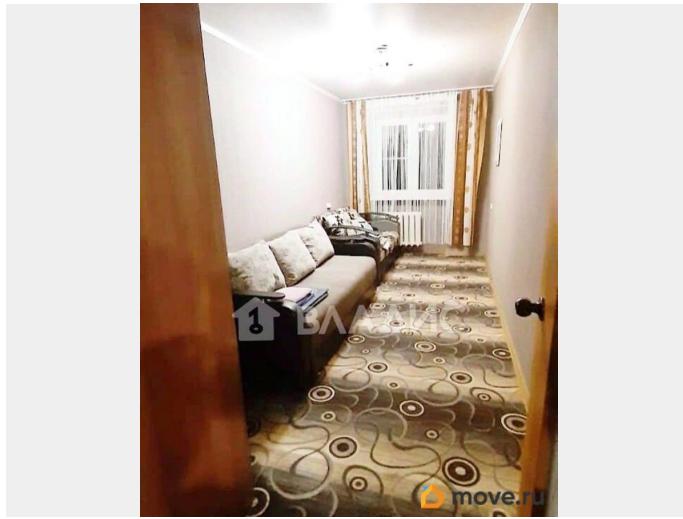
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1902611. Продается 3-комнатная квартира по адресу: Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 197А. Квартира с брежневской планировкой в отличном состоянии. Общая площадь 55.2 м<sup>2</sup>, жилая 40.3 м<sup>2</sup>, комнаты 17.3+12.9+10.1 м<sup>2</sup>, кухня 5.7 м<sup>2</sup>. Квартира не угловая, расположена на комфортном 2 этаже, окна выходят во двор и на зеленую зону проспекта Ленина. Качество ремонта на высоком уровне: натяжные потолки, пластиковые окна и выровненные стены. Современные межкомнатные и входные двери. Санузел облицован стильной кафельной плиткой с новой сантехникой. В наличии гардеробная с полками и вешалками. При продаже остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, СВЧ-печь, холодильник, обеденный стол и стулья, стиральная машина, шкафы для одежды, комод, телевизор и диваны. Тихий и зеленый двор с детской площадкой и парковочной зоной. В шаговой доступности находятся школа 12, детский сад, парковая зона, спа-салон, ПВЗ, сетевые магазины (5 минут пешком) и остановки общественного транспорта в 1 минуте ходьбы, до остановки трамвая 2 минуты (20-30 минут до Центрального района без пробок). Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности (покупалась за наличные, без ипотеки и маткапиталов). Исключено

воздействие третьих лиц. Рядом улицы: Батова, Борьбы, Загорская, Клименко. Если понравится эта квартира, но еще продаете свою недвижимость? Выкупим Вашу квартиру за 3 дня! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую.





Move.ru - вся недвижимость России